

평택화양 휴먼빌퍼스트시티 추가 중도금대출 안내

구분	내 용																	
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> 주택도시보증공사(HUG)보증서 발급과 NH농협은행 대출대상자 기준 결격사유에 해당되지 않는 자 																	
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> 분양계약서상 공급금액의 60% 범위내 에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내 																	
제출서류 ✓ 접수일 기준 최근 1개월 이내 발급 분 제출	① 분양(공급)계약서 원본 or 복사본 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ③ 주민등록등본 ☞ 본인 및 공동명의인 경우 공동명의자 전원 ☞ 배우자와 별도세대인 경우 배우자의 주민등록등본 포함 ④ 주민등록초본(주소변동사항 포함) ☞ 본인 및 세대원전원, 공동명의인 경우 공동명의자 전원 ☞ 배우자가 별도세대인 경우 배우자와 세대구성원 전원 ⑤ 본인 건강보험자격득실확인서 및 배우자의 건강보험자격득실확인서 ☞ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 or TEL:1577-1000로 FAX요청 ⑥ 소득금액증명원 ⑦ 최근 1년간 신용카드소득공제확인서(체크카드 포함) ☞ 국세청 홈페이지 출력 ☞ 소득금액증명원 발급불가일 경우는 ⑦번서류만 제출 ⑧ 가족관계증명서(상세) ☞ 채무자 본인 기준 ※ 모든 서류 발급 시 주민등록번호 전체 표시																	
부대비용 및 기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 중도상환해약금 : 면제 (단, 타행 대환시 0.6% 징구) 주택도시보증공사(HUG) : 고객부담, 보증금액의 연 0.13% 신용관리 대상등록자 등 여신취급 제한자는 대출 불가 세대당2건 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금보증대출 보유시 본 건의 대출은 불가 당행 주택관련대출 목적물기준으로 2건 이상 보유시 대출 불가 대출서류 접수 시 본인, 공동명의인 방문 필수 (대리인 접수 불가) 																	
대출 서류접수	<ul style="list-style-type: none"> 접수기간 : 2024.11.23.(토) 오전 10시 ~ 오후 3시 접수장소 : 농협은행 건물 2층 중회의실 <서울 강동구 올림픽로 528 (성내동)> 																	
동별 접수일자 및 대출관리 영업점	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #e0e0e0;"> <th style="width: 25%;">접수일자</th> <th style="width: 25%;">해당동</th> <th style="width: 25%;">관리영업점</th> <th style="width: 25%;">담당자</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">2024.11.23.(토)</td> <td>101~104</td> <td>서울영업부 (F:02-488-2643)</td> <td>김재근 (T:02-2224-7009)</td> </tr> <tr> <td>105</td> <td>청담동지점 (F:02-543-3683)</td> <td>최다예 (T:02-2055-8671)</td> </tr> <tr> <td>106</td> <td>석촌역지점 (F:02-412-7037)</td> <td>김현권 (T:02-3432-9433)</td> </tr> <tr> <td>107</td> <td>잠실중앙지점 (F:02-3431-3478)</td> <td>장강민 (T:02-2240-7167)</td> </tr> </tbody> </table>	접수일자	해당동	관리영업점	담당자	2024.11.23.(토)	101~104	서울영업부 (F:02-488-2643)	김재근 (T:02-2224-7009)	105	청담동지점 (F:02-543-3683)	최다예 (T:02-2055-8671)	106	석촌역지점 (F:02-412-7037)	김현권 (T:02-3432-9433)	107	잠실중앙지점 (F:02-3431-3478)	장강민 (T:02-2240-7167)
접수일자	해당동	관리영업점	담당자															
2024.11.23.(토)	101~104	서울영업부 (F:02-488-2643)	김재근 (T:02-2224-7009)															
	105	청담동지점 (F:02-543-3683)	최다예 (T:02-2055-8671)															
	106	석촌역지점 (F:02-412-7037)	김현권 (T:02-3432-9433)															
	107	잠실중앙지점 (F:02-3431-3478)	장강민 (T:02-2240-7167)															
※ 해당 접수일자 이외 날짜는 대출 신청이 불가하오니, 참고해 주시기 바랍니다.																		

☞ 보증료 할인대상 자격기준

- 보증료율 : 연 0.13% (아래 각 호에 해당 시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가)
- 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
- 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출 제출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

대 상	자격요건	제출서류
저소득가구	배우자 포함 연소득이 40 백만원 이하인 자	<ul style="list-style-type: none"> • 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 근로소득원천징수영수증
다자녀가구	세대원 중 미성년자가 3 인 이상	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구	세대원 중 장애인이 있는 경우	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록등본 + 장애인증명서(또는 장애인등록증)
고령자가구	보증신청인 및 배우자가 만 65 세 이상	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록등본
노인부양가구	보증신청인 또는 배우자의 만 65 세 이상 직계존속을 1 년 이상 부양한 경우	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록등본
신혼부부	보증신청인과 배우자의 합산소득이 60 백만원 이하(혼인기간이 7 년 이내)	<ul style="list-style-type: none"> • 혼인관계증명서 / 배우자의 건강보험 자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 - 3 개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가구	보증신청인이 「한부모가족지원법」에 의거 지원되는 가족	<ul style="list-style-type: none"> • 한부모가족증명서
다문화가족	보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	<ul style="list-style-type: none"> • 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) • 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자	보증신청인 또는 배우자, 세대원 중 아래에 해당하는 경우(유족 포함) <ul style="list-style-type: none"> ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제법적용대상자 ▶ 5.18 민주유공자 	<ul style="list-style-type: none"> • 각 대상자별증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증 확인원)
의사상자	보증신청인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우(유족 포함)	<ul style="list-style-type: none"> • 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서 • 의상자(유족)증 사본 또는 의상자(유족) 증서
모범납세자	모범납세자	<ul style="list-style-type: none"> • 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1 개월 이내 발급분) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함