

고객님~ 안녕하세요?

희망찬 기운이 감도는 봄날 3월 새로운 시작에 대한 설렘을 안고 힘차게 발걸음을 내딛는 희망의 계절입니다. 새 봄의 활기로 가득 채우는 신선한 기쁨 또한 생활 속의 작은 행복이 아닐까 생각합니다. 저희 KB국민은행은 새 봄처럼 희망찬 새 소식을 드릴 수 있도록 항상 노력하겠습니다.

고객님께서 분양받으신 복면 신도시 휴먼빌 15블록 아파트 중도금대출에 대한 안내를 드리고자 합니다. 중도금대출은 분양대금의 60%까지 대출이 가능하며, 중도금 대출이자리는 회사에서 부담하는 무이자 방식으로 취급이 됩니다. 따라서 대출금액을 최대한 신청을 하시는게 유리하며, **대출신청시에는 "정부 인지세법"에 의하여 인지대금은 고객님께서 부담을 하셔야 합니다.**

■ 15BL 평형별 대출가능금액

평형	층구분	분양금액	중도금대출가능금액	인지대금
24평형	1층	149,600,000	89,760,000(팔천구백칠십육만원)	70,000원
	2층	155,500,000	93,300,000(구천삼백삼십만원)	
	3층	160,400,000	96,240,000(구천육백이십사만원)	
	기존층	164,300,000	98,580,000(구천팔백오십팔만원)	
34평형A	1층	218,000,000	130,800,000(일억삼천팔십만원)	150,000원
	2층	224,000,000	134,400,000(일억삼천사백사십만원)	
	3층	229,000,000	137,400,000(일억삼천칠백사십만원)	
	기존층	233,000,000	139,800,000(일억삼천구백팔십만원)	
34평형B	1층	218,700,000	131,220,000(일억삼천일백이십이만원)	
	2층	224,700,000	134,820,000(일억삼천사백팔십이만원)	
	3층	229,700,000	137,820,000(일억삼천칠백팔십이만원)	
	기존층	233,700,000	140,220,000(일억사천이십이만원)	

■ 자필일자 및 장소: 2011.04.08~2011.04.10일(3일간), 모텔하우스

■ 대출대상인분: 총 분양대금의 5%이상 계약금을 납부하시고 다음 중 하나에 해당되시는 분

■ 신청시 필요서류:

- ① 신분증(운전면허증 가능), 도장
- ② 주민등록등본 1부(미혼, 단독세대주, 세대주분리세대인 분; 가족관계증명원 추가 1부)
- ③ 분양계약서 원본
- ④ 소득증명서류(재산세 납부영수증, 국민연금납부영수증, 근로소득 원천징수증 중 1)

□ 재산세 납부 실적있는분(부부합산가능,금액제한없음) □ 직업등급 5등급이상인분(연소득18백만원이상,부부합산)
□ 국민연금 1년이상 납부실적이 있으신분 □ 당행 CSS신용등급 8등급 이상인분

⑤ 인지대금(현금준비)

☞ 주택금융공사보증서 발급을 위해 소득입증서류를 청구하오니, 신용등급이 좋으신 분은 입증서류를 준비하지 않으셔도 됩니다.

☞ 사전자필을 하시고 싶으신 분은 창원지점 2층 이동우 팀장으로 오시면 되겠습니다.(4월 4일 이후)

☞ 공동명의로 분양받으신 분은 같이 방문하셔야 합니다.

국민은행 창원지점 (☎ 055-287-9700)

부지점장 최 현우, 팀장 이 동우, 차장 김 상수, 과장 박쌍구