

# [평택화양 휴먼빌 퍼스트시티] 분양권전매 관련 안내

고객님 안녕하십니까?

항상 고객님 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다.

금 윤 궈 ( 농 현 )

평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 '분양권전매' 일정 및 필요서류 관련하여 아래와 같이 안내해드리오니일신건영(주) 홈페이지를 통하여 필히 예약 후 구비서류를 지참하시어 방문해주시기 바랍니다.

- 아 래 -

익 시 거 영(주)

## 1. 분양권전매 관련 일정

구 문	금 융 천 ( 중 엽 )	일 신 건 영(수)
일 정	10월 1일(수)	10월 1일(수)
시 간	오전 9시 ~ 오후 4시	<b>오전 10시 ~ 오후 4시</b> (점심시간 12시~1시 제외)
장 소	각 해당 지점  ► 101동 ~ 104동 / 농협 서울영업부  ► 105동 / 농협 청담동지점  ► 106동 / 농협 석촌역지점  ► 107동 / 농협 잠실중앙지점	일신건영(주) 본사 3층 (서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 3층(성내동)
사전 예약처	예약 無	일신건영(주) 홈페이지-고객센터- 현장별 사전예약 ( <u>https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp</u> )
홈페이지 신청 예약	방문 순서대로 진행 예정	<b>문자 수신시점부터 홈페이지 예약 가능</b> (유선상 예약 불가)
주 차	각 해당 지점 전용주차장	인근 유료주차장 안내(아래 지도 참고) ▶ 일신건영 본사는 주차가 불가하오니 안내문의 인근 유료주차장을 이용해주시기 바랍니다.
일신건영(주) 인근 유료주차장 안내	교실에 변경도너는 일급용 5000 영성빌딩 오른 발딩 조은빌딩 조은빌딩 경선빌딩 경선빌딩 경선빌딩 기를 구리운행 오복사 유진빌딩 202 준현 주민석급 경선빌딩 경선빌딩 기를 구리운행 오복사 유진빌딩 203 정내 3 전 1 2 정사 기 기 기를 다른 기를 가는 이파트 기를 다른 수가이일 동원이파트 요다래 (K발딩 사람들) 사람들이 유원빌딩 사람들이 사람들이 사람들이 유원빌딩 유원빌딩 사람들이 사람들이 사람들이 유원빌딩 유원빌딩 유원빌딩 유원빌딩 유원빌딩 유원빌딩 유원빌딩 유원빌딩	

### 2. 분양권전매 절차

분양권전매를 진행하실 세대는

( ①평택시 안중출장소 부동산관리팀 ⇒ ② 농협 중도금대출 승계 ⇒ ③ 본사 )

- ① 평택시 안중출장소 부동산관리팀에 서류확인 후 방문하여 부동산신고거래필증 발급 받음 (※ 가족간 변경시엔 증여계약서 2부 작성 후 검인)
  - ▶ 평택시 안중출장소 부동산관리팀(경기 평택시 안중읍 서동대로 1531) : ☎ (031)8024-8123
- ② 중도금대출을 받은 세대는 동별 농협은행 해당지점에 서류확인 후 매도자 및 매수자 본인이 방문하여 대출승계동의서 또는 대출상환영수증을 발급 받음

▶ 101동 ~ 104동 / 농협 서울영업부 : ☎ 02)2224-7027

▶ 105동 / 농협 청담동지점 : ☎ 02)2055-8673, 8680

▶ 106동 / 농협 석촌역지점 : ☎ 02)3432-9434, 9437, 9433

▶ <u>107동</u> / 농협 잠실중앙지점 : ☎ 02)2240-7163

③ ①,②번 완료 후 아래 필요서류 구비하여 사전예약한 일시에 일신건영(주) 본사 3층 방문

▶ 주소 : 서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 3층(성내동)

▶ 마케팅기획팀 : ☎ 02)480-3100>(1번)

#### 3. 기타 유의사항

- ① 분양대금, 발코니확장대금, 옵션대금(해당 세대)에 미납금액이 있는 세대는 분양권전매가 불가하오니 미납금액을 납부하신 후 분양권전매를 진행하시기 바랍니다.
- ② 잔금 완납세대 혹은 잔금이 총 분양가(분양대금+발코니확장대금)의 10% 이하인 세대는 취득으로 간주되어 분양권전매가 불가합니다.

#### 4. 분양권전매 필요서류 (▶ 각각 필요서류 지참하여 방문요망함)

구	분	금 융 권 ( 농 협 ) 관련문의 : 해당 지점	일 신 건 영(주)
필	매도자 (계약자)	· 공급계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서 (해당 세대) 원본 · 부동산거래계약신고필증 (※ 증여 시 증여계약서) · 매매 계약서 · 인감도장 · 신분증	· 공급계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서 (해당 세대) 원본 · 부동산신고거래필증 (※ 가족간 변경시엔 검인된 증여계약서 2부 원본) · <b>매도용</b> 인감증명서(본인발급용) 1부 · 인감도장 · 신분증
서 류	매수인	1. 건강보험자격득실확인서 국민건강보험공단 홈페이지 출력 or 국민건강보 험공단 어플 FAX요청  2. 소득증빙서류 - 급여소득자: 재직증명서 + 근로소득원천징수영수 증(최근2년) - 사업소득자: 사업자등록증(사본) + 소득금액증명	<ul> <li>대출승계동의서 또는 대출상환영수증         (중도금대출 해당 세대)</li> <li>인감증명서(본인발급용) 1부</li> <li>인감도장</li> <li>신분증</li> <li>분양권전매시 인지세(1매:15만원)</li> <li>(※ 인지세 제외: 가족간의 증여 또는 부부공동명의)</li> </ul>

		원(최근2년) + 납세증명서 + 지방세납세증명서	
		- 보험모집인 등 프리랜서: 위촉계약서 + 소득금액	
		증명원(최근2년)	
		-연금소득자: 연금증서(연금수급권자확인서 등) +	
		연금수급자료(또는 통장거래내역확인서)	
		-기타소득자: '사실증명원(소득없음)' + @(아래	
		③ ⑤ ⓒ 中 택1 순서대로)	
		② 건강·장기요양보험료 납부확인서	
		☞ 건강보험 지역세대주만 인정	
		⑤ (국민)연금산정용 가입내역 확인서	
		☞ 국민연금 납부자만 인정	
		ⓒ 전년도 신용카드소득공제확인서	
		☞ 국세청(홈택스)발행분만 인정	
		※건강보험자격득실확인서상'직장피부양자'인 경우	
		사실증명원 생략 가능	
		3. 주민등록등본	
		- 주민등록번호 및 관계 모두 포함	
		4. 주민등록초본(본인과 세대원 전원)	
		-주민등록번호 변동내역 포함	
		5. 상세가족관계증명서(대출신청인 기준)	
		6. 부동산거래신고필증, 증여분은 검인계약서	
		추가제출	
			※ 매도인 본인방문 필수
			│ │※ 매수자 대리인 방문시
	기타	※ 모든 서류는 주민번호 전부 표시 발급	· 위임장 1부
			· 인감증명서 1부(본인발급용)
		※ 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함.	·위임자 및 대리인 신분증
		※ 정부 규제로 인해 매수인의 주택 보유 상황	※ 증여, 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함.
		에 따라 대출 승계가 어려울 수 있으니 필히	   ※ 매도자, 매수자가 재외국민, 재외동포, 외
		사전확인 후 진행하시기 바랍니다.	국인 등일 경우, 필히 일신건영으로 추가 서류
			를 확인하시기 바람.