

평택 화양 휴먼빌 퍼스트시티 중도금대출 안내

대출대상

- ☐ 계약금 10% 이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자 (소득증빙이 불가능한 경우 대출 불가)
- ☐ 무주택세대 또는 1주택 보유세대 (2주택이상 보유세대 대출 불가)
 - ▶ 주택은 분양권, 조합원 입주권 포함 (주거용 오피스텔 제외)
 - ▶ 무주택세대 고객은 소유권이전 등기 후 해당 주택으로 6개월이내 전입
 - ▶ 1주택 보유세대 고객은 소유권이전 등기 후 6개월이내 기존 주택 처분 및 해당 주택 전입
- ☐ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 NH농협은행 대출대상자 기준 결격사유에 해당되지 않는 자
 - ▶ 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금보증 이용건수 합산기준 세대당 1건이상 보유 시 대출불가

대출금리

구 분	기준금리	가산금리	대출금리 (22.05.23. 기준)
당행기준금리 (월중신규 COFIX 6개월변동)	연 1.84%	연 2.50%	연 4.34%

- ※ 대출금리 : 대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리 변동
- ※ 당행기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank 금융상품몰-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능

대출기간

- ☐ 최초 대출실행일로부터 2025년 11월 30일까지 (단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내)

대출한도

- ☐ 분양대금의 50%이내(중도금 1~5회차)에서 주택도시보증공사의 보증서 발급 범위 내

상환방법

- ☐ 만기일시상환 : 대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 일정주기(매 1개월 등) 단위로 납부

[기본서류]

- ☐ 분양(공급)계약서 원본 / 계약금(10%) 납부영수증
- ☐ 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) ☐ 여권 등 기타신분증은 불인정
- ☐ 주민등록등본 (주민등록번호 및 관계 모두 포함) ☐ 배우자와 별도세대 구성 시 배우자의 주민등록등본 추가
- ☐ 주민등록초본 (주소변동사항 포함) ☐ 본인 및 배우자, 세대원 모두
- ☐ 가족관계증명서<상세분> (대출신청인 기준) ☐ 미성년 자녀가 있는 경우 미성년 자녀의 기본증명서<상세분>
- ☐ 건강보험자격득실확인서 (배우자 포함) ☐ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 (FAX요청 가능)
- ☐ 인감증명서<본인발급분> / 인감도장 ☐ 공동명의인 경우 공동명의자 전부

[소득관련서류]

- ☐ 급여소득자 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증<직인날인> (2020년, 2021년) ☐ 단기재직자 급여명세표<직인날인> 추가
- ☐ 사업소득자 : 사업자등록증, 소득금액증명원 (2020년, 2021년) ☐ 단기사업자 건강·장기요양보험료 납부서 추가
- ☐ 보험모집인 등 프리랜서 : 위촉계약서 등, 소득금액증명원 (2020년, 2021년)
 - 단기사업자는 사업소득원천징수영수증 (연말정산용) 등 추가
- ☐ 기타소득자 (무소득자) : 사실증명원과 아래의 ① ② ③ 중 택 1
 - ① 신용(체크)카드소득공제확인서 (2020년, 2021년) ☐ 국세청 (홈택스) 발행 및 카드사별 발급
 - ② 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☐ 건강보험 지역세대주만 인정
 - ③ (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☐ 국민연금 납부자만 인정
- ※ 국세청의 소득세신고 사실이 없다는 사실증명원 ☐ 국세청 홈택스 또는 세무서/동사무소 발급
- ※ 건강보험자격득실확인서상 직장피부양자인 경우 사실증명원 생략 가능
- ※ 모든 서류는 접수일 기준 1개월이내 발급분에 한하며, 성명 및 주민등록번호 13자리 모두 기재되도록 발급

부대비용 및 기타사항

- ☐ 중도상환해약금 : 면제 (단, 타 금융기관으로 일괄 대한 시 원금 상환금액의 0.6% 징구)
- ☐ 수입인지세 : 대출금액 5천만원 초과 시 금액구간별 차등 부과 (고객부담 50%)
 - ▶ 고객부담금액 : 1억원이하 ₩35,000 / 1억원초과 ₩75,000
- ☐ 주택도시보증공사 보증료 : 고객부담 (개인명의 농협은행 통장에서 자동출금) ☐ 보증료를 및 할인대상은 뒷면 참조
- ☐ 신용관리대상등록자 중 여신취급제한 자는 대출 불가

