

이천 휴먼빌 에듀시티파크 수분양자님을 위한 중도금대출 안내장

대출대상	<input type="checkbox"/> 계약금 10% 이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자 <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 NH농협은행 대출대상자 기준 결격사유에 해당되지 않는 자 <input type="checkbox"/> 채무자 기준 농협은행에 주택관련대출(주택담보, 중도금 등) 2건 이상(목적물기준) 보유하지 아니한 자								
대출금리	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #0056b3; color: white;">구 분</th> <th style="background-color: #0056b3; color: white;">기준금리</th> <th style="background-color: #0056b3; color: white;">가산금리</th> <th style="background-color: #0056b3; color: white;">대출금리</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>월중신규COFIX(6개월변동)</td> <td>연 1.64%</td> <td>연 2.70%</td> <td>연 4.34%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 상기 예시금리는 '22.03.08.기준으로 작성하였으며 대출 실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다</p> <p>※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank 금융상품몰-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능</p>	구 분	기준금리	가산금리	대출금리	월중신규COFIX(6개월변동)	연 1.64%	연 2.70%	연 4.34%
구 분	기준금리	가산금리	대출금리						
월중신규COFIX(6개월변동)	연 1.64%	연 2.70%	연 4.34%						
대출기간	<input type="checkbox"/> 최초 대출실행일로부터 2025년 03월 31일까지(단, 주택도시보증공사 보증서 만기일이내)								
대출한도	<input type="checkbox"/> 분양대금의 60%이내(중도금 1~6회차)에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내								
상환방법	<input type="checkbox"/> 만기일시상환 : 대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 일정주기(매 1개월 등)단위로 납부								
준비서류	<p>[기본서류]</p> <input type="checkbox"/> 분양(공급)계약서원본 / 계약금(10%)납부영수증 <input type="checkbox"/> 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ※ 여권 등 기타신분증은 불인정 <input type="checkbox"/> 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 포함) ※ 배우자와 별도세대 구성 시 배우자의 주민등록등본 추가 <input type="checkbox"/> 주민등록초본(주소변동사항 포함) ※ 본인 및 배우자, 세대원 모두 <input type="checkbox"/> 가족관계증명서 <상세분> (대출신청인 기준) ※ 미성년자녀가 있는 경우 미성년자녀의 기본증명서 <상세분> <input type="checkbox"/> 건강보험자격득실확인서(배우자 포함) ※ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000(FAX요청 가능) <input type="checkbox"/> 인감증명서 <본인발급분> / 인감도장 ※ 공동명의인 경우 공동명의자 전부								
부대비용 및 기타사항	<input type="checkbox"/> 중도상환해약금 : 변제(단, 타 금융기관으로 일괄 대환 시 원금 상환금액의 0.6%정구) <input type="checkbox"/> 수입인지세 : 대출금액 5천만원 초과 시 금액구간별 차등부과(고객부담 50%) ※ 고객부담금액 : 1억원이하 ₩35,000 / 1억원초과 ₩75,000 <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사 보증료 : 고객부담 / 보증금액의 연 0.13%(보증료 할인대상은 뒷면 참조) <input type="checkbox"/> 신용관리대상등록자 중 여신취급 제한자는 대출 불가								
대출서류접수	<input type="checkbox"/> 접수기간 : 2022년 04월 06일(수) ~ 04월 10일(일) 5일간 【 시간 : 오전 10시 ~ 오후 4시 】 <input type="checkbox"/> 접수장소 : 경기도 이천 휴먼빌 에듀시티파크 모델하우스								

- 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다
- **중도금대출기간 이내**라도 대출신청인에게 연체정보 등의 **결격사유가 발생할 경우 중도금대출이 중단**될 수 있습니다
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다
- 계약기간 중 대출금을 상환하시는 경우 중도상환해약금이 부과되며, 대출금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자가 발생합니다
- **항 후 잔금대출 전환 시 DSR산정, DTI산정, 비거치 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다**
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다
- 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고, 기타 자세한 내용은 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객행복센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다

주택도시보증공사 보증료할인 자격기준

- 보증료율 : 연 0.13%(아래 각 호에 해당시 보증료율을 할인하되 중복 할인은 불가)
- 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
- ☞ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출 서류와 중복되는 서류는 추가 제출 생략)

대 상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	* 배우자 포함 연소득이 40 백만원 이하인 자	* 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 에는 배우자의 재직증명서 / 근로소득원천징수영수증
다자녀가구 (40%할인)	* 세대원 중 미성년자가 3 인 이상	* 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	* 세대원 중 장애인이 있는 경우	* 주민등록등본 * 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 (40%할인)	* 보증신청인 및 배우자가 만 65 세이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65 세 이상의 고령자인 경우 60%할인	* 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	* 보증신청인 또는 배우자의 만 65 세 이상 직계존속을 1 년이상 부양한 경우	* 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	* 보증신청인과 배우자의 합산소득이 60 백만원 이하 (혼인기간이 7 년 이내)	* 혼인관계증명서 / 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 에는 배우자의 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 - 3 개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60%할인)	* 보증신청인이 『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	* 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	* 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적취득자 * 배우자 있는 피보종인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	* 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) * 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	* 보증신청인 또는 배우자, 세대원 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18 민주유공자	* 각 대상자별 증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증 확인원)
의사상자 (40%할인)	* 피보종인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함)	* 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서 * 의상자(유족)증 사본 또는 의상자(유족) 증서
모범납세자 (10%할인)	* 모범납세자	* 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1 개월이내 발급분) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

1. 대출서류는 분양계약자가 직접 방문하여 작성하셔야 하며 대리인 및 타지점 접수는 불가
2. 중도금대출과 관련한 수입인지세(고객부담 50%) 및 보증기관 보증료는 계약자 부담

동 구분	대출 취급점	담당자	문의전화	팩스
101동 102동 104동 106동 107동	서울영업부 【 서울 강동구 올림픽로 528 】	팀장 윤 찬 식 과장 오 은 영 과장 이 선	02) 2224-7008 02) 2224-7009 02) 2224-7007	02) 488-2643
103동	서울시교육청지점 【 서울 종로구 송월길 48 】	팀장 김 중 동 과장 고 진 아	02) 3679-4006 02) 3679-4012	02) 733-8212
105동	잠실중앙지점 【 서울 송파구 올림픽로 111 】	팀장 최 철 과장 양 유 식	02) 2240-7168 02) 2240-7166	02) 3431-3478
108동	정릉지점 【 서울 성북구 보국문로 40 】	팀장 이 훈 과장 박 서 현	02) 975-1681 02) 975-1683	02) 911-2419