

중도금대출 신청 및 유상옵션 계약 안내

이천 휴먼빌 에듀파크시티 고객님 안녕하십니까?
 저희 휴먼빌 가족이 되신 것에 감사드리며,
 항상 고객님 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다.

다름이 아니오라 「코로나바이러스감염증-19 방역조치」에 따라 확산 방지를 위한 이동제한과 사회적 거리두기 조치가 실행되고 있습니다.

이에 행사 기간동안 혼잡을 줄이기 위해 동별 지정된 날짜에 중도금대출 신청 및 유상옵션 계약을 진행할 예정이오니 아래의 해당 동을 확인하신 후 지정된 요일에 방문해 주시길 바랍니다.

- 아 래 -

1. 중도금대출 신청 및 유상옵션 계약 일정 안내

구 분	내 용				
일 정	4/6(수)	4/7(목)	4/8(금)	4/9(토)	4/10(일)
해당 동	101, 102	103, 104	105, 106	107, 108	미방문세대
시 간	오전 10시 ~ 오후 4시				
장 소	이천 휴먼빌 에듀파크시티 모델하우스				
대출기관	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 101동, 102동, 104동, 106동, 107동 : 농협은행 서울영업부 팀장 윤찬식, 과장 오은영, 과장 이선 ☎ (02)2224-7008, 7009, 7007 ▶ 103동 : 농협은행 서울시교육청지점 팀장 김중동, 과장 고진아 ☎ (02)3679-4006, 4012 ▶ 105동 : 농협은행 잠실중앙지점 팀장 최철, 과장 양유식 ☎ (02)2240-7168, 7166 ▶ 108동 : 농협은행 정릉지점 팀장 이훈, 과장 박서현 ☎ (02)975-1681, 1683 				
대출범위 및 유이자안내	<ul style="list-style-type: none"> ▶ <u>분양대금의 60% (1차~6차중도금)</u> ▶ <u>중도금대출 후불제 유이자</u>는 입주지정기간 최초 시작일 전일까지만 당사에서 대납하며, 입주시 잔금과 함께 납부하여야 하고, <u>입주지정기간 시작일부터는 고객님께서 직접 은행에 납부하셔야 합니다.(선대납 후정산)</u> 				
구비서류	▶ 구비서류 미비 시 중도금대출 진행이 어려울 수 있사오니 <u>첨부의 중도금대출 안내문을 잘 확인하신 후 구비서류를 준비해</u> 주시기 바랍니다.				
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 방문자 인원수 제한으로 <u>계약자 본인 1인만 입장 가능(동반자 입장 불가)</u> ▶ 중도금대출신청 자서는 <u>계약자 본인이 자필 서명</u>하셔야 합니다. (단, 옵션계약을 대리 위임하는 경우에는 대리인 1인만 입장가능) ▶ 마스크 미착용 시 입장 불가 				

2. 대출 관련 기타 유의사항

- ① 지정된 일정 내 모델하우스에 내방하시어 중도금대출을 신청하시기 바라며, 금번 대출신청 지정기간 이후에는 개별적 중도금대출 신청이 어려우므로, 정해진 기간 내에 중도금대출 신청을 완료하시기 바랍니다.
- ② 중도금대출을 신청하지 않고 직접 납부하시는 세대는 중도금 각 회차별 약정일자(분양계약서 참조)에 차질 없이 입금하셔야하며, 또한 금융 신용불량거래자 및 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족한 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금을 직접 납부하셔야 합니다.
- ③ 계약금 10%를 완납한 세대에 한해서만 중도금대출 신청이 가능하며, 계약금 중 미납금액이 있는 세대는 불가합니다.

3. 유상옵션 계약 안내

- ① 유상옵션 품목 및 금액 안내
→ 첨부 유상옵션 계약안내문 참조
- ② 유상옵션 계약은 중도금대출 신청 시 모델하우스에서 별도로 계약하실 수 있으며, 계약금(총 공급금액의 10%)을 반드시 지정된 계좌로 입금 하신 후 모델하우스에서 계약을 진행할 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.(현장 수납 불가)
- ③ 유상옵션 계약 관련 유의사항

구분	내용	비고
옵션계약금 납부계좌	▶ 농협 301-0301-4632-51 ▶ 예금주 : 주택도시보증공사 동부PF금융센터	현장 수납 불가
입금 시 유의사항	① 입금시 필히 '동 - 호수 옵션품목' 로 입금 (예: 101동 101호 세대인 경우 → '101 - 101 옵션품목' 로 입금) ② 옵션 계약 품목별 계약금 각각 입금 (예: '시스템에어컨, 현관중문, 인덕션' 계약 할 경우 → 품목별 계약금 각각 나누어서 동-호수로 입금)	타인명의 입금 불가
계약 시 필요서류	▶ 옵션계약금 납부영수증 ▶ 계약자(본인) 신분증 ▶ 공급계약서 ▶ 인감도장 ▶ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부	-

※ 유상옵션 계약 이후 추가 선택 및 변경, 취소가 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

[문의처] 일신건영 개발사업본부 ☎ (02)480-3189, 1833-5222