



# [평택화양 휴먼빌 퍼스트시티] 분양권전매 관련 안내

고객님 안녕하십니까?

항상 고객님 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다.

평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 ‘분양권전매’ 일정 및 필요서류 관련하여 아래와 같이 안내해드리오니 일신건영(주) 홈페이지를 통하여 필히 예약 후 구비서류를 지참하시어 방문해주시기 바랍니다.

- 아 래 -

## 1. 분양권전매 관련 일정

구 분	금 용 권 ( 수 협 )	일 신 건 영(주)
일 정	10월 23일(수)	10월 23일(수)
시 간	오전 9시 ~ 오후 4시	오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 12시~1시 제외)
장 소	수협은행(각 해당 지점)	일신건영(주) 본사 3층 (서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 3층(성내동))
사전 예약처	<u>수협(각 해당 지점)으로 유선상 사전방문 예약</u> ▶ 108동 / 수협 홍대역금융센터 : ☎ 02-338-3412 ▶ 109동 / 수협 마포금융센터 : ☎ 02-717-4602 ▶ 110동 / 수협 DMC금융센터 : ☎ 02-375-2302 ▶ 111동 / 수협 평택비전동지점 : ☎ 031-691-5478	<u>일신건영(주) 홈페이지-고객센터- 현장별 사전예약</u> <a href="https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp">https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp</a>
신청 예약	사전방문 예약 순서대로 진행 예정	10월 10일(목) 오전 11시 (유선상 예약 불가)
주 차	각 해당 지점 전용주차장	인근 유료주차장 안내(아래 지도 참고) ▶ 일신건영 본사는 주차가 불가하오니 안내문의 인근 유료주차장을 이용해주시기 바랍니다.
일신건영(주) 인근 유료주차장 안내	<p>▶ 강동구청 제2청사 · 강동보건소(공영주차장), 강동빌딩 유료주차장을 이용해주시기 바랍니다.            ▶ 강동구청 제2청사 · 강동보건소는 30분 무료, 5분 초과부터 비용이 부과됩니다</p>	

## 2. 분양권전매 절차

분양권전매를 진행하실 세대는

( ① 평택시 안중출장소 부동산관리팀 ⇒ ② 수협 중도금대출 승계 ⇒ ③ 본사 )

① 평택시 안중출장소 부동산관리팀에 서류확인 후 방문하여 부동산신고거래필증 발급 받음  
(※ 가족간 변경시엔 증여계약서 2부 작성 후 검인)

▶ 평택시 안중출장소 부동산관리팀(경기 평택시 안중읍 서동대로 1531) : ☎ (031)8024-8123

② 중도금대출을 받은 세대는 동별 농협은행 해당지점에 서류확인 후 매도자 및 매수자 본인이 방문하여 **대출승계동의서 또는 대출상환영수증을 발급** 받음

▶ 108동 / 수협 흥대역금융센터 : ☎ 02-338-3412

▶ 109동 / 수협 마포금융센터 : ☎ 02-717-4602

▶ 110동 / 수협 DMC금융센터 : ☎ 02-375-2302

▶ 111동 / 수협 평택비전동지점 : ☎ 031-691-5478

③ ①,②번 완료 후 아래 필요서류 구비하여 사전예약한 일시에 일신건영(주) 본사 3층 방문

▶ 주소 : 서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 3층(성내동)

▶ 마케팅기획팀 : ☎ 02)480-3100>(1번)

## 3. 분양권전매 필요서류 ( ▶ 각각 필요서류 지참하여 방문요망함 )

구 분		금 용 권 ( 수 협 )	일 신 건 영(주)
필 요 서 류	매도자 (계약자)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공급계약서 원본</li> <li>· 인감증명서(본인발급용) 1부</li> <li>· 인감도장</li> <li>· 신분증</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 공급계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서 (해당세대)원본</li> <li>· 부동산신고거래필증</li> <li>(※ 가족간 변경시엔 검인된 증여계약서 2부-원본)</li> <li>· <b>매도용 인감증명서(본인발급용)</b> 1부</li> <li>· 인감도장</li> <li>· 신분증</li> </ul>
	매수인	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건강보험자격득실확인서</li> <li>· 주민등록등본</li> <li>· 주민등록초본(세대원 각각 발급)*</li> <li>· 인감증명서</li> <li>· 가족관계증명서</li> <li>· 신분증</li> <li>· 세대원신분증 사본</li> <li>-미성년자 세대원의 경우 '기본증명서(상세)' 각각 발급</li> <li>· 인감도장</li> <li>· 분양계약서(공급계약서 등)</li> <li>· 매매계약서 또는 증여계약서 (기타거래관련 증빙 서류)</li> <li>· 소득관련 서류</li> <li>-급여소득자: 재직증명서 및 근로소득원천징수영수증</li> <li>-사업소득자: 사업자등록증 및 소득금액증명원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대출승계동의서 또는 대출상환영수증 (중도금대출 해당 세대)</li> <li>· 인감증명서(본인발급용) 1부</li> <li>· 인감도장</li> <li>· 신분증</li> <li>· 분양권전매시 인지세(1매:15만원)</li> <li>(※ 인지세 제외: 가족간의 증여 또는 부부공동명의)</li> </ul>

	<p>-기타소득자: 국세청발급사실증명원(소득신고사실없음), 건강보험자격득실확인서 및 최근6개월 건강보험료납부확인서, 2023연말정산용 신용카드사용금액확인서</p>	
<p><b>기타</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ *세대원: 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속인 및 그 배우자(세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 배우자를 포함</li> <li>◦ 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 매수자 대리인 방문시</li> <li>· 위임장 1부</li> <li>· 인감증명서(본인발급용) 1부</li> <li>· 위임자 및 대리인 신분증</li> <li>◦ 증여, 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함.</li> </ul>