

# ■ 평택 화양 휴먼빌 퍼스트시티 6차 중도금 대출 신청 일정 및 서류 안내

## 1. 중도금대출 접수기간 및 접수장소 안내

대출접수기간	2024년11월23일, 1일간 (마지막 대출자서 진행)
접수운영시간	9:00-16:00 (점심시간12:00~13:00: 해당시간 대출 접수 불가)
예약방법	일신건강영 홈페이지 > 고객센터 > 현장별 사전예약
자서장소	서울시 마포구 토정로 300 (용강동45-10) 수협은행 마포금융센터

## 2. 준비서류안내

모든 서류는 최근 1개월 이내 발급 분(성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시)

※ 계약자 본인 방문 필수(대리인불가)

※ 공동명의 계약일경우 계약자, 공동계약자 모두 방문  
(이 경우 계약자(공통서류+소득서류) 및 공동명의인 (공통서류) 각각 준비)

※ 외국인의 경우, 공통 및 소득확인서류 외 외국인등록증, 여권, 외국인등록사실증명, 국내거소신고사실증명원

구분	서류명	발급시 주의사항(공동계약자의경우①의 2~9항목동일발급)	
① 공통준비서류	1	본인명의(계약자) 수협은행입출금통장 (첨부된 개설 매뉴얼 참조) 본인명의의 스마트폰	※ 반드시 배정된 대출영업점(안내장2P참고)으로 비대면 계좌 개설 ※ 대출관리점의 계좌를 기보유하고 계신 수분양자께서는 기존 계좌 사용 가능합니다. ※ 스마트폰(SH모바일인증서/공동인증서/금융인증서 중1개 발급필수)
	2	인감증명서,인감도장	※인감증명서 본인발급분1부
	3	분양계약서원본	※분양계약서 사본1부 지참, 계약금 납입(10%)영수증
	4	신분증	※주민등록증 또는 운전면허증. 단, 여권,모바일신분증 등 기타 신분증은 불인정 ※등본 상 세대원 전원 신분증(미성년자 자녀 경우 자녀 기준 상세기본증명서 제출)
	5	건강보험자격득실확인서	※국민건강보험공단/정부24발급 또는 1577-1000 팩스요청 (주민번호 모두 표시) (자서현장 팩스불가-사전에 팩스 또는 출력해오시길 바랍니다)
	주1) 세대원 : 세대별 주민등록표 상에 배우자, 직계존속(배우자의직계존속포함), 직계비속인 및 그 배우자 (세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 배우자를 포함)		
	6	주민등록등본	주1) ※세대원 주민등록번호 전부 표시 및 가족관계포함 ※배우자와별도세대구성시에는배우자의 주민등록등본 추가 제출
	7	주민등록초본 (세대원각각발급)	※등본 상 세대원 전원 주민등록초본(미성년자포함)-주민등록번호 전부 표기 ※배우자 분리 세대인 경우 배우자 등본 상의 세대원(배우자포함)초본 추가 제출
	8	가족관계증명서(상세)	※대출신청인 기준으로 상세발급, 주민등록번호 전부 표시
	9	국세납세증명서 지방세납세증명서	※증명서 발급 시 표시된 유효기간이 2024년 11월 15일까지일것 (서류 상 기재된 유효기간 참고 / 2024년 10월 23일 이후 발급되어야합니다.)

