

[평택화양 휴먼빌 퍼스트시티] 분양권전매 관련 안내

고객님 안녕하십니까?

항상 고객님 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다.

평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 ‘분양권전매’ 일정 및 필요서류 관련하여 아래와 같이 안내해드리오니 일신건영(주) 홈페이지를 통하여 필히 예약 후 구비서류를 지참하시어 방문해주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 분양권전매 관련 일정

구 분	금 용 권 (농 협)	일 신 건 영(주)
일 정	8월 5일(화) / 8월 26일(화)	8월 5일(화) / 8월 26일(화)
시 간	오전 9시 ~ 오후 4시	오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 12시~1시 제외)
장 소	각 해당 지점 ▶ 101동 ~ 104동 / 농협 서울영업부 ▶ 105동 / 농협 청담동지점 ▶ 106동 / 농협 석촌역지점 ▶ 107동 / 농협 잠실중앙지점	일신건영(주) 본사 3층 (서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 3층(성내동))
사전 예약처	예약 無	일신건영(주) 홈페이지-고객센터- 현장별 사전예약 (https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp)
홈페이지 신청 예약	방문 순서대로 진행 예정	문자 수신시점부터 홈페이지 예약 가능 (유선상 예약 불가)
주 차	각 해당 지점 전용주차장	인근 유료주차장 안내(아래 지도 참고) ▶ 일신건영 본사는 주차가 불가하오니 안내문의 인근 유료주차장을 이용해주시기 바랍니다.
일신건영(주) 인근 유료주차장 안내	 ▶ 강동구청 제2청사 · 강동보건의료센터(공영주차장), 강동빌딩 유료주차장을 이용해주시기 바랍니다. ▶ 강동구청 제2청사 · 강동보건의료센터는 30분 무료, 5분 초과부터 비용이 부과됩니다.	

2. 분양권전매 절차

분양권전매를 진행하실 세대는

(①평택시 안중출장소 부동산관리팀 ⇒ ② 농협 중도금대출 승계 ⇒ ③ 본사)

① 평택시 안중출장소 부동산관리팀에 서류확인 후 방문하여 부동산신고거래필증 발급 받음

(※ 가족간 변경시엔 증여계약서 2부 작성 후 검인)

▶ 평택시 안중출장소 부동산관리팀(경기 평택시 안중읍 서동대로 1531) : ☎ (031)8024-8123

② 중도금대출을 받은 세대는 동별 농협은행 해당지점에 서류확인 후 매도자 및 매수자 본인이 방문하여 **대출승계동의서 또는 대출상환영수증을 발급** 받음

▶ 101동 ~ 104동 / 농협 서울영업부 : ☎ 02)2224-7027

▶ 105동 / 농협 청담동지점 : ☎ 02)2055-8673, 8680

▶ 106동 / 농협 석촌역지점 : ☎ 02)3432-9434, 9437, 9433

▶ 107동 / 농협 잠실중앙지점 : ☎ 02)2240-7163

③ ①,②번 완료 후 아래 필요서류 구비하여 사전예약한 일시에 일신건영(주) 본사 3층 방문

▶ 주소 : 서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 3층(성내동)

▶ 마케팅기획팀 : ☎ 02)480-3100>(1번)

3. 기타 유의사항

① 분양대금, 발코니확장대금, 옵션대금(해당 세대)에 미납금액이 있는 세대는 분양권전매가 불가하오니 미납금액을 납부하신 후 분양권전매를 진행하시기 바랍니다.

② 잔금 완납세대 혹은 잔금이 총 분양가(분양대금+발코니확장대금)의 10% 이하인 세대는 취득으로 간주되어 분양권전매가 불가합니다.

4. 분양권전매 필요서류 (▶ 각각 필요서류 지참하여 방문요망함)

구 분		금 용 권 (농 협) 관련문의 : 해당 지점	일 신 건 영(주)
필요서류	매도자 (계약자)	· 공급계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서 (해당 세대) 원본 · 부동산거래계약신고필증 (※ 증여 시 증여계약서) · 매매 계약서 · 인감도장 · 신분증	· 공급계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서 (해당 세대) 원본 · 부동산신고거래필증 (※ 가족간 변경시엔 검인된 증여계약서 2부 원본) · 매도용 인감증명서(본인발급용) 1부 · 인감도장 · 신분증
	매수인	1. 건강보험자격득실확인서 국민건강보험공단 홈페이지 출력 or 국민건강보 험공단 어플 FAX요청 2. 소득증빙서류 - 급여소득자: 재직증명서 + 근로소득원천징수영수 증(최근2년) - 사업소득자: 사업자등록증(사본) + 소득금액증명	· 대출승계동의서 또는 대출상환영수증 (중도금대출 해당 세대) · 인감증명서(본인발급용) 1부 · 인감도장 · 신분증 · 분양권 전매시 인지세(1매: 15만원) (※ 인지세 제외: 가족간의 증여 또는 부부공동명의)

		원(최근2년) + 납세증명서 + 지방세납세증명서 - 보험모집인 등 프리랜서: 위촉계약서 + 소득금액 증명원(최근2년) -연금소득자: 연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료(또는 통장거래내역확인서) -기타소득자: ‘사실증명원(소득없음)’ + @ (아래 ㉠㉢㉣中 택1 순서대로) ㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주만 인정 ㉢ (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자만 인정 ㉣ 전년도 신용카드소득공제확인서 ☞ 국세청(홈택스)발행분만 인정 ※건강보험자격득실확인서상 ‘직장피부양자’ 인 경우 사실증명원 생략 가능 3. 주민등록등본 - 주민등록번호 및 관계 모두 포함 4. 주민등록초본(본인과 세대원 전원) -주민등록번호 변동내역 포함 5. 상세가족관계증명서(대출신청인 기준) 6. 부동산거래신고필증, 증여분은 검인계약서 추가제출	
	기타	※ 모든 서류는 주민번호 전부 표시 발급 ※ 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함. ※ 정부 규제로 인해 매수인의 주택 보유 상황에 따라 대출 승계가 어려울 수 있으니 필히 사전확인 후 진행하시기 바랍니다.	※ 매도인 본인방문 필수 ※ 매수자 대리인 방문시 · 위임장 1부 · 인감증명서 1부(본인발급용) · 위임자 및 대리인 신분증 ※ 증여, 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함. ※ 매도자, 매수자가 재외국민, 재외동포, 외국인 등일 경우, 필히 일신건영으로 추가 서류를 확인하시기 바람.