

중도금대출 신청 및 유상옵션 계약안내

평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 고객님 안녕하십니까?

저희 휴먼빌 가족이 되신 것에 감사드리며, 항상 고객님 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다. 중도금대출 신청 및 유상옵션 계약과 관련하여 아래와 같이 진행할 예정이오니 참고하여 주시기 바라며, 행사 기간동안 혼잡을 줄이기 위해 동별 지정된 날짜에 방문하여 주시기 바랍니다.

1. 중도금대출 신청 안내

구분		내용							
일정		6/21(화)		6/22(수)		6/23(목)	6/24(금)	6/25(토)	6/26(일)
해당동	농협	101동	102동	103동	104동	105동	106동	107동	미방문 세대
	수협	108동		109동		110동	111동	미방문 세대	수협 중도금대출 신청불가
시간		오전 10시 ~ 오후 4시							
장소		평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 견본주택 (경기도 평택시 안중읍 성해리 292)							
대출 기관	농협	▶ 101동 ~ 104동 / 서울영업부 과장 이선, 과장 오은영, 팀장 윤찬식 ☎ 02)2224-7007, 7009, 7008 ▶ 105동 / 청담동지점 팀장 오상수, 과장 문중현 ☎ 02)2055-8673, 8680 ▶ 106동 / 석촌역지점 계장 이대영, 과장 김정민, 팀장 이용현 ☎ 02)3432-9434, 9437, 9433 ▶ 107동 / 잠실중앙지점 계장 장강민, 과장 양유식, 팀장 최철 ☎ 02)2240-7167, 7166, 7168							
	수협	▶ 108동 / 흥대역금융센터 대리 권구석 ▶ 109동 / 마포금융센터 대리 김승훈 ☎ 1588-1515 → "0번" → "3번" ▶ 110동 / 응암동금융센터 대리 정승희 ▶ 111동 / 평택비전동지점 대리 이슬							
대출범위 및 무이자 안내		▶ 분양대금의 60% 중 50%(1차~5차중도금) 신청 ☞ 중도금대출 무이자자는 입주지정기간 최초 시작일 전일까지만 당사에서 납부하며, 입주지정기간 시작일부터는 입주여부와 관계없이 고객님께서 직접 은행에 납부하셔야 합니다. ☞ 6차 중도금대출 관련 절차 및 상세 내용은 추후 안내 예정							
구비서류		▶ 구비서류 미비 시 중도금대출 진행이 어려울 수 있으나 첨부 대출기관의 중도금대출 안내문을 잘 확인하신 후 구비서류를 준비해 주시기 바랍니다.							
유의사항		☞ 동별 해당 대출기관 지정일에만 대출 신청이 가능하오니 이점 양지하시기 바랍니다. ▶ 행사기간 내 혼잡을 막기 위하여 계약자 외 1인만 입장 부탁드립니다. ▶ 중도금대출 신청 자서는 계약자 본인이 자필 서명하셔야 합니다.(공동명의 세대는 두 분 다 방문) ▶ 마스크 미착용 시 입장 불가							

2. 대출 관련 기타 유의사항

- 지정된 일정 내 견본주택에 내방하시어 중도금대출을 신청하시기 바라며, 금번 대출신청 지정기간 이후에는 개별 중도금대출 신청이 어려우므로, 정해진 기간 내에 중도금대출 신청을 완료하시기 바랍니다.
- 중도금대출을 신청하지 않고 직접 납부하시는 세대는 중도금 각 회차별 약정일자(공급계약서 참조)에 차질 없이 입금하셔야 하며, 또한 금융 신용불량거래자 및 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족한 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금을 직접 납부하셔야 합니다.
- 계약금 10%를 완납한 세대에 한해서만 중도금대출 신청이 가능하며, 계약금 중 미납금액이 있는 세대는 불가합니다.

3. 유상옵션 계약 안내

① 주택형별 유상옵션 품목 및 금액 안내

- 일부 개별선택 불가 옵션 품목 등이 있으니 자세한 내용은 '분양홈페이지(<http://pt-humanvill.com>)' 또는 계약 시 나누어드린 '유상옵션 안내문'을 참고하여 주시기 바랍니다.
- 유상옵션 금액은 첨부된 '유상옵션 품목 및 금액안내'를 참고하여 주시기 바랍니다.

