



[평택 화양 휴먼빌 퍼스트시티 아파트] 수분양자 중도금대출 안내

대출금액 ▶ 세대당 분양금액의 50% 이내 (중도금 1~5회차)

▶ **인지세**

대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고
5천만원 초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 (현장수납 불가)
1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	- 본인 비대면계좌개설(수협)하여 본인계좌로 입금

**부대비용
및 기타사항**

▶ **보증료**

보증기관	보증료율	비 고
주택도시보증공사 (HUG)	연 0.13%	※ 보증료는 대출신청인 부담으로 신규로 계좌개설한 본인계좌로 입금
보증료 할인관련	할인대상자별 서류는 접수일 또는 수협은행 파트너뱅크(앱)에서 제출이 가능합니다.	

▶ **중도상환수수료 : 없음(단, 다른 금융기관 중도금대출로 일괄대환시에는 중도상환수수료 0.7% 발생)**
[계산식 : 중도상환수수료=중도상환금액X중도상환수수료율X(대출잔존기간/대출기간)]

공통서류(필수서류)	소득증빙서류(필수서류, 해당되는 경우 택1)	
1. 분양(공급)계약서, 계약금납부(10%)영수증 2. 인감증명서(본인발급분), 인감도장, 본인명의 스마트폰(공동인증서 또는 금융인증서 필요) 3. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) - 여권, 기타신분증 불인정 - 등본상 세대원 전원 신분증 필요(개인(신용)정보수집.이용.조회.제공동의[주택소유확인용]) 4. 건강보험자격득실확인서(본인, 배우자) - 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000으로 팩스요청 5. 주민등록등본(세대원 주민등록번호 및 관계 포함) - 배우자와 별도세대 구성시, 배우자의 주민등록등본 추가 제출 6. 주민등록초본(세대원 전원, 주민등록번호 포함) - 배우자와 분리세대인 경우, 배우자 등본상 세대원(배우자포함) 초본 추가 제출 7. 가족관계증명서(상세)-대출신청인 기준 8. 국세완납증명서-대출신청인 기준(유효기일확인) 9. 지방세완납증명서-대출신청인 기준(유효기일확인)	급여소득자	재직증명서+근로소득원천징수영수증(최근2개년도) →단기재직자는 급여명세서(직인날인) 최근 3개월분 등
	사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본)+소득금액증명원(최근2개년도) →단기사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서 제출 (단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능)
	프리랜서 (보험모집인 등)	위촉계약서 등+소득금액증명원(최근 2개년도) →단기근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용)제출
	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서등)+연금수급자료(최근 2개년도) 또는 통장거래내역확인서 →국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자
공통서류(해당되는 경우)	★필수★ 사실증명원	
1.기본증명서(상세)-미성년 자녀가 있는 경우에 한함 (미성년자 기준으로 각각 발급) 2. 인감증명서(세대원) -개인(신용)정보수집.이용.조회.제공동의[주택소유확인용] 위임시 3. 소득증빙서류(우측 참고)	기타소득자 (사실증명원 + ABC중 택1)	A.건강장기요양보험료납부확인서 -건강보험지역세대주만 인정 B.(국민)연금산정용 가입내역확인서 -국민연금납부자만 인정 C.최근1년간 신용카드소득공제확인서

※ 모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한함, 주민등록번호(13자리 모두 표시)

※ 계약자 본인 방문 필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문(공동명의인은 공통서류 각각 준비)

※ 위 소득증빙서류 제출이 불가능한 경우 대출이 불가합니다

※ 수협은행 문의처 (담당 영업점)
 ▶ 대표번호 : 1588-1515 → “0번” → “3번”

108동	109동	110동	111동
홍 대 역 금 용 센 터	마 포 금 용 센 터	응 암 동 금 용 센 터	평 택 비 전 동 지 점
권구석 대리	김성은 대리	정승희 대리	김예원 대리
TEL 02)338-3412	TEL 02)717-4601	TEL 02)375-2301	TEL 031)691-5475

■ 주택도시보증공사 보증료 할인 자격 기준

- ▶ 확인서류 제출 방법 : 대출서류접수일 또는 수협파트너뱅크 앱에서 제출가능(중도금대출서류와 중복되는 경우 제출 생략)
 - ▶ 할 인 율 : 대상자일 경우 할인 후 최저 보증료율 0.05% 적용 예정
 - ▶ 할인대상심사 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정, 중복할인 불가
- ※본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 아래 내용 관련 문의사항은 주택도시보증공사로 하시기 바랍니다. (TEL:1566-9009)