구분	서류명	발급시 주의사항					
② 소득확인서류	급여소득자	재직증명서+근로소득원천징수영수증 최근2개년도 ⇒단기재직(中)자는 재직증명서 및 급여명세서 또는 1개월분이상 급여입금통장 입금내역사본 ※재직증명서/근로소득원천징수영수증/급여명세서 상 소속회사명판/직인날인필수					
	사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(사업소득원천징수영수증)최근2개년도 ⇒신규(단기)사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)로 제출 가능 (단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능)					
	프리랜서 (보험모집인등)	위촉계약서 등 + 소득금액증명원최근2개년도 ⇒단기근무(中)자는 사업소득 원천징수영수증(연말정산용) 제출 가능					
	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서등)+연금수급자료 최근2개년도(통장거래내역확인서) ⇒국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자					
	기타소득자 (주부/무직자) ㉠사실증명 + ㉡증빙서류	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>㉠ 사실증명 (소득없음)</p> <p>㉡ 관련 증빙서류</p> </div> <div style="width: 70%;"> <p>기타소득자(주부/무직자)는 반드시 사실증명서를 제출해야 합니다. 홈텍스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급)또는 주민센터, 세무서발급가능</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>건강장기요양보험료납부확인서(최근3개월)</td> <td>건강보험지역세대주만인정</td> </tr> <tr> <td>(국민)연금산정용가입내역확인서</td> <td>국민연금납부자만인정</td> </tr> <tr> <td>직전년도신용카드연말정산용확인서</td> <td>국세청(홈텍스)발행분또는 소득공제용신용카드사용내역서(카드사발급)</td> </tr> </table> </div> </div>	건강장기요양보험료납부확인서(최근3개월)	건강보험지역세대주만인정	(국민)연금산정용가입내역확인서	국민연금납부자만인정	직전년도신용카드연말정산용확인서
건강장기요양보험료납부확인서(최근3개월)	건강보험지역세대주만인정						
(국민)연금산정용가입내역확인서	국민연금납부자만인정						
직전년도신용카드연말정산용확인서	국세청(홈텍스)발행분또는 소득공제용신용카드사용내역서(카드사발급)						

# ※ 참조하세요

2024.10.19~10.20, 2024.10.26~27 진행시 발송드린 안내문입니다.

\* 준법감시인 심의필 상제2024-2283호(2024.08.29기준)  
 \* 유효기간 : 2024.08.29 ~ 2025.08.28(단, 거래조건 변경시 변경된 거래조건 시행 전일 까지)  
 \* 은행연합회 심의필 제2024-03020호(2024.09.02기준)