② 유상옵션 계약은 중도금대출 신청 시 견본주택에서 별도로 계약하실 수 있으며, 계약금(총 공급금액의 10%)을 반드시 세대별 가상계좌로 입금 하신 후 견본주택에서 계약을 진행할 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.(현장 수납 불가)

③ 유상옵션 계약금 납부 가상계좌는 **6월 7일 문자로 세대별 가상계좌를 안내**할 예정입니다.

④ 유상옵션 계약 관련 유의사항

구분	내용	비고
옵션 계약금 납부계좌	▶ 6월 7일 문자로 세대별 가상계좌 안내 예정	현장 수납 불가
입금 시 유의사항	▶ 옵션 계약금 입금 시 동 - 호수로 입금 ▶ 계약하실 옵션 품목의 계약금을 합산하여 입금 ▶ 세대별 가상계좌가 상이하오니 필히 확인	
계약 시 지참 준비물	▶ 옵션계약금 납부영수증 ▶ 계약자(본인) 신분증 ▶ 인감도장 ▶ 공급계약서 ▶ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부	공동명의 세대는 각각 구비서류 준비

※ 유상옵션 계약 이후 추가 선택 및 변경, 취소가 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

문의 : 견본주택 1577.9333 | 일신건영(주) 본사 02.480.3189

유상옵션 품목 및 금액안내

일부 개별선택 불가 옵션 품목 등이 있으니 자세한 내용은 '분양홈페이지(<http://pt-humanvill.com>)'
 또는 계약 시 나누어드린 '유상옵션 안내문'을 참고하여 주시기 바랍니다.

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	구분	금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
			계약시	2023.05.19	입주지정일
59A	침실1 화장대 + 드레스룸(기본)	3,320,000	332,000	332,000	2,656,000
	침실1 화장대 + 드레스룸(고급)	3,800,000	380,000	380,000	3,040,000
	침실3 풀퍼니처	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000
	침실3 붙박이장	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000
	우물천장 간접조명	700,000	70,000	70,000	560,000
	비스포크 전기인덕션	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
	아일랜드식탁(일반MMA)	1,000,000	100,000	100,000	800,000
	주방 엔지니어스톤	3,200,000	320,000	320,000	2,560,000
	비스포크 냉장고(냉장, 냉동, 김치)	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000
	현관 중문	1,210,000	121,000	121,000	968,000
	에어샤워기	770,000	77,000	77,000	616,000
	에어드레서(3벌)	1,200,000	120,000	120,000	960,000
	복도 팬트리	1,200,000	120,000	120,000	960,000
	거실/주방/바닥 타일	1,650,000	165,000	165,000	1,320,000
	천장형시스템에어컨(2대-거실, 침실1)	3,000,000	300,000	300,000	2,400,000
	천장형시스템에어컨(4대-거실, 침실1, 침실2, 침실3)	5,100,000	510,000	510,000	4,080,000

※ 아일랜드식탁 선택 시 엔지니어스톤 선택 가능

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	구분	금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
			계약시	2023.05.19	입주지정일
59B	침실1 화장대 + 드레스룸(기본)	2,920,000	292,000	292,000	2,336,000
	침실1 화장대 + 드레스룸(고급)	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	침실2 슬라이딩도어	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
	침실3 풀퍼니처	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000
	침실3 붙박이장	1,560,000	156,000	156,000	1,248,000
	우물천장 간접조명	750,000	75,000	75,000	600,000
	비스포크 전기인덕션	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
	아일랜드 식탁(장식장포함, 일반MMA)	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
	주방 엔지니어스톤	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	비스포크 냉장고(냉장, 냉동, 김치)	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000
	현관 중문	1,210,000	121,000	121,000	968,000
	에어샤워기	770,000	77,000	77,000	616,000
	에어드레서(3벌)	1,200,000	120,000	120,000	960,000
	복도 팬트리	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
	거실/주방/바닥 타일	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000
	천장형시스템에어컨(2대-거실, 침실1)	3,000,000	300,000	300,000	2,400,000
천장형시스템에어컨(4대-거실, 침실1, 침실2, 침실3)	5,100,000	510,000	510,000	4,080,000	

