

분양권전매 관련 안내문

휴먼빌 일산 클래스원 고객님 안녕하십니까?

저희 휴먼빌 가족이 되신 것에 감사드리며, 항상 고객님 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다.

분양권전매 일정 및 필요서류 관련하여 아래와 같이 안내해드리오니 일신건영(주) 홈페이지를 통하여 필히 예약 후 구비서류를 지참하시어 방문해주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 분양권전매 관련 일정

구 분	내 용		
일 정	2025년 5월 8일 (목)		
시 간	오전 10:00 ~ 오후 16:00 (점심시간 12:00~13:00 제외)		
장 소	휴먼빌 일산 클래스원 모델하우스 (주소:경기도 고양시 일산동구 식사동 1101)		
사전 예약처	일신건영(주) 홈페이지-고객센터- 현장별 사전예약 (https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp)		
홈페이지 신청 예약	4월 25일(금) 11:00 ~ 05월 07일(수) 15:00 까지		
문의처	금융권 서류 문의	전북은행 구월동지점 차장 이형석	☎ (032) 472-1633~4
	기타 문의	휴먼빌 일산 클래스원 모델하우스	☎ 1600-6221

※ 다음 분양권전매는 7월 중 진행될 예정이며, 자세한 일정 및 장소 등 세부 사항은 확정되는 대로 추후 안내드리겠습니다.

2. 분양권전매 절차

※ 당사에서는 부동산(매도&매수)거래를 별도로 연계해 드리지 않으며, 거래를 희망하시는 경우 개별적으로 부동산 중개업소를 통해 직접 진행해 주시고, 이후 절차는 안내에 따라 진행해 주시기 바랍니다.

①매매(중여) 계약 ⇒ ②사전예약 ⇒ ③일산동구청 시민봉사와 ⇒ ④휴먼빌 일산 클래스원 모델하우스

- ① 매도/매수자 부동산 매매계약서 작성
- ② 일신건영(주) 홈페이지 사전 예약
- ③ 일산동구청 시민봉사와 지적정보(9,10번 창구)에 서류확인 후 방문하여 부동산신고거래필증 발급 받음
(※ 가족간 변경시엔 증여계약서 2부 작성 후 검인)
▶일산동구청 시민봉사와(경기도 고양시 일산동구 중앙로 1256 (마두동)) : ☎ (031)8075-6184~5
- ④ ③ 완료 후 다음장 필요서류 구비하여 사전예약한 일시에 휴먼빌 일산 클래스원 모델하우스
▶ 주소 : 경기도 고양시 일동구 식사동 1101
▶ 휴먼빌 일산 클래스원 모델하우스 : ☎ 1600-6221

다음장

3. 분양권전매 필요서류

(▶ 각각 필요서류 지참하여 방문 요망함)

구 분		금융권(전북은행)	일신건영(주)
필 요 서 류	매도자 (계약자)	·공급계약서 원본 ·인감증명서(본인발급용) 1부, ·인감도장 ·신분증	·공급계약서, 옵션계약서, 무상옵션계약서 (해당 세대) 원본 ·부동산신고거래필증 (※ 가족간 변경시엔 검인된 증여계약서 2부 원본) ·매도용 인감증명서(본인발급용) 1부 ·인감도장 ·신분증
	매수인	·건강보험자격득실 확인서 ·사업자등록증사본 또는 재직증명서 ·소득금액증명원(2023년, 2024년) ·주민등록등본 1부 ·주민등록초본(본인 및 세대원 전원) 각 1부 ·가족관계증명서 1부 ·개인인감증명서(본인발급용) ·인감도장 ·신분증 ·매매계약서 ·부동산계약신고필증 ·인지세 (75,000원) * 인지세법에 따라 수입인지세 ½ 고객부담분 ·채무인수 수수료(150,000원) 발생 - 당일 현장 현금 납부 불가하며, 계좌이체 준비	· 대출승계동의서 또는 대출상환영수증 (중도금대출 해당 세대) · 인감증명서(본인발급용) 1부 · 인감도장 · 신분증 · 분양권전매시 인지세(1매:150,000원) (※ 인지세 제외: 가족간의 증여 또는 부부공동명의)
	기타	◦ 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함. ◦ 제출서류(등본, 초본, 인감증명서 등) 접수일기준 최근 7일 이내 발급 분 제출	◦ 매수자 대리인 방문시 · 위임장 1부, · 인감증명서 1부(본인발급용), · 위임자 및 대리인 신분증 ◦ 증여, 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함.