## Sh 수협은행 중도금대출 현장 자서 안내

### [ 평택 화양 휴먼빌 퍼스트시티 공동주택 6회차분(10%) 수분양자 중도금대출 ]

#### 대출 조건 및 관련 비용 안내

대출대상	▶ 평택 화양 휴먼빌 퍼스트시티 공동주택 6회차분(10%) 수분양자 중 아래 조건을 모두 만족하는 분양계약자 - 계약금 10% 이상 납부 완료하신 당행 내부신용등급 1~7등급으로 여신적격자에 해당하고, 수협은행에 평택 화양 휴먼빌 퍼스트시티 공동주택 중도금대출(1차~5차) 기 보유자 - 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 이상이 없는 분양계약자 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;">                     ▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서발급 부적격자, 소득확인자료 미제출자, 신용제한대상자, 당·타행 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함) 및 연체대출금 보유자(보증채무자 포함), 당행에 손해를 끼친 경우는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.                 </div>																				
대출금액	▶ 6회차 중도금 납부 해당금액 단, 주택도시보증공사(HUG) 주택구입자금보증 세대당 보증한도를 초과할 수 없음																				
대출금리	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>기준금리종류</th> <th>기준금리</th> <th>가산금리</th> <th>대출금리(2024.08.09.기준)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COFIX신규취급액 (6개월변동)</td> <td>연 3.52%</td> <td>연 1.90 %</td> <td>연 5.42 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 대출금리는 기준금리변동 등을 반영하여 <b>대출실행일에 적용금리가 결정</b>됩니다.                  6회차분의 기준금리종류 및 가산금리는 1~5회차 중도금 실행시와 동일하게 적용됩니다.                  ※ 이자부과시기 및 방법 : 매 1개월 후취/이자후불제                  ▶ <b>이자후불제</b> : 입주지정일 개시전일까지 시행사가 이자를 납부하고, 입주시 분양계약자가 시행사에 정산 납부하고, 입주지정 개시일부터 분양자가 은행에 직접 납부하여야 합니다.</p>	기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2024.08.09.기준)	COFIX신규취급액 (6개월변동)	연 3.52%	연 1.90 %	연 5.42 %												
기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2024.08.09.기준)																		
COFIX신규취급액 (6개월변동)	연 3.52%	연 1.90 %	연 5.42 %																		
대출기간	▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 만기일까지 (상환방식 : 만기 일시상환) 단, <b>대출만기일</b> 은 "실제입주일, 보증기관 보증서만기일, 입주지정일로부터 3개월이 되는날, 분양계약자란 소유권등기 완료일" 중 <b>빠른날을 대출만기일로 조정</b> 합니다.																				
부대비용 및 기타사항	▶ 인지세 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>수입인지</th> <th>고액부담</th> <th>비 고 (현금수납 불가)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원초과~1억원 이하</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> <td rowspan="3">- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과~10억원 이하</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> <tr> <td>10억원 초과</td> <td>350,000원</td> <td>175,000원</td> </tr> </tbody> </table> ▶ 보증료 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>보증기관</th> <th>보증료율</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주택도시보증공사(HUG)</td> <td>연 0.13%</td> <td>※ 보증료 납입은 계약자가 납부 ▶ 중도금 회차 실행시마다 본인 지정 수협은행 계좌에서 납부 ☞ 납부 예상보증료는 자서현장에서 은행직원이 안내예정</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>보증료 할인권면</b> 해당 안내장 내 「보증료 할인대상 및 준비서류」 참조</p>	대출금액	수입인지	고액부담	비 고 (현금수납 불가)	5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.	1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	10억원 초과	350,000원	175,000원	보증기관	보증료율	비 고	주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료 납입은 계약자가 납부 ▶ 중도금 회차 실행시마다 본인 지정 수협은행 계좌에서 납부 ☞ 납부 예상보증료는 자서현장에서 은행직원이 안내예정
대출금액	수입인지	고액부담	비 고 (현금수납 불가)																		
5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.																		
1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원																			
10억원 초과	350,000원	175,000원																			
보증기관	보증료율	비 고																			
주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료 납입은 계약자가 납부 ▶ 중도금 회차 실행시마다 본인 지정 수협은행 계좌에서 납부 ☞ 납부 예상보증료는 자서현장에서 은행직원이 안내예정																			
중도상환수수료	▶ 중도상환수수료 : 면제 (수분양자 개별자금으로 상환하는 경우에는 면제) 단, 타 금융회사의 중도금대출로 대한(일괄상환)하는 경우 0.7% 징구 ※ 중도상환수수료=중도상환금액 × 중도상환수수료율 × (대출잔존기간/대출기간)																				

**■ 금융소비자 유의사항**

- ※ 대출신청시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함) 등을 종합하여 심사하므로 대출금액이 감소하거나, 대출이 거절될 수 있습니다.
- ▶ **신용제한대상자, 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함), 연체대출금 보유자(보증채무자 포함) 및 당행에 손해를 끼친 자에게는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.**
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 계약완료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ▶ **본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.**
- ▶ **연체이자율은 「대출이자+연체가산이자율」로 적용되며, 연체가산이자율은 최고 연 3%, 연체최고이자율은 연 15%입니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있습니다.**
- ※ 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com)의 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 금융소비자는 금융소비자보호법 제19조1항에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
- ※ 그 밖의 상품에 대한 자세한 내용은 가까운 영업점 혹은 고객센터(☎1588-1515/1644-1515)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 이 안내장 내용은 작성시점 기준이며, 향후 금융시장 등 변동에 따라 달라질수 있습니다.
- ※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

중도금대출 동별 취급지점 및 연락처			
108동	109동	110동	111동
홍대역금융센터	마포금융센터	DMC금융센터	평택비전동지점
이주현 대리	변경원 대리	김이슬 대리	차미진 대리
02-338-3411	02-717-4601	02-375-2301	031-691-5475
<b>비대면 조작 오류 발생 시</b>	<b>콜센터전화번호</b>	<b>서비스 연결 번호</b>	
통장개설 관련	☎ 1588-1515	0번 → 3번(스마트폰 뱅킹 상담)	
집단대출 사전동의서제출 관련		0번 → 8번(중도금관련 상담)	

