

분양권전매 관련 안내문

휴먼빌 일산 클래스원 고객님 안녕하십니까?

저희 휴먼빌 가족이 되신 것에 감사드리며, 항상 고객님 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다.

분양권전매 일정 및 필요서류 관련하여 아래와 같이 안내해드리오니 일신건영(주) 홈페이지를 통하여 필히 예약 후 구비서류를 지참하시어 방문해주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 분양권전매 관련 일정

구 분	내 용
일 정	2025년 7월 3일 (목)
시 간	오전 10:00 ~ 오후 16:00 (점심시간 12:00~13:00 제외)
장 소	휴먼빌 일산 클래스원 <u>현장사무실 2F 안전교육장 (Gate 3번으로 입장 바람)</u> → 주소 : 경기도 고양시 일산동구 식사동 1101
주 차	기존 모델하우스 주차장에 주차 후 도보 이용
사전 예약처	일신건영(주) 홈페이지-고객센터- 현장별 사전예약 (https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp)
홈페이지 신청 예약	6월 16일(월) 11:00 ~ 7월 2일(수) 15:00 까지
문의처	금융권 서류 문의 전북은행 구월동지점 차장 이형석 ☎ (032) 472-1633~4
	기타 문의 당사 고객센터 ☎ (02) 480-3100>1번

※ 다음 분양권전매는 9월 중 진행될 예정이며, 자세한 일정 및 장소 등 세부 사항은 확정되는 대로 추후 안내드리겠습니다.

2. 분양권전매 절차

※ 당사에서는 부동산(매도&매수)거래를 별도로 연계해 드리지 않으며, 거래를 희망하시는 경우 개별적으로 부동산 중개업소를 통해 직접 진행해 주시고, 이후 절차는 안내에 따라 진행해 주시기 바랍니다.

①매매(증여) 계약 ⇒ ②사전예약 ⇒ ③일산동구청 시민봉사과 ⇒ ④전북은행 구월동지점 방문 ⇒ ⑤당 현장 사무실

- ① 매도/매수자 부동산 매매계약서 작성
- ② 일신건영(주) 홈페이지 사전 예약
- ③ 일산동구청 시민봉사과 지적정보(9,10번 창구)에 서류확인 후 방문하여 부동산신고거래필증 발급 받음
(※ 가족간 변경시엔 증여계약서 2부 작성 후 검인)
▶ 일산동구청 시민봉사과(경기도 고양시 일산동구 중앙로 1256 (마두동)) : ☎ (031)8075-6184~5
- ④ 중도금대출을 받은 세대는 전북은행 구월동지점에 서류확인 후 매도자 및 매수자 본인이 방문하여 대출승계동의서 또는 대출상환영수증을 발급 받음
▶ 주소 : 인천시 남동구 구월남로 172, 2F
▶ 전북은행 구월동지점 : ☎ (032)472-1633~4
- ⑤ ③,④번 완료 후 다음장 필요서류 구비하여 사전예약한 일시에 휴먼빌 일산 클래스원 현장사무실 방문
▶ 주소 : 경기도 고양시 일산동구 식사동 1101
▶ 휴먼빌 일산 클래스원 현장사무실 2F 안전교육장 (Gate 3번으로 입장 바람)

다음장

3. 분양권전매 필요서류

(▶ 각각 필요서류 지참하여 방문 요망함)

구 분		금융권(전북은행)	일신건영(주)
필 요 서 류	매도자 (계약자)	·공급계약서 원본 ·인감증명서(본인발급용) 1부, ·인감도장 ·신분증	·공급계약서, 옵션계약서, 무상옵션계약서 (해당 세대) 원본 ·부동산신고거래필증 (※ 가족간 변경시엔 검인된 증여계약서 2부 원본) ·<u>매도용 인감증명서(본인발급용)</u> 1부 ·인감도장 ·신분증
	매수인	·건강보험자격득실 확인서 ·사업자등록증사본 또는 재직증명서 ·소득금액증명원(2023년, 2024년) ·주민등록등본 1부 ·주민등록초본(본인 및 세대원 전원) 각 1부 ·가족관계증명서 1부 ·개인인감증명서(본인발급용) ·인감도장 ·신분증 ·매매계약서 ·부동산계약신고필증 ·인지세 (75,000원) * 인지세법에 따라 수입인지세 ½ 고객부담분 ·채무인수 수수료(150,000원) 발생 - 당일 현장 현금 납부 불가하며, 계좌이체 준비	· 대출승계동의서 또는 대출상환영수증 (중도금대출 해당 세대) · 인감증명서(본인발급용) 1부 · 인감도장 · 신분증 · 분양권전매시 인지세(1매:150,000원) (※ 인지세 제외: 가족간의 증여 또는 부부공동명의)
	기타	◦ 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함. ◦ 제출서류(등본, 초본, 인감증명서 등) 접수일기준 최근 7일 이내 발급 분 제출	◦ 매수자 대리인 방문시 · 위임장 1부, · 인감증명서 1부(본인발급용), · 위임자 및 대리인 신분증 ◦ 증여, 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함.