



# [평택화양 휴먼빌 퍼스트시티] 분양권전매 관련 안내

고객님 안녕하십니까?

항상 고객님의 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다.

평택화양 휴먼빌 퍼스트시티 분양권전매(중도금대출 승계 조건) 마지막 일정은 **10월 22일(수)**이며, 이후에는 분양권전매 시 중도금대출 상환 조건으로만 진행이 가능하오니

**중도금대출 채무 인수 조건으로 분양권 전매를 진행하실 세대는  
필히 해당 일정에 분양권전매를 진행하시기 바랍니다.**

- 아 래 -

## 1. 분양권전매 관련 일정

| 구 분                       | 금 용 권 ( 농 협 )                                                                                                                                                               | 일 신 건 영(주)                                                                                                                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 일 정                       | 10월 22일(수)                                                                                                                                                                  | 10월 22일(수)                                                                                                                               |
| 시 간                       | 오전 9시 ~ 오후 4시                                                                                                                                                               | 오전 10시 ~ 오후 4시<br>(점심시간 12시~1시 제외)                                                                                                       |
| 장 소                       | <p>각 해당 지점</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 101동 ~ 104동 / 농협 서울영업부</li> <li>▶ 105동 / 농협 청담동지점</li> <li>▶ 106동 / 농협 석촌역지점</li> <li>▶ 107동 / 농협 잠실중앙지점</li> </ul> | <p>일신건영(주) 본사 3층<br/>(서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 3층(성내동))</p>                                                                                |
| 사전 예약처                    | 예약 無                                                                                                                                                                        | 일신건영(주) 홈페이지-고객센터- 현장별 사전예약<br>( <a href="https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp">https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp</a> ) |
| 홈페이지<br>신청 예약             | 방문 순서대로 진행 예정                                                                                                                                                               | 문자 수신시점부터 홈페이지 예약 가능<br>(유선상 예약 불가)                                                                                                      |
| 주 차                       | 각 해당 지점 전용주차장                                                                                                                                                               | <p>인근 유료주차장 안내(아래 지도 참고)</p> <p>▶ 일신건영 본사는 주차가 불가하오니 안내문의<br/>인근 유료주차장을 이용해주시기 바랍니다.</p>                                                 |
| 일신건영(주)<br>인근 유료주차장<br>안내 |                                                                                         |                                                                                                                                          |

## 2. 분양권전매 절차

분양권전매를 진행하실 세대는

( ①평택시 안중출장소 부동산관리팀 ⇒ ② 농협 중도금대출 승계 ⇒ ③ 본사 )

① 평택시 안중출장소 부동산관리팀에 서류확인 후 방문하여 부동산신고거래필증 발급 받음

(※ 가족간 변경시엔 증여계약서 2부 작성 후 검인)

▶ 평택시 안중출장소 부동산관리팀(경기 평택시 안중읍 서동대로 1531) : ☎ (031)8024-8123

② 중도금대출을 받은 세대는 동별 농협은행 해당지점에 서류확인 후 매도자 및 매수자 본인이 방문하여 **대출승계동의서 또는 대출상환영수증을 발급** 받음

▶ 101동 ~ 104동 / 농협 서울영업부 : ☎ 02)2224-7027

▶ 105동 / 농협 청담동지점 : ☎ 02)2055-8673, 8680

▶ 106동 / 농협 석촌역지점 : ☎ 02)3432-9434, 9437, 9433

▶ 107동 / 농협 잠실중앙지점 : ☎ 02)2240-7163

③ ①,②번 완료 후 아래 필요서류 구비하여 사전예약한 일시에 일신건영(주) 본사 3층 방문

▶ 주소 : 서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 3층(성내동)

## 3. 기타 유의사항

① 분양대금, 발코니확장대금, 옵션대금(해당 세대)에 미납금액이 있는 세대는 분양권전매가 불가하오니 미납금액을 납부하신 후 분양권전매를 진행하시기 바랍니다.