수분양자 중도금 대출 자서 관련 유의 사항
※ 고객 대기시간이 길어져 불편한 상황이 발생할 수 있는 점 미리 양해 부탁드립니다.
※ <b>방문예약제로 운영되는 사업장의 경우</b> 반드시 예약시간에 준수하여 주시고, 예약고객 우선으로 업무처리됨을 알려드립니다.
※ 당행은 스마트폰뱅킹을 통한 통장개설, 사전동의서제출 등의 안내 및 절차를 교부하여 드렸는 바, 해당 업무를 완료하신 고객님께서서는 자서시간 및 대기시간 단축(10~15분 소요)이 가능하나,
※ 위 절차 미완료 및 본인 명의(공동계약자 포함) 핸드폰 미소지로 종이서류 작성 고객님께서서는 업무처리 등을 위한 소요시간(약 1시간 소요)으로 불편할 수 있음을 알려드립니다.

## 중도금대출 접수기간 및 접수장소 안내

대출 접수 기간	2024년 10월 19일, 20일, 26일, 27일 (4일간)
접수 운영 시간	10 : 00 - 17 : 00 ( 점심시간 12 : 00 ~ 13 : 00 : 해당시간 대출접수 불가 )
자서 장소	서울시 마포구 토정로300(용강동 45-10) 수협은행 마포금융센터

## 준비 서류 안내

모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분(성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시)

- 계약자 본인 방문 필수(대리인 불가), 공동명의 계약일 경우 계약자, 공동계약자 모두 방문  
(이 경우 계약자(공동서류 + 소득서류) 및 공동명의인(공동서류) 각각 준비)
- 외국인의 경우 공문 및 소득확인 서류 외 외국인등록증, 여권, 외국인등록 사실증명, 국내거소신고사실증명원

구 분	서류명	발급 시 주의사항 (공동계약자의 경우 ①의 2~9항목 동일발급)	
<b>① 공 공 준 비 서 류</b>	1	본인 명의(계약자) 수협은행 입출금통장 (첨부된 개설 메뉴얼 참조) 본인명의 스마트폰	※ 반드시 배정된 대출 영업점(안내장 2P 참고)으로 비대면 계좌개설 ※ 대출관리점의 계좌를 기 보유하고 계신 수분양자께서는 기존 계좌 사용 가능합니다. ※ 스마트폰 ( SH모바일인증서/ 공동인증서 / 금융인증서 중 1개 발급 필수 )
	2	인감증명서, 인감도장	※ 인감증명서 본인 발급분 1부
	3	분양계약서 원본	※ 분양계약서 사본 1부 지참, 계약금 납입(10%) 영수증
	4	신분증	※ 주민등록증 또는 운전면허증, 단, 여권, 모바일신분 등 기타신분증은 불인정 ※ 등본상 세대원 전원 신분증 (미성년자 자녀 경우 자녀 기준 상세 기본증명서 제출)
	5	건강보험자격득실확인서	※ 국민건강보험공단 / 정부24 발급 또는 1577-1000 팩스 요청(주민번호 모두표시) ( 자서현장 팩스 불가 - 사전에 팩스 또는 출력해 오시길 바랍니다 )
	주1) 세대원 : 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속인 및 그 배우자(세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 배우자를 포함)		
	6	주민등록등본	※ 세대원 <sup>주1)</sup> 주민등록번호 전부표시 및 가족관계 포함 ※ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출
	7	주민등록초본 (세대원 각각 발급)	※ 등본상 세대원 전원 주민등록초본(미성년자 포함) - 주민등록번호 전부표기 ※ 배우자 분리세대인 경우 배우자 등본상의 세대원(배우자포함) 초본 추가제출
	8	가족관계증명서(상세)	※ 대출신청인 기준으로 상세발급, 주민등록번호 전부표시
9	국세납세증명서 지방세납세증명서	※ 증명서 발급 시 표시된 유효기간이 2024년 11월 15일까지일 것 (서류상 기재된 유효기간 참고/2024년 10월 14일 이후 발급되어야 합니다)	
<b>② 소 속 확 인 서 류</b>	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 최근 2개년도 ↳ 단기재직(中)자는 재직증명서 및 급여명세서 또는 1개월분 이상 급여입금통장 입금내역 사본 ※ 재직증명서/ 근로소득원천징수영수증/ 급여명세서상 소속회사 명판/ 직인날인 필수	
	사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본)+소득금액증명원(사업소득원천징수영수증) 최근 2개년도 ↳ 신규(단기)사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)로 제출 가능 (단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능)	
	프리랜서 (보험모집인등)	위촉계약서 등 + 소득금액증명원 최근 2개년도 ↳ 단기근무(中)자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 제출 가능	
	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료 최근 2개년도(통장거래내역확인서) ↳ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자	
	기타소득자 (주부/무직자)	④ 사실증명 (소득없음) 기타소득자(주부/무직자)는 반드시 사실증명서를 제출해야 합니다. 홈택스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급)또는 주민센터, 세무서 발급 가능	
	④사실증명 + ⑤증빙서류	⑤관련 증빙서류 건강장기요양보험료납부확인서(최근 3개월)    건강보험 지역세대주만 인정 (국민연금산정용 가입내역 확인서)            국민연금 납부자만 인정 직전년도 신용카드 연말정산용 확인서        국세청(홈택스)발행본 또는 소득공제용 신용카드 사용내역서(카드사발급)	

