



새로운 경기도 공정한 세상의 시작입니다

경기도보

제 6605 호

발행일 2020년 10월 30일
발행 경기도

새로운 경기 > 공정한 세상

※ 도보는 공문으로서의 효력이 있습니다.

차 례

고 시

- 경기도고시제2020-5215호 무봉산자연휴양림조성계획승인고시 2
- 경기도고시제2020-5216호 천마산원시숲자연휴양림조성계획변경승인고시 2
- 경기도고시제2020-5217호 용정천수해상습지개선사업하천공사시행계획고시 3

공 고

- 경기도공고제2020-1915호 경기도금고지정계획공고 12
- 경기도공고제2020-1922호 측량업영업정지공고 18
- 경기도공고제2020-1925호 안양시옥외광고물등의특정구역지정 및
표시제한완화고시변경고시안행정예고공고 19
- 경기도공고제2020-1931호 측량업신규등록공고 29

시군행정

- 안산시고시제2020-274호 안산도시계획시설(일동공원)공원조성계획(변경)결정고시 30
- 안산시고시제2020-275호 안산도시계획시설(방아머리공원)공원조성계획변경결정고시 34
- 안산시고시제2020-276호 안산도시계획시설(호수공원)공원조성계획(변경)결정고시 38
- 안산시고시제2020-278호 도시계획시설[와동제1공원(석수골공원)]사업실시계획고시 45
- 안산시공고제2020-1958호 도시계획시설(도로:소로1-36호선)사업실시계획서류의열람공고 ... 46
- 평택시고시제2020-592호 도시계획시설(소로2-107호선외)사업시행자지정및실시계획인가고시 47
- 평택시고시제2020-593호 130호도시계획시설(부락산문화공원)공원조성계획(변경)결정고시 ... 97
- 광주시고시제2020-566호 태전2지구도시계획시설(공원)공원조성계획결정고시 100
- 광주시고시제2020-567호 대쌍령1지구도시계획시설(공원)공원조성계획결정고시 102
- 이천시고시2020-244호 이천부악지구도시개발구역지정및개발계획수립고시 104
- 이천시고시제2020-245호 이천사동2도시개발구역지정및개발계획수립고시 109
- 이천시공고제2020-2003호 도시계획시설사업실시계획(변경)인가 및
사업인정에관한주민등의의견청취공고 112
- 양주시고시제2020-399호 양주도시계획도로(소로2-121호선)
도시관리계획결정(변경)및지형도면고시 117
- 안성시공고제2020-2288호 도로의노선지정(변경)에관한공고 118
- 안성시공고제2020-2314호 신소현동도시계획시설(도로:소로2-1호선외1)
실시계획변경인가전열람공고 126
- 의왕시고시제2020-177호 도시관리계획(고천택지지구지구단위계획)변경결정및지형도면고시 129
- 의왕시공고제2020-1201호 의왕도시계획시설(공원:포일근린공원)사업공사완료공고 130
- 가평군고시제2020-356호 가평군관리계획(관광휴양형지구단위계획)결정(변경)고시 131
- 가평군공고제2020-1421호 군계획시설(공동묘지,자연장지,도로)사업군관리계획(변경)결정,
실시계획(변경)인가및사업인정에관한주민등의의견청취공고 138

이천시 고시 제2020-245호

이천 사동2 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시

이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원의 이천 사동2구역 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조 및 제4조 규정에 따라 도시개발구역 지정 및 개발계획을 수립하고, 같은법 제9조 및 같은법 시행령 제15조에 따라 도시개발구역 지정 및 개발계획을 고시합니다.

또한 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2020. 10. 30.
이 천 시 장

1. 도시개발구역의 명칭 : 이천 사동2지구 도시개발구역
2. 도시개발구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원
 - 면 적 : 43,036㎡
3. 도시개발구역의 지정 목적
 - 계획적 개발을 통해 무분별한 난개발을 방지하고 건전한 도시발전 유도
 - 상위계획 이행을 통한 도시기반시설 확보 및 친환경적 주거단지 조성
 - 주거유형을 다양화하고 친환경적 주거환경을 조성하여 주민의 삶의 질 향상
4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지
 - 시행자 : 일신건영(주)
 - 주된 사무소의 소재지 : 경기도 의정부시 신흥로272(의정부동)
5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법
 - 시행기간 : 도시개발구역지정일 ~ 공사완료공고일
 - 시행방법 : 「도시개발법」에 의한 수용 또는 사용방식
6. 토지이용계획 및 기반시설계획
 - 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	43,036	100.0	
공동주택용지	31,115	72.3	
기반시설용지	소계	11,921	27.7
	어린이공원	5,308	12.3
	도로	5,016	11.7
	주차장	420	1.0
	도서관	1,177	2.7

※ 개발계획도 : 게재 생략

○ 기반시설계획
가. 교통시설
- 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	6	12	집산 도로	274	중로 2-18	중로 3-5	일반 도로	-	이천시고시 제2003-51호 (03.05.03)	
변경	중로	2	A	18	집산 도로	274	중로 2-18	중로 3-5	일반 도로	-	-	

- 주차장

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
계	주차장(2개소)				-	증) 2,863	2,863	-	
신설	1	주차장	노외 주차장	대월면 사동리 산67-1 일원	-	증)420	420	-	
신설	2	주차장	주차장	대월면 사동리 산67-1 일원	-	증)2,443	2,443	-	중복 결정

나. 공간시설
- 공원

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
합계(1개소)					-	증) 5,308	5,308	-	
신설	1	공 원	어린이 공 원	대월면 사동리 산68-1 일원	-	증) 5,308	5,308	-	중복 결정

※ 도시관리계획 결정사항은 「도시개발법」제18조 제2항 규정에 따라 실시계획수립(인가)시 결정됨.

- 국토교통부령으로 정하는 토지 명세(도시개발구역을 지정할 때 제7호의2에 따라 토지 세목을 고시한 경우는 제외한다) : [붙임]
- 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반 시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항
○ 해당없음
- 실시계획의 인가신청 기간
○ 도시개발구역지정 고시일로부터 3년 이내
- 관계도서의 열람방법
○ 열람기간 : 고시일로부터 14일 이상
○ 열람장소 : 이천시청 도시개발과

11. 도시관리계획에 관한 사항

○ 도시개발구역 결정조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경 후	
4	이천 사동2 도시개발구역	경기도 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원	-	증) 43,036	43,036	

○ 도시개발구역 결정 사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(㎡)	결정사유
신설	4	경기도 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원	43,036	계획적 개발을 통해 무분별한 난개발을 방지하고 건전한 도시발전 유도를 위하여 결정

※ 추후 측량성과에 의해 면적 변경될 수 있음

○ 지구단위계획구역 결정조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경 후	
1	이천 사동2 도시개발구역	경기도 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원	-	증) 43,036	43,036	

○ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(㎡)	결정사유
신설	1	경기도 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원	43,036	주거 난개발을 방지하고, 체계적이고 쾌적한 도시공간을 조성하고자 지구단위계획구역 지정

12. 그 밖의 사항

가. 이천 사동2 도시개발구역 지형도면 : 게재생략

나. 열람방법 : 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면은 토지이용규제 정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람할 수 있으며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 이천시청 도시개발과(☎031-644-7114)에 비치하고 있습니다.