

[평택화양 휴먼빌 퍼스트시티] 분양권전매 관련 안내

고객님 안녕하십니까?

항상 고객님 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다.

평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 ‘분양권전매’ 일정 및 필요서류 관련하여 아래와 같이 안내해드리오니 일신건영(주) 홈페이지를 통하여 필히 예약 후 구비서류를 지참하시어 방문해주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 분양권전매 관련 일정

| 구 분 | 금 용 권 (수 협) | 일 신 건 영(주) |
|------------|--|---|
| 일정 | 9월 | 9월 13일(수) ~ 9월 15일(금) |
| | 10월 | 10월 11일(수) ~ 10월 13일(금) |
| 시 간 | 오전 9시 ~ 오후 4시 | 오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 12시~1시 제외) |
| 장 소 | <p>각 해당 지점</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 108동 / 수협 흥대역금융센터 ▶ 109동 / 수협 마포금융센터 ▶ 110동 / 수협 DMC금융센터 ▶ 111동 / 수협 평택비전동지점 | <p>일신건영(주) 본사 3층 (서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 3층(성내동))</p> |
| 사전 예약처 | 예약 無 | <u>일신건영(주) 홈페이지-고객센터- 현장별 사전예약</u> (https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp) |
| 홈페이지 신청 예약 | 방문 순서대로 진행 예정 | 8월 17일(목)오후 4시 ~ 9월 12일(화)오후 3시 (유선상 예약 불가) |
| 주 차 | 각 해당 지점 전용주차장 | <p>인근 유료주차장 안내(아래 지도 참고)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 일신건영 본사는 주차가 불가하오니 안내문의 인근 유료주차장을 이용해주시기 바랍니다. |

일신건영(주) 인근 유료주차장 안내



▶ 강동구청 제2청사·강동보건소(공영주차장), 강동빌딩 유료주차장을 이용해주시기 바랍니다.
▶ 강동구청 제2청사·강동보건소는 30분 무료, 5분 초과부터 비용이 부과됩니다

2. 분양권전매 절차

분양권전매를 진행하실 세대는

(① 평택시 안중출장소 부동산관리팀 ⇒ ② 수협 중도금대출 승계 ⇒ ③ 본사)

① 평택시 안중출장소 부동산관리팀에 서류확인 후 방문하여 부동산신고거래필증 발급 받음

(※ 가족간 변경시엔 증여계약서 2부 작성 후 검인)

▶ 평택시 안중출장소 부동산관리팀(경기 평택시 안중읍 서동대로 1531) : ☎ (031)8024-8123

② 중도금대출을 받은 세대는 동별 농협은행 해당지점에 서류확인 후 매도자 및 매수자 본인이 방문하여 **대출승계동의서 또는 대출상환영수증을 발급** 받음

▶ 108동 / 수협 흥대역금융센터 : ☎ 02-338-3412

▶ 109동 / 수협 마포금융센터 : ☎ 02-717-4602

▶ 110동 / 수협 DMC금융센터 : ☎ 02-375-2302

▶ 111동 / 수협 평택비전동지점 : ☎ 031-691-5478

③ ①,②번 완료 후 아래 필요서류 구비하여 사전예약한 일시에 일신건영(주) 본사 3층 방문

▶ 주소 : 서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 3층(성내동)

▶ 마케팅기획팀 : ☎ 02)480-3100

3. 분양권전매 필요서류

| 구 분 | | 금 용 권 (수 협) | 일 신 건 영(주) |
|------------------|-----|--|--|
| 필 요 서 류 | 매도자 | <ul style="list-style-type: none"> · 공급계약서 원본 · 개인인감증명서(본인발급용) 1부, · 인감도장 · 신분증 | <ul style="list-style-type: none"> · 분양계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서(해당세대)원본 · 부동산신고거래필증 (※ 가족간 변경시엔 검인된 증여계약서 2부-원본) · 매도용 인감증명서 1부 · 인감도장 · 신분증 |
| | 매수인 | <ul style="list-style-type: none"> · 국세납세증명서 · 지방세납세증명서 · 주민등록등본 1부 · 주민등록초본 1부 · 가족관계증명서 1부 · 인감증명서(본인발급용) · 인감도장 · 신분증 · 매매계약서 또는 증여계약서(기타거래관련 증빙서류) · 소득관련 서류 - 급여소득자 : 재직증명서 및 근로소득원천징수영수증 - 사업소득자 : 사업자등록증 및 소득금액증명원 - 무소득자 : 국세청발급 사실증명원(소득신고사실없음), 건강보험자격득실확인서 및 최근 6개월 건강보험료 납부확인서, 2022연말정산용 신용카드사용금액확인서 | <ul style="list-style-type: none"> · 대출승계동의서 또는 대출상환영수증 (중도금대출 해당 세대) · 인감증명서 1부 · 인감도장 · 신분증 |
| | 기타 | <ul style="list-style-type: none"> · 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함. | <ul style="list-style-type: none"> · 매수자 대리인 방문시 · 위임장 1부 · 인감증명서 1부(본인발급용), · 위임자 및 대리인 신분증 · 증여, 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함. |