



동두천 지행역2차 휴먼빌 아파트

입주기간 및 입주자사전점검행사 안내

동두천 지행역2차 휴먼빌 아파트 입주자 여러분.

고객님 가정에 건강과 행복이 늘 가득하시길 기원하오며, 입주를 진심으로 축하 드립니다.

동두천 지행역2차 휴먼빌 아파트의 공정이 순조롭게 진행되어 입주자 여러분들을 새로운 보금자리에 모실 수 있게 되어 기쁘게 생각하오며, 현재 저희 임.직원 모두는 마무리 공정에 박차를 가하고 있습니다.

이에 입주에 앞서 입주예정자 여러분께서 직접 아파트 세대내부와 시설물을 점검하시고, 미비 된 부분들을 점검표에 기입해 주시면 이를 토대로 입주 전 보완 조치하여, 입주 시에는 보다 쾌적하고 완성도 높은 상태의 입주를 위한 입주자사전점검행사를 아래와 같이 실시 하오니 많은 참여와 협조를 부탁드립니다.

♣ 입주자사전점검행사 ♣

사전 점검 일자	2017년 12월 16일(토) ~ 2017년 12월 17일(일) - 2일간
점검 시간	오전 10 : 00 ~ 오후 16 : 00 까지
점검 장소	동두천 지행역2차 휴먼빌 아파트 현장 내 행사장
참석대상 및 지침	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 계약자 본인 : 신분증 (필수지참) ▶ 가족일 경우 : 참석자 신분증. 가족을 증빙하는 서류 지참 (주민등록등본, 의료보험증, 가족관계증명서 등) ▶ 제3자 대리점검시 : 위임장(인감증명서 첨부) 및 계약자 신분증 사본

★ 현장 내 안전사고 예방을 위해 지정일자 및 지정시간에만 사전점검을 실시하므로 반드시 일자와 시간을 엄수하여 주시기 바라오며, 위 기간 이외에는 안전등의 우려로 출입이 불가함을 양해하여 주시기 바랍니다.

♣ 사전 점검 절차 ♣



1) 계약자 확인

- 사전점검 진행장소에서 계약자 본인의 신분증을 제시하시고 계약자 확인절차를 받으시기 바랍니다.
신분증이 없는 경우에는 계약자 확인이 불가하여 사전점검을 진행하지 못하실 수 있으니 **필히 신분증을 지참**하시기 바랍니다.
- 계약자 본인 및 직계가족 이외에는 사전점검을 하실 수 없음을 유념하시기 바랍니다.
- 만약 계약자 및 직계가족이 참석하지 못하여 부득이하게 제3자가 대리점검시엔 계약자의 신분증 사본과 위임장(인감증명서 첨부), 대리인의 신분증을 지참하신 후 확인절차를 진행하셔야 합니다.

2) 시설물점검표 수령

- 계약자 확인을 마친 후 시설물점검표를 수령하시면 됩니다.

3) 세대내부 점검 및 점검 시 유의사항

- 사전점검시점은 마감공사 마무리가 덜 된 상태임을 감안하여 점검해 주시기 바랍니다.
- 입주 전 고장 또는 파손, 분실의 우려가 있는 제품에 대해서는 입주전 설치 및 입주시 지급할 예정입니다.
- 입주자 사전점검행사에 참여하시지 못할 경우에도 당사 직원이 세대를 직접 점검하여 입주 후 불편이 없도록 최선을 다할 것입니다.
- 세대내부 점검 완료 후 반드시 세대 잠금 장치를 확인하여 주시기 바랍니다.

4) 시설물점검표 반납

- 작성하신 시설물점검표는 직원들에게 반납하시면 됩니다.
- 시설물점검표를 제출하지 않는 세대의 경우 개선사항이 없는 것으로 간주하며, 입주 후에도 미비사항이 발견될 시 하자접수 하시면 보수처리가 가능합니다.
- 단지 내 인테리어 업체등의 영업행위는 당사와는 무관함을 알려드립니다.
- 사전점검이 끝나신 세대는 안전하게 귀가하시면 됩니다.

☘ 입주 기간 안내 ☘

입주지정기간

2018년 01월 26일(금) ~ 2018년 03월 25일(일)

- ▷ 정산내역서 (분양대금, 발코니확장대금, 옵션대금(해당세대)) 및 입주 절차 등은 추후 입주안내문을 통하여 자세히 안내해드릴 예정입니다.
- ▷ 그 동안 일신건영(주)에서 대납하던 중도금대출이자의 납부가 입주시작일 전일 (2018년 01월 25일(목)까지로 만료되며, 입주시작일(2018년 01월 26일(금))부터 발생하는 중도금대출이자는 계약자 본인이 직접 해당 금융기관으로 매월 납부하셔야 하오니 유념하시기 바랍니다.
- ▷ 잔금납부기간은 위 입주지정기간 내에 입주자님께서 입주하시기 전까지 납부하시면 됩니다.
- ▷ 입주시작일 이전에 잔금을 선납하실 경우에는 연 3% 할인료 혜택을 받으실 수 있습니다.

[문의전화] 당사 개발사업팀 ☎ (02)480-3159, 3189 현장사무실 ☎ (031)868-9011

일 신 건 영 주 식 회 사

**직 인
생 략**