※ 아일랜드식탁 선택 시 엔지니어스톤 선택 가능

유상옵션 품목 및 금액안내

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	구분	금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	
			계약시	2023.05.19	입주지정일	
74	침실1 화장대 + 드레스룸(기본)	3,020,000	302,000	302,000	2,416,000	
	침실1 화장대 + 드레스룸(고급)	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000	
	침실3 풀퍼니처	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000	
	침실3 붙박이장	1,560,000	156,000	156,000	1,248,000	
	우물천장 간접조명	850,000	85,000	85,000	680,000	
	비스포크 전기인덕션	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000	
	비스포크 냉장고(4D냉장고, 3D감치)	5,300,000	530,000	530,000	4,240,000	
	기본형 주방	아일랜드식탁(일반MMA)	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
		주방 엔지니어스톤	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000
	특화주방(연장형)	11,930,000	1,193,000	1,193,000	9,544,000	
	현관 중문	1,210,000	121,000	121,000	968,000	
	에어샤워기	770,000	77,000	77,000	616,000	
	복도 팬트리	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000	
	에어드레서(5벌)	1,650,000	165,000	165,000	1,320,000	
	거실/주방/바닥 타일	3,300,000	330,000	330,000	2,640,000	
	천장형시스템에어컨(2대-거실, 침실1)	3,100,000	310,000	310,000	2,480,000	
	천장형시스템에어컨(4대-거실, 침실1, 침실2, 침실3)	5,300,000	530,000	530,000	4,240,000	
천장형시스템에어컨(5대-거실, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸)	6,300,000	630,000	630,000	5,040,000		

※ 기본형주방은 아일랜드식탁 선택 시 엔지니어스톤 선택 가능

※ 특화주방(연장형) 선택 시 천장형시스템에어컨 5대 설치 불가(2대 또는 4대만 설치 가능) → 특화주방(연장형) 패키지 상품 : 연장형 주방, 엔지니어스톤, 알파룸팬트리(슬라이딩포함), 측면 장식장

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	구분	금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	
			계약시	2023.05.19	입주지정일	
84	침실1 화장대 + 드레스룸(기본)	3,600,000	360,000	360,000	2,880,000	
	침실1 화장대 + 드레스룸(고급)	4,100,000	410,000	410,000	3,280,000	
	침실3 풀퍼니처	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000	
	침실3 붙박이장	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000	
	우물천장 간접조명	850,000	85,000	85,000	680,000	
	비스포크 전기인덕션	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000	
	비스포크 냉장고(4D냉장고, 3D감치)	5,300,000	530,000	530,000	4,240,000	
	기본형 주방	아일랜드식탁(일반MMA)	1,900,000	190,000	190,000	1,520,000
		주방 엔지니어스톤	4,650,000	465,000	465,000	3,720,000
	특화주방(독립형)	6,640,000	664,000	664,000	5,312,000	
	현관 중문	1,210,000	121,000	121,000	968,000	
	에어샤워기	770,000	77,000	77,000	616,000	
	복도 팬트리	1,200,000	120,000	120,000	960,000	
	에어드레서(5벌)	1,650,000	165,000	165,000	1,320,000	
	거실/주방/바닥 타일	3,100,000	310,000	310,000	2,480,000	
	천장형시스템에어컨(2대-거실, 침실1)	3,200,000	320,000	320,000	2,560,000	
	천장형시스템에어컨(6대-거실, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸, 베타룸)	7,500,000	750,000	750,000	6,000,000	
장식장+슬라이딩도어(알파룸)	4,550,000	455,000	455,000	3,640,000		

※ 기본형주방 아일랜드식탁 선택 시 엔지니어스톤 선택 가능

※ 특화주방(독립형)을 선택 시 비스포크 전기인덕션 선택 필수 → 특화주방(독립형) 패키지 상품 : 독립형주방(후드 포함), 엔지니어스톤