② 잔금 완납세대 혹은 잔금이 총 분양가(분양대금+발코니확장대금)의 10% 이하인 세대는 취득으로 간주되어 분양권전매가 불가합니다.

③ 해당 일정은 중도금대출 승계가 가능한 마지막 일정으로 이 후 분양권전매 시 중도금대출 상환 조건으로만 진행가능합니다. (상환 조건 전매 일정 문의 : 중개업소 지원센터 ☎ 070-7747-3173)

4. 분양권전매 필요서류 ( ▶ 각각 필요서류 지참하여 방문요망함 )

| 구 분              |              | 금 융 권 ( 농 협 )<br>관련문의 : 해당 지점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 일 신 건 영(주)                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 필<br>요<br>서<br>류 | 매도자<br>(계약자) | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공급계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서 (해당 세대) 원본</li> <li>· 부동산거래계약신고필증 (※ 증여 시 증여계약서)</li> <li>· 매매 계약서</li> <li>· 인감도장</li> <li>· 신분증</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공급계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서 (해당 세대) 원본</li> <li>· 부동산신고거래필증 (※ 가족간 변경시엔 검인된 증여계약서 2부 원본)</li> <li>· <u>매도용</u> 인감증명서(본인발급용) 1부</li> <li>· 인감도장</li> <li>· 신분증</li> </ul>        |
|                  | 매수인          | 1. 건강보험자격득실확인서<br>국민건강보험공단 홈페이지 출력 or 국민건강보험공단 어플 FAX요청<br><br>2. 소득증빙서류<br>- 급여소득자: 재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 (최근2년)<br>- 사업소득자: 사업자등록증(사본) + 소득금액증명원 (최근2년) + 납세증명서 + 지방세납세증명서<br>- 보험모집인 등 프리랜서: 위촉계약서 + 소득금액증명원(최근2년)<br>-연금소득자: 연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료(또는 통장거래내역확인서)<br>-기타소득자: ‘사실증명원(소득없음)’ + @ (아래 ㉠ ㉡ ㉢ 中 택1 순서대로)<br>㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서<br>☞ 건강보험 지역세대주만 인정<br>㉡ (국민)연금산정용 가입내역 확인서<br>☞ 국민연금 납부자만 인정<br>㉢ 전년도 신용카드소득공제확인서<br>☞ 국세청(홈택스)발행분만 인정<br>※건강보험자격득실확인서상 ‘직장피부양자’ 인 경우 사실증명원 생략 가능<br><br>3. 주민등록등본<br>- 주민등록번호 및 관계 모두 포함<br><br>4. 주민등록초본(본인과 세대원 전원)<br>- 주민등록번호 변동내역 포함<br><br>5. 상세가족관계증명서(대출신청인 기준)<br><br>6. 부동산거래신고필증, 증여분은 검인계약서 추가제출 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 대출승계동의서 또는 대출상환영수증 (중도금대출 해당 세대)</li> <li>· 인감증명서(본인발급용) 1부</li> <li>· 인감도장</li> <li>· 신분증</li> <li>· 분양권 전매시 인지세 (1매 : 15만원)<br/>(※ 인지세 제외: 가족간의 증여 또는 부부공동명의)</li> </ul> |
|                  | 기타           | ※ 모든 서류는 주민번호 전부 표시 발급<br>※ 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함.<br>※ 정부 규제로 인해 매수인의 주택 보유 상황에 따라 대출 승계가 어려울 수 있으니 필히 사전확인 후 진행하시기 바랍니다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ※ 매도인 본인방문 필수<br>※ 매수자 대리인 방문시<br>· 위임장 1부<br>· 인감증명서 1부(본인발급용)<br>· 위임자 및 대리인 신분증<br>※ 증여, 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함.<br>※ 매도자, 매수자가 재외국민, 재외동포, 외국인 등일 경우, 필히 일신건영으로 추가 서류를 확인하시기 바람.                                  |