- ▶ 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다
- ▶ 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금대출이 중단될 수 있습니다
- ▶ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다
- ▶ 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다
- ▶ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다
- ▶ 계약기간 중 대출금을 상환하지는 경우 중도상환해약금이 부과되며, 대출금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다
- ▶ 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다
- ▶ 향후 잔금대출 전환 시 DSR산정, DTI산정, 비거치 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다
- ▶ 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다
- ▶ 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객행복센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다

주택도시보증공사(HUG) 보증료할인 자격기준

- 보증료율 : 연 0.13%(아래 각 호에 해당시 보증료율을 할인하되 중복 할인은 불가)
 □ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
 ☞ 할인대상 서류 중 **대출접수 시 관련서류 필히 지참 후 제출** (중도금대출 서류와 중복되는 서류는 추가 제출 생략)

대 상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	* 배우자 포함 연소득이 40 백만원 이하인 자	* 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 에는 배우자의 재직증명서 / 근로소득원천징수영수증
다자녀가구 (40%할인)	* 세대원 중 미성년자가 3 인 이상	* 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	* 세대원 중 장애인이 있는 경우	* 주민등록등본 * 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 (40%할인)	* 보증신청인 및 배우자가 만 65 세이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65 세 이상의 고령자인 경우 60%할인	* 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	* 보증신청인 또는 배우자의 만 65 세 이상 직계존속을 1 년이상 부양한 경우	* 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	* 보증신청인과 배우자의 합산소득이 60 백만원 이하 (혼인기간이 7 년 이내)	* 혼인관계증명서 / 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 에는 배우자의 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 - 3 개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60%할인)	* 보증신청인이 『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	* 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	* 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적취득자 * 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	* 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) * 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	* 보증신청인 또는 배우자, 세대원 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18 민주유공자	* 각 대상자별 증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증 확인원)
의사상자 (40%할인)	* 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함)	* 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서 * 의상자(유족)증 사본 또는 의상자(유족) 증서
모범납세자 (10%할인)	* 모범납세자	* 모범납세자 증명서 (우대기간 이내, 1 개월이내 발급분) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

【 대출서류 접수 시 유의사항 】

- ▶ 대출서류 접수시 본인, 공동명의인 방문 필수 (**대리인 접수 불가**)
 ▶ 정부의 정책상 세대구성원의 주택보유수 현황 조회업무가 필수이므로 세대구성원 전원이 방문하여 동의서를 작성하셔야 합니다
 - 신청인 본인과 등본 상 세대원(성년) 전원이 신분증 지참 후 방문해 주셔야 합니다 (**미성년 세대원 : 기본증명서<상세본> 지참**)
 - 세대원 내점 불가 시 : 인감증명서(위임자 본인발급), 인감도장 날인된 위임장, 대리인 신분증 지참
 - 보유주택 관련서류 별도 준비 / 세대원 확인 서류제출 후 변동 발생할 경우 반드시 변동자료 제출
 ▶ 혼잡 방지를 위하여 동별 접수일에 맞추어 방문해 주시기 바랍니다

【 대출취급 영업점 】

동 구분	대출 취급점	담당자	문의전화	팩스
101동 102동 103동 104동	서울영업부 【 서울 강동구 올림픽로 528 】	팀장 윤찬식 과장 오은선 과장 이영선	02) 2224-7008 02) 2224-7009 02) 2224-7007	02) 488-2643
105동	청담동지점 【 서울 강남구 영동대로 706 】	팀장 오상수 과장 문종현	02) 2055-8673 02) 2055-8680	02) 543-3683
106동	석촌역지점 【 서울 송파구 백제고분로 379 】	팀장 이용현 과장 김청민 계장 이대영	02) 3432-9433 02) 3432-9437 02) 3432-9434	02) 412-7037
107동	잠실중앙지점 【 서울 송파구 올림픽로 111 】	팀장 최철민 과장 양유강 계장 장민	02) 2240-7168 02) 2240-7166 02) 2240-7167	02) 3431-3478