

이천 휴먼빌 에듀파크시티 고객님 안녕하십니까?
 코로나19 예방 및 혼잡 방지를 위하여 분양권전매는 예약제로 진행됩니다.

분양권전매를 진행하실 고객님은 아래 내용을 잘 확인하시고,
 일신건영(주) 홈페이지를 통하여 필히 사전예약 후 진행하시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 분양권전매 관련 일정

구분	내용
일정	2022년 8월 31일(수) ▶ 일신건영(주) 홈페이지를 통한 예약 필수 (유선상 예약 불가)
시간	오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 12시 ~ 1시 제외)
장소	일신건영 본사(서울시 강동구 성내로 6길 11, 4층(성내동, 삼원타워))
사전예약처	8월 10일(수) 09:00 ~ 8월 23일(화) 17:00까지 일신건영(주) 홈페이지에서 예약 가능 https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 방문자 인원수 제한으로 계약자 본인 및 매수자 본인만 입장 가능 (대리인이 방문시에는 대리인 1인만 입장가능하며, 그 외 방문자는 대기실에서 대기) ▶ 분양권전매 진행은 사전 예약을 접수한 세대만 가능 ▶ 마스크 미착용 시 입장 불가

2. 분양권전매 절차

* 진행순서 : (① 이천시청 ⇒ ② 농협 중도금대출 승계 ⇒ ③ 일신건영 본사)

① 이천시청 토지정보과에 서류확인 후 방문하여 부동산신고거래필증 발급 받음

(※ 가족간 변경시엔 증여계약서 작성 후 검인)

▶ 이천시청 토지정보과 토지행정팀 (4번창구) : ☎ (031)645-3104, 3108, 3109

② 중도금대출을 받은 세대는 동별 농협은행 해당지점에 유선 상 서류확인 후 매도자 및 매수자 본인이 방문하여 **대출승계동의서 또는 대출상환영수증을 발급** 받음

▶ **101, 2, 4, 6, 7동** → 농협은행 서울영업부 : ☎ (02)2224 - 7008, 7009, 7007

▶ **103동** → 농협은행 교육청지점 : ☎ (02)3679-4006, 4012

▶ **105동** → 농협은행 잠실중앙지점 : ☎ (02)2240-7168, 7166

▶ **108동** → 농협은행 정릉지점 : ☎ (02)975-1681, 1683

③ ①,②번 완료 후 아래 필요서류 구비하여 일신건영 본사 방문

▶ 주소 : 서울시 강동구 성내로 6길 11, 4층(성내동, 삼원타워)

3. 분양권전매 필요서류

구분	내용	비고
공통 준비서류	· 분양계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서(해당 세대) 원본 · 부동산신고거래필증 (※가족간 변경시엔 검인된 증여계약서 원본) · 대출승계동의서 또는 대출상환영수증(중도금대출 해당 세대)	◦ 매수자 대리인 방문시
매도인(계약자) 서류 (※ 대리인 불가, 본인방문 필수)	· 매도용인감증명서 1부, 인감도장, 신분증	위임장 1부, 인감증명서 1부 (본인발급용), 위임자 및 대리인 신분증
매수인 서류	· 인감증명서 1부, 인감도장, 신분증	
공동명의 변경 시 배우자 분리세대 추가 제출서류	· 매도자(계약자) 가족관계증명서 (상세) 1부, 등본 1부 · 매수자(배우자) 주민등록표 (상세) 1부	◦ 증여, 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함.

4. 기타 유의사항

① 분양대금, 발코니확장대금, 옵션대금(해당 세대)에 미납금액이 있는 세대는 분양권전매가 불가하오니 미납금액을 납부하신 후 분양권전매를 진행하시기 바랍니다.

② 이후 분양권전매 일정은 추후 확정 되는대로 안내해드릴 예정입니다.

▶ 기타 문의처 : 일신건영 마케팅기획팀 ☎ (02)480-3189

일 신 건 영 주 식 회 사

직인
생략