

고객님 안녕하십니까?

항상 고객님 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다.

평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 단지 내 상가 ‘분양권전매’ 일정 및 필요서류 관련하여 아래와 같이 안내해드리오니 일신건영(주) 홈페이지를 통하여 필히 예약 후 구비서류를 지참하시어 방문해주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 분양권전매 관련 일정

구 분	내 용
일 정	7월 9일(수) / 7월 23일(수)
시 간	오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 12시~1시 제외)
장 소	일신건영(주) 본사 3층 (서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 3층(성내동))
홈페이지 사전 예약처	일신건영(주) 홈페이지-고객센터- 현장별 사전예약 (https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp)
주 차	인근 유료주차장 안내(아래 지도 참고) ▶ 일신건영 본사는 주차가 불가하오니 안내문의 인근 유료주차장을 이용해주시기 바랍니다.
일신건영(주) 인근 유료주차장 안내	 ▶ 강동구청 제2청사 · 강동보건소(공영주차장), 강동빌딩 유료주차장을 이용해주시기 바랍니다. ▶ 강동구청 제2청사 · 강동보건소는 30분 무료, 5분 초과부터 비용이 부과됩니다.

2. 분양권전매 절차

분양권전매를 진행하실 호실은

(①평택시 안중출장소 부동산관리팀 ⇒ ② 본사)

- ① 평택시 안중출장소 부동산관리팀에 서류확인 후 방문하여 부동산신고거래필증 발급 받음
(※ 증여 시, 증여계약서 2부 작성 후 검인)

▶ 평택시 안중출장소 부동산관리팀(경기 평택시 안중읍 서동대로 1531) : ☎ (031)8024-8123

- ② 아래 필요서류 구비하여 사전예약한 일시에 일신건영(주) 본사 3층 방문

- ▶ 주소 : 서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 3층(성내동)
▶ 마케팅기획팀 : ☎ 02)480-3100>(1번)

3. 분양권전매 필요서류 (▶ 각각 필요서류 지참하여 방문요망함)

구 분		비고
필요서류	매도자 (계약자)	· 공급계약서 원본 · 부동산신고거래필증 (※ 증여 시 검인된 증여계약서 2부 원본) · <u>매도용 인감증명서(본인발급용)</u> 1부 · 인감도장 · 신분증
	매수인	· 인감증명서(본인발급용) 1부 · 인감도장 · 신분증 · 분양권전매시 인지세 (1매:15만원) (※ 인지세 제외: 가족간의 증여 또는 부부공동명의)
	기타	◦ 법인일 경우 추가 서류 (매도인, 매수인 동일) · 사업자등록증 1부 · 법인인감증명서 1부 · 사용인감 · 사용인감계 1부 · 위임장 1부 · 대리인 신분증 ◦ 매수자 대리인 방문 시 추가 서류 · 위임장 1부 · 매수인 인감증명서 1부(본인 발급용) · 매수인 및 대리인 신분증 ◦ 증여, 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함. ◦ 매도, 매수자가 재외국민, 재외동포, 외국인 등일 경우, 필히 본사로 추가 서류 확인 바람.