



[평택화양 휴먼빌 퍼스트시티]

단지 내 상가 분양권전매 관련 안내

고객님 안녕하십니까?
 항상 고객님 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다.

평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 단지 내 상가 ‘분양권전매’ 일정 및 필요서류 관련하여 아래와 같이 안내해 드리오니 일신건영(주) 홈페이지를 통하여 필히 예약 후 구비서류를 지참하시어 방문해주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 분양권전매 관련 일정

구 분	내 용
일 정	8월 5일(화) / 8월 26일(화)
시 간	오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 12시~1시 제외)
장 소	평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 커뮤니티센터 B1 (경기도 평택시 현덕면 화양용비로 60, 평택화양 휴먼빌 퍼스트시티)
홈페이지 사전 예약처	일신건영(주) 홈페이지-고객센터- 현장별 사전예약 (https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp)
주 차	평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 아파트 주출입구 인근 이용 ▶ 현재 공사 마무리 단계로 <u>아파트 지하 주차장 사용이 불가하오니</u> 참고하시기 바랍니다. 

2. 분양권전매 절차

분양권전매를 진행하실 호실은

(①평택시 안중출장소 부동산관리팀 → ② 커뮤니티센터 부동산지원팀)

- ① 평택시 안중출장소 부동산관리팀에 서류확인 후 방문하여 부동산신고거래필증 발급 받음
(※ 증여 시, 증여계약서 2부 작성 후 검인)

▶ 평택시 안중출장소 부동산관리팀(경기 평택시 안중읍 서동대로 1531) : ☎ (031)8024-8123

- ② 아래 필요서류 구비하여 사전예약한 일시에 커뮤니티센터 B1 부동산지원팀 방문

- ▶ 주소 : 경기도 평택시 현덕면 화양용비로 60, 평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 커뮤니티센터 B1
▶ 부동산지원팀 : ☎ 010-5243-2995 한승희 과장

3. 분양권전매 필요서류 (▶ 각각 필요서류 지참하여 방문요망함)

구 분		비고
필요서류	매도자 (계약자)	· 공급계약서 원본 · 부동산신고거래필증 (※ 증여 시 검인된 증여계약서 2부 원본) · <u>매도용 인감증명서(본인발급용)</u> 1부 · 인감도장 · 신분증
	매수인	· 인감증명서(본인발급용) 1부 · 인감도장 · 신분증 · 분양권전매시 인지세 (1매:15만원) (※ 인지세 제외: 가족간의 증여 또는 부부공동명의)
	기타	◦ 법인일 경우 추가 서류 (매도인, 매수인 동일) · 사업자등록증 1부 · 법인인감증명서 1부 · 사용인감 · 사용인감계 1부 · 위임장 1부 · 대리인 신분증 ◦ 매수자 대리인 방문 시 추가 서류 · 위임장 1부 · 매수인 인감증명서 1부(본인 발급용) · 매수인 및 대리인 신분증 ◦ 매도자 본인 방문 필수 ◦ 증여, 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함. ◦ 미납 금액이 있는 세대는 분양권전매가 불가하오니 미납금액을 납부하신 후 분양권전매를 진행하시기 바랍니다. ◦ 매도, 매수자가 재외국민, 재외동포, 외국인 등일 경우, 필히 본사로 추가 서류 확인 바람.