



이천 휴먼빌 에듀파크시티

분양권전매 및 유·무상옵션 변경계약 관련 안내

이천 휴먼빌 에듀파크시티 고객님 안녕하십니까?
코로나19 예방 및 혼잡 방지를 위하여 분양권전매 및 유·무상 옵션 변경계약은 예약제로 진행됩니다.

분양권전매 및 유·무상옵션 변경계약을 진행하실 고객님은 일신건영(주) 홈페이지를 통하여 필히 사전 예약하시길 바라며,

해당 일정 이후에는 유·무상옵션의 추가, 변경, 해지가 불가하오니, 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 분양권전매 관련 일정

구 분	내 용
일 정	2022년 7월 21일(목)~7월 23일(토) [3일간] ▶ 일신건영(주) 홈페이지를 통한 예약 필수 (유선상 예약 불가)
대출승계 업무	해당 금융기관 방문은 7/18(월)~7/22(금) 가능, 7/23(토) 주말 제외 (※ 은행 방문은 접수기간 외에는 대출승계 진행 불가하오니 일자 확인 요망 ※)
시 간	오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 12시 ~ 1시 제외)
장 소	이천 휴먼빌 에듀파크시티 모델하우스 (경기도 이천시 부발읍 아미리 682-5)
사전예약처	<u>일신건영(주) 홈페이지 6월 14일(화) 13:00 ~ 7월 13일(수) 18:00 예약 가능</u> https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp (유선상 예약 불가)
유의사항	▶ 방문자 인원수 제한으로 <u>계약자 본인 및 매수자 본인만 입장 가능</u> (대리인이 방문시에는 대리인 1인만 입장가능하며, 그 외 방문자는 외부에서 대기함.) ▶ <u>분양권전매 진행세대는 사전 예약을 접수한 세대만 진행 가능</u> ▶ 마스크 미착용 시 입장 불가

2. 분양권전매 절차

* 진행 방문 순서 : (①이천시청 ⇒ ②농협 중도금대출 승계 ⇒ ③이천 휴먼빌 에듀파크시티 모델하우스)

① 이천시청 토지정보과에 서류확인 후 방문하여 부동산신고거래필증 발급 받음

(※ 가족간 변경시엔 증여계약서 작성 후 검인)

▶ 이천시청 토지정보과 토지행정팀 (4번창구) : ☎ (031)645-3104, 3108, 3109

② 중도금대출을 받은 세대는 동별 농협은행 해당지점에 서류확인 후 매도자 및 매수자 본인이 방문하여 대출승계동의서 또는 대출상환영수증을 발급 받음

▶ 101, 2, 4, 6, 7동 → 농협은행 서울영업부 : ☎ (02)2224 - 7008, 7009, 7007

- ▶ 103동 → 농협은행 교육청지점 : ☎ (02)3679-4006, 4012
- ▶ 105동 → 농협은행 잠실중앙지점 : ☎ (02)2240-7168, 7166
- ▶ 108동 → 농협은행 정릉지점 : ☎ (02)975-1681, 1683

③ ①,②번 완료 후 아래 필요서류 구비하여 사전예약한 일시에 모델하우스 방문

- ▶ 주소 : 경기도 이천시 부발읍 아미리 682-5

3. 분양권전매 필요서류

구분	내용	비고
공통 준비서류	· 분양계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서(해당 세대) 원본 · 부동산신고거래필증 (※가족간 변경시엔 검인된 증여계약서 원본) · 대출승계동의서 또는 대출상환영수증(중도금대출 해당 세대)	◦ 매수자 대리인 방문시 위임장 1부, 인감증명서 1부
매도인(계약자) 서류 (※ 대리인 불가, 본인방문 필수)	매도용인감증명서 1부, 인감도장, 신분증	(본인발급용), 위임자 및 대리인
매수인 서류	인감증명서 1부, 인감도장, 신분증	신분증
공동명의 배우자 분리세대 추가 서류	· 매도자(계약자) 가족관계증명서 (상세) 1부, 등본 1부 · 매수자(배우자) 주민등록표 (상세) 1부	◦ 증여, 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함.

4. 유·무상 옵션 필요서류

구분	내용	비고
유상옵션 변경	옵션계약서 원본, 인감도장, 계약자(본인) 신분증 인감증명서(본인서명사실확인서) 또는 공급계약서 원본	◦ 매수자 대리인 방문시 위임장 1부, 인감증명서 1부
무상옵션 (선택사항) 변경	공급계약서 원본, 인감도장, 계약자(본인) 신분증 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부	(본인발급용), 위임자 및 대리인 신분증

5. 기타 유의사항

- ① 분양대금, 발코니확장대금, 옵션대금(해당 세대)에 미납금액이 있는 세대는 분양권전매가 불가하오니 미납금액을 납부하신 후 분양권전매를 진행하시기 바랍니다.
- ② 금번 일정 이후에는 유·무상옵션의 추가, 변경, 해지, 취소가 일체 불가하오니, 이점 유념하여 주시기 바랍니다.
- ③ 이후 분양권전매 일정은 추후 확정 되는대로 안내해드릴 예정입니다.

- ▶ 기타 문의처 : 일신건영 마케팅기획팀 : ☎ (02)480-3189