## 사회배려계층을 위한 보증료 할인대상 및 준비서류

▶ 서류제출방법

: 대출서류접수일 또는 수협파트너뱅크 앱에서 제출가능 (중도금대출 서류와 중복되는 경우 제출 생략)

▶ 보증료 할인을

: 보증료 할인 적용대상자별 할인 현황은 보증서 발급기관 공사자료를 참고하시기 바랍니다.

▶ 할인대상심사

: 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정, 중복할인 불가

※ 기타 세부사항은 보증기관 홈페이지를 참조하시기 바랍니다. (보증기관 : 주택도시보증공사)

보증료 할인 적용대상 [ 보증료 할인대상 세대원은 주민등록상 세대구성원입니다. ]		준비서류
저소득가구	○ 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하	○ 본인 + 배우자 소득확인서류
다자녀가구	○ 보증신청인의 민법상 미성년자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구 ○ 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부	○ 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서, 본인+배우자 소득확인서류(3개월 이내 결혼예정자인 경우 : 청첩장 + 예식장 계약서)
한부모가족	○ 피보증인이 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족	○ 「다문화가족지원법」 제2조 1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록사실증명서(또는 외국인등록증 사본) + 가족관계증명서 (또는 혼인관계증명서)
국가유공자	○ 보증신청인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자	○ 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 경우	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자	○ 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내)산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함
독거노인가구	○ 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

# 중도금대출 비대면절차 안내

대출진행을 위해서 반드시 「수협 파트너뱅크 개인」 어플을 설치하여 주세요

안드로이드 계열		Play store 접속> 수협파트너뱅크개인 검색>설치
아이폰		App store 접속> 수협파트너뱅크개인 검색>설치

1. 중도금대출 전체 진행단계(아래의 일정표를 참고하여 순서에 따라 진행해주세요)

1단계	2단계	3단계	4단계	5단계
비대면 계좌개설	집단대출 사전동의서 제출	현장자서 및 서류제출	비대면약정	대출실행
<p><b>■ 중요 사항 ■</b> 현장방문일 이전까지 해당단계를 수협은행어플(수협파트너뱅크개인) 통해 완료해오시길 바랍니다. *상세방법 7~9p 참조</p>		<p>24.10.19-20 24.10.26-27</p> <p>위 기간내 자서현장 방문</p>	<p>24.11.07-12</p> <p>*상세방법 10~12p 참조</p>	<p>25.01.15</p> <p>중도금대출 회차 실행</p>

- 대출관리점 계좌를 기 보유하고 계신 수분양자께서는 기존 계좌 사용 가능합니다.
- 비대면 계좌개설이 불가능한 경우 (최근 20일 이내 계좌 개설자 등)에는 자서 현장에 파견된 은행직원에게 문의 후 계좌개설서류를 작성하여 주십시오.
- 계좌개설이 불가하더라도 타행의 금융인증서가 있는 경우 2단계 진행이 가능하오니, 진행이 가능하신 고객께서는 빠른 진행을 위해 반드시 수행하여 주십시오.

