

2. 분양권전매 절차

분양권전매를 진행하실 세대는

(①평택시 안중출장소 부동산관리팀 ⇒ ② 농협 중도금대출 승계 ⇒ ③ 본사)

① 평택시 안중출장소 부동산관리팀에 서류확인 후 방문하여 부동산신고거래필증 발급 받음

(※ 가족간 변경시엔 증여계약서 2부 작성 후 검인)

▶ 평택시 안중출장소 부동산관리팀(경기 평택시 안중읍 서동대로 1531) : ☎ (031)8024-8123

② 중도금대출을 받은 세대는 동별 농협은행 해당지점에 서류확인 후 매도자 및 매수자 본인이 방문하여 **대출승계동의서 또는 대출상환영수증을 발급** 받음

▶ 101동 ~ 104동 / 농협 서울영업부 : ☎ 02)2224-7007, 7009, 7008

▶ 105동 / 농협 청담동지점 : ☎ 02)2055-8673, 8680

▶ 106동 / 농협 석촌역지점 : ☎ 02)3432-9434, 9437, 9433

▶ 107동 / 농협 잠실중앙지점 : ☎ 02)2240-7167, 7166, 7168

③ ①,②번 완료 후 아래 필요서류 구비하여 사전예약한 일시에 일신건영(주) 본사 3층 방문

▶ 주소 : 서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 3층(성내동)

▶ 마케팅기획팀 : ☎ 02)480-3100>(1번)

3. 분양권전매 필요서류 (▶ 각각 필요서류 지참하여 방문요망함)

| 구 분 | | 금 융 권 (농 협) | 일 신 건 영(주) |
|------------------|--------------|--|---|
| 필 요 서 류 | 매도자 (계약자) | <ul style="list-style-type: none"> · 공급계약서 원본 · 인감증명서(본인발급용) 1부, · 인감도장 · 신분증 | <ul style="list-style-type: none"> · 공급계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서 (해당 세대) 원본 · 부동산신고거래필증 (※ 가족간 변경시엔 검인된 증여계약서 2부 원본) · 매도용 인감증명서(본인발급용) 1부 · 인감도장 · 신분증 |
| | 매수인 | <ul style="list-style-type: none"> · 건강보험자격득실 확인서 · 사업자등록증사본 또는 재직증명서 · 소득금액증명원(2021년, 2022년) · 주민등록등본 1부 · 주민등록초본(본인 및 세대원 전원) 각 1부 · 가족관계증명서 1부 · 개인인감증명서(본인발급용) · 인감도장 · 신분증 · 매매계약서 · 부동산계약신고필증 | <ul style="list-style-type: none"> · 대출승계동의서 또는 대출상환영수증 (중도금대출 해당 세대) · 인감증명서(본인발급용) 1부 · 인감도장 · 신분증 · 분양권전매시 인지세(1매:15만원) (※ 인지세 제외: 가족간의 증여 또는 부부공동명의) |
| | 기타 | <ul style="list-style-type: none"> · 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함. | <ul style="list-style-type: none"> · 매수자 대리인 방문시 · 위임장 1부, · 인감증명서 1부(본인발급용), · 위임자 및 대리인 신분증 · 증여, 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함. |