보증료율 할인 적용대상		확인서류
저소득가구 (40%할인)	-보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○ 본인 및 배우자 소득확인서류
다자녀가구 (40%할인)	-세대원 중 미성년자가 3인 이상	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	-세대원 중 장애인증명서 발급대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구 (40%할인)	-세대원 중 만 65세 이상 고령자가구 또는 노인부양가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	-배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하 +혼인기간 7년 이 내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식 장 계약서), 배우자 소득확인서류
한부모가족 (60%할인)	-한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	-배우자가 외국인 또는 귀화로 국적 취득한 자 - 보증신청자의 배우자가 귀화로 국적 취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본+혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서)
국가유공자 (40%할인)	-보증신청인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속 인 중 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증 확인원)
의사상자 (40%할인)	-세대원 중 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서
모범납세자 (10%할인)	-모범납세자	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내)산업훈장, 산업포상, 대통령 표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함
독거노인가구 (60%할인)	-배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

<대출접수일 방문 전 준비사항>

★대출접수일 이전까지 **본인명의 스마트폰으로 ①통장개설과 ②집단대출 사전동의서 제출**을 사전에 완료한 경우 현장에서 대기 및 자서시간을 단축할 수 있으니 협조 부탁드립니다.

①통장개설 & 전자금융가입(디지털OTP) & 금융인증서 <신분증 필요>

1.파트너뱅크 앱 설치

플레이스토어 OR 앱스토어에서 "수협파트너뱅크" 앱 반드시 설치요망

2. 앱 실행후 메뉴접속

초기화면 상단 우측 = 표시 메뉴 > 비대면서비스 > 비대면계좌개설

3.휴대폰 본인인증

*단기간다수계좌개설 등 계좌개설이 불가한 경우 ②집단대출사전동의서제출로 이동하여 진행

4.신분증 촬영

주민등록증 또는 운전면허증 *빛반사에 유의하세요.

5.본인계좌 인증

당행, 타행 본인 명의계좌 입력 후 1원 입금시 입금인명 "수협0000 (숫자 4자리 입력)" "입금시 입금SMS 또는 알림톡이 오는 계좌여야함"

6.고객거래 확인

*고객거래확인서 작성

7.고객정보 입력

상품명 : Real통장(추천)
영업점 : 배정영업점(중요)
권유자 : 배정영업점담당자
1page 하단 배정영업점 반드시 확인

8.전자금융 가입

전자금융 가입 진행 및 금융인증서 발급 진행요망
*디지털OTP발급
*금융인증서 발급

②집단대출 사전동의서 제출 <금융 또는 공동 인증서필요>

※ 단기 다수계좌 개설등 계좌개설이 불가능한 경우에는 자서기간내 현장(건본주택)접수 후 개설 예정이며, 타행 금융인증서를 보유하고 있는 경우에는 ①과정을 수행하시지 않더라도 제출은 가능합니다.

공동명의자일 경우에도 본 프로세스를 반드시 수행해주셔야 합니다.

1.메뉴 접속	2.휴대폰 본인인증	3.사업장명 검색	4.추가정보 입력																
(파트너뱅크 앱) 메뉴>대출>영업점 서비스>집단대출 사전동의서 제출	준비물 본인명의 휴대폰 당·타행 인증서 대출신청점의 입출금 계좌를 가지고 계십니까? ☒ 예, 가지고 있습니다. ☐ 아니오, 가지고 있지 않습니다. 다음 *비로그인시 휴대폰본인인증 진행 *해당 메뉴 진입 전 대출신청점의 통장개설 필요(계좌개설 불가시, '아니오' 선택하여 진행)	사업장명 내포신도시 조회결과(1) <table border="1"> <tr> <td>관리번호</td> <td>G1202200000065</td> </tr> <tr> <td>사업장명</td> <td>내포신도시 이지더원3차 아파트</td> </tr> <tr> <td>사업장 주소</td> <td>(32416) 충청남도 예산군 삼교읍 목리 832</td> </tr> <tr> <td>등록일</td> <td>2022-02-18</td> </tr> </table> *사업장명 검색 예) 평택 또는 화양 입력 *조회 후 본인 사업장 선택	관리번호	G1202200000065	사업장명	내포신도시 이지더원3차 아파트	사업장 주소	(32416) 충청남도 예산군 삼교읍 목리 832	등록일	2022-02-18	추가정보 취급 영업점 공동명의 접수구분 *대출신청인과 공동계약자는 제출 서류가 다릅니다. 바르게 체크해주세요. 이전 다음 *취급영업점: 본인 대출신청점 *공동명의: 공동명의인 경우 "예" *접수구분: 본인이 공동계약자인 경우 "공동계약자" 선택	5.약관동의	6.고객정보 입력	7.대출신청정보 입력	8. 전자서명	*필수동의 *선택동의	*수협은행 고객정보에 등록된 휴대폰번호와 일치해야만 진행 가능합니다.	동/호수 및 대출신청금액 동/호수 추가 대출신청금액 *대출신청금액: 분양가의 50%	알림 등록하시고자하는 인증서를 선택하십시오. 금융인증서 공동인증서 *인증서(택1)하여 전자서명 완료시 제출완료
관리번호	G1202200000065																		
사업장명	내포신도시 이지더원3차 아파트																		
사업장 주소	(32416) 충청남도 예산군 삼교읍 목리 832																		
등록일	2022-02-18																		
5.약관동의	6.고객정보 입력	7.대출신청정보 입력	8. 전자서명																
*필수동의 *선택동의	*수협은행 고객정보에 등록된 휴대폰번호와 일치해야만 진행 가능합니다.	동/호수 및 대출신청금액 동/호수 추가 대출신청금액 *대출신청금액: 분양가의 50%	알림 등록하시고자하는 인증서를 선택하십시오. 금융인증서 공동인증서 *인증서(택1)하여 전자서명 완료시 제출완료																