2. 비대면 절차 준비사항

▶ 필수사항 ◀ ②,③의 경우 아래의 절차 진행에 따라 개설 및 발급가능

① 본인 명의 스마트폰 ( 필수 조건 )	② SH모바일인증서 / 공동인증서 / 금융인증서 中 1	③ 대출신청점의 본인 명의 입출금계좌
---------------------------	-----------------------------------	-------------------------

▶ 중요사항 ◀ 비대면 계좌 개설시 반드시 담당 영업점 입력

3. 진행단계별 세부방법 안내 ※ 진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→3번

1단계-비대면 계좌개설(자서방문 전 필수 수행사항입니다)

<p><b>1. 어플 설치 후 최초 접속시</b></p> <p>Sh수협은행에 오신 걸 환영해요!</p> <p>최초 로그인 시 회원가입하기 선택</p> <p>로그인하기</p>	<p><b>* 어플 설치 후 최초 접속이 아닌 경우</b></p> <p>Sh모바일인증서</p> <p>로그인부터 인증까지 간편하고 안전하게</p> <p>인증서 발급하기</p> <p>회원가입 선택</p>	<p><b>2. 휴대폰 본인인증</b></p> <p>내 정보를 입력해주세요</p> <p>이름</p> <p>국외 체류 상태</p> <p>주민등록번호</p> <p>휴대폰번호</p> <p>동선사 선택</p>	<p><b>3. 수협은행 선택</b></p> <p>입출금통장 만들기를 시작해 볼까요</p> <p>회원구분 선택</p> <p>Sh 수협은행 선택</p>
<p><b>4. 입출금통장 선택 / 신분증 촬영</b></p> <p>입출금통장 만들기를 시작해 볼까요</p> <p>가입할 상품권 선택해주세요</p> <p>직업(연우회)나눔장</p> <p>당내달리는통장</p> <p>Real통장</p>	<p><b>5. 입출금통장 설명서/중요사항 확인</b></p> <p>입출금통장 만들기를 시작해 볼까요</p> <p>설명서 및 중요사항을 확인해주세요</p> <p>1. 해당 상품 확인, 상품설명서, 통약 우선 설명서, 금융소비자의 권리서명, 계급성명 중요사항</p> <p>2. 설명서 및 통약서명 확인 후 다음단계 이동</p>	<p><b>6. 전자금융/SH모바일 인증서 약관동의</b></p> <p>입출금통장 만들기를 시작해 볼까요</p> <p>약관에 동의해주세요</p> <p>입출금통장 만들거 약관 선택동의</p> <p>회원가입 약관 전체동의</p> <p>SH모바일인증서 발급 약관 전체동의</p> <p>신용서비스 안내를 동의해주세요</p> <p>계좌(입출금)에 수탁자를 동의하는 것에 동의하시며, 전체 통약서를 안내 받으실 수 있습니다. 동의하시겠습니까?</p> <p>[연계] 계좌(입출금)정보 수집에 동의 하시며 [SH모바일인증서] 전체의 신용체제를 통한 권고성 정보의 수집을 동의하시겠습니까?</p>	<p><b>7. 본인 당행/타행 계좌 인증</b></p> <p>입출금통장 만들기를 시작해 볼까요</p> <p>다른은행 계좌로 인증할게요</p> <p>은행</p> <p>계좌번호</p> <p>계좌번호</p> <p>계좌번호</p> <p>고려노력이 가장 큰 당/타행 통장 계좌 선택 후 통약서 1장을 발급하여 본인 인증완료.</p>



## 2단계-집단대출 사전동의서 제출

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번

<b>108동</b> <b>중대역금융센터</b>	<b>109동</b> <b>마포금융센터</b>	<b>110동</b> <b>DMC금융센터</b>	<b>111동</b> <b>행복비전행지점</b>
			

### 1. 휴대폰 본인인증

집단대출 사전동의서 제출

계좌계설을 못하였으나 타행금융연서를 보유하신 경우 \*예, 가지고 있습니다\* 선택 후 진행

### 2. 사업장 선택

사업장 중에서 안내 받은 집단체출신청번호 또는 사업장을 우선적으로 선택합니다.