108동	[홍대역금융센터]	TEL) 1588-1515	fax)02-326-2035
109동	[마포금융센터]		fax)02-704-7736
110동	[응암동금융센터]		fax)02-375-2305
111동	[평택비전지점]		fax)031-691-5479

※ 본인 명의의 스마트폰(피쳐폰 불가)에서만 본 비대면 통장개설 및 집단대출 사전동의서 제출이 가능하며, 본인 명의의 핸드폰이 없을시에는 현장(건본주택)에서 수기로 작성을 완료하셔야 합니다.

조작 중 문의 사항이나 오류발생시에는 당행 콜센터(1588-1515 연결번호 0번 →3번)으로 연락주십시오.

※코로나19 감염확산 예방을 위하여 방문시 개인방역(마스크 착용)을 철저히 해주시기 바랍니다.

※주차장이 협소하여 내방시 대중교통 이용을 부탁드립니다

※정부규제에 따라 반드시 성인 세대원 전원의 주택보유수를 확인해야 합니다.

※주택보유수 확인 불가시 중도금대출 진행이 불가합니다. (아래 방법 중 택1)

1. 대출접수일 직접 방문 : 세대원 본인 신분증 지참하여 방문

2. (직접 방문 불가능한 세대원의 경우) 인터넷 또는 모바일 동의 활용

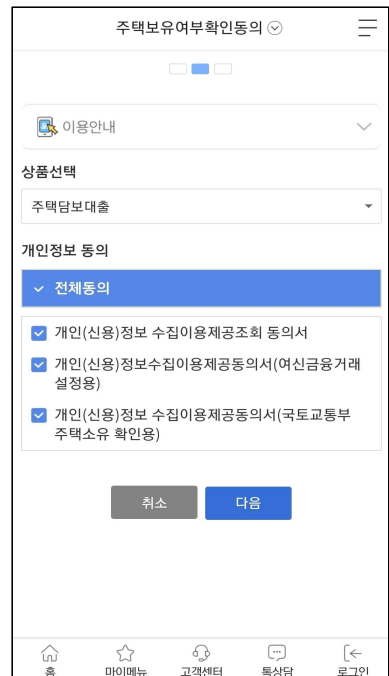
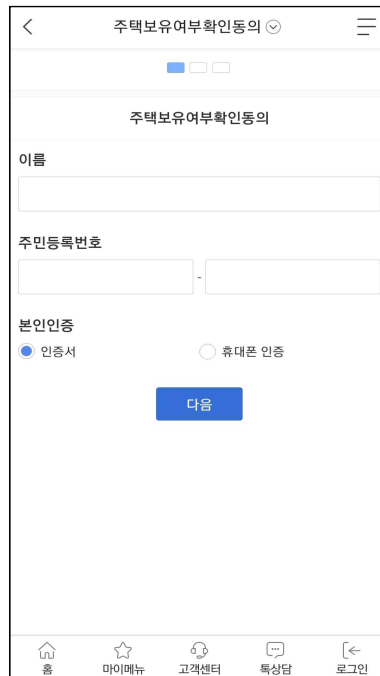
: PC 또는 본인명의 스마트폰으로 가능 (금융인증서 또는 공동인증서가 필요합니다)

▶방법1. 인터넷뱅킹

수협은행 홈페이지(<http://www.suhyup-bank.com>)>개인>대출>대출이용안내>주택보유여부확인동의>상품선택(주택담보대출)>개인정보동의(전체)>전자서명(인증서)

▶방법2. 모바일

파트너뱅크앱>대출>주택보유여부확인동의>상품선택(주택담보대출)>개인정보동의(전체)>전자서명(인증서)



3. 위임장 동의 : 성인 세대원의 방문이 불가능한 경우 차주에게 위임

-대출신청인의 주민등록등본상 성인세대원의 신분증, 인감, *인감증명서 1부 지참하여 방문 (배우자와 분리세대인 경우, 배우자 및 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속까지 포함)

*인감증명서는 대리인발급이 아닌 성인세대원 본인이 최근 1개월 이내 주민센터에서 발급받아야 함