※큐알코드로 접속시 사업장명과 관리번호가 자동 세팅

\*조회 선택 후 본인 사업장이 맞는지 확인

### 3. 추가정보 입력

추가정보

후대출신청인과 공계약자는 다음 사항이 동일하지 않으면 선택하지 않습니다.

\*취급영업점·대출신청점  
\*공동명의·공동명의인 경우 \*예\*  
\*접수구분:본인이 공동계약자인 경우\* 공동계약자 선택

※공동계약자인 경우, 공동계약자 본인 휴대폰으로 해당 메뉴 접속하여 공동명의-예/접수구분-공동계약자, 선택하여 진행

### 4. 약관 동의

필수동의 및 선택동의 체크

### 5. 고객정보 입력

수입 고액 등록 위한 본인인증 절차가 완료되었습니다. 대출 신청을 위한 기본 정보(직업, 연락처)를 입력해주세요. 주소, 휴대폰 본인인증 시 대출의 제한할 수 있습니다.

휴대폰번호 불일치로 진행이 불가능한 경우 현장에서 조치 받으시길 바랍니다.

### 6. 대출신청정보 입력

직업직위\* (직업직위 선택)

대출신청정보

### 7. 대출신청정보 입력

등/호수 및 대출신청금액

\*분양받는 등/호수 입력 (최대 3개까지 추가 가능)  
\*대출신청금액분양가의 10%  
※ 해당 단계는 대출심사를 위한 사전단계로, 등/호수/대출금액을 잘못 입력해도 대출 심사는 분양계약서 등 실제 서류에 근거하여 진행됩니다.

### 8. 내용확인/전자서명

대출정보

필수동의 및 선택동의 체크

\*보유한 인증서(택1)하여 전자서명시 최종 제출 완료

### 3단계-비대면 약정

※ 진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→3번

대출 승인된 고객에 한해서 **약정신청 전 비대면약정신청이 가능한 링크**를 담은 문자를 발송해드릴 예정입니다.

**비대면 약정기간 2024.11.07.(목) ~ 2024.11.12.(화) 내 완료해주시길 바랍니다.**

**약정시 동/호수, 대출약정금액, 보증료할인여부, 대출비용출금계좌 등의 사전신청내용을 확인하여 주시길 바랍니다.**



고객 기본정보 확인 및 입력

동/호수 대출금액 확인

### 8. 추가정보 입력 및 약정완료

- 출금계좌: 인지세를 납부할 대출권리점 계좌를 선택하세요.
- 보증료할인: 보증료할인대상인 경우 해당 항목을 선택하세요.

### 9. 대출서류 및 서비스안내 동의

- 비대면 약정 대상 서류 확인 후 동의 및 서명 클릭
- \* 대출계약서류는 알림톡/문자메시지로 발송됩니다.

### 10. 중요사항 확인 및 전자서명

SH모바일일증서/금융인증서/공동인증서 中 선택 전자서명

### 11. 약정서류다운로드

약정서류를 다운로드 받아야 약정이 완료됩니다.

### 12. 약정신청완료

### 비대면 보증료 할인서류 제출

- \* 전자 약정시 신청하신 **보증료 할인항목**은 영업점검증단계를 통해 적용될 예정이며, **미적용대상일 경우** 신청하신 **기존 비대면약정**을 취소하시고 **재신청**하셔야 합니다.
- \* **비대면약정시 보증료할인을 선택한 경우에 아래의 방법으로 보증료할인 서류 제출 필요**
- 접속경로 : 파트너뱅크앱 > 메뉴 > 대출 > 영업점서비스 > 중도금대출 > 보증료할인 서류제출
- 위 경로를 통해 본인이 신청한 보증료 할인대상 증빙서류의 이미지를 업로드 해주시길 바랍니다.