



제 6844 호

경기도보

발행일 2021년 10월 7일
발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

차 례

공 고

○경기도공고제2021-1897호 후원방문판매업등록변경사항공고 2

○경기도공고제2021-1898호 후원방문판매업폐업사항공고 2

○경기도공고제2021-1902호 부동산개발업등록말소공고 3

○경기도공고제2021-1904호 일반측량업신규등록공고 3

시군행정

○평택시고시제2021-417호 도로구역결정(변경)및지형도면고시 4

○김포시고시제2021-238호 김포감정동도시계획시설[대로3-7호선외2개노선]
 개설사업실시계획(변경)인가취소고시 35

○김포시공고제2021-2283호 곁포3지구도시개발사업환지방식에의한공사완료의공고 48

○의정부시고시제2021-220호 의정부시도시관리계획(도시계획시설:도로및공원)
 결정(변경)및지형도면고시 50

○이천시고시제2021-333호 이천사동2지구도시개발구역구역및 개발계획1차
 (경미한변경)변경및실시계획인가고시 52

○포천시고시제2021-318호 도시계획시설(교통시설:중로2-소홀3,중로2-소홀4,
 중로2-소홀6호선,완충녹지39)사업실시계획인가고시 61

○여주시공고제2021-1282호 여주(점동)도시계획시설(도로:소로2류19호)
 사업실시계획(변경)인가공람·공고 64

기 타

○서울지방국토관리청고시제2021-110호 하천공사시행계획의고시 66

○서울지방국토관리청고시제2021-409호 하천점용(기간연장)허가고시 67

○서울지방국토관리청고시제2021-419호 하천점용(기간연장)허가고시 67

○서울지방국토관리청고시제2021-421호 하천점용(신규)허가고시 68

○서울지방국토관리청고시제2021-422호 하천점용(신규)허가고시 68

이천시 고시 제2021-333호

이천 사동2지구 도시개발구역 구역 및 개발계획 1차(경미한변경) 변경 및
실시계획인가 고시

이천시 고시 제2020-245호(2020.10.30.)로 고시된 「이천 사동2지구 도시개발구역 구역지정 및 개발계획 수립 고시」에 대하여, 「도시개발법」 제3조 및 제4조 규정에 따라 도시개발구역 구역 및 개발계획 1차 (경미한변경) 변경 및 실시계획인가 고시를 수립하여 같은 법 제9조에 의거 고시하고, 실시계획인가 또한 같은 법 제17조에 따라 실시계획을 인가하고 같은 법 제18조의 규정에 의거 고시하고 도보게재를 요청하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

2021. 10. 7.
이 천 시 장

도시개발구역 지정 및 개발계획(경미한변경)에 관한 사항

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 이천 사동2지구 도시개발구역
2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)
 - 위 치 : 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원
 - 면 적 : 기정) 43,036㎡
 변경) 43,393㎡ (증 357㎡)
3. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)
 - 계획적 개발을 통해 무분별한 난개발을 방지하고 건전한 도시발전 유도
 - 상위계획 이행을 통한 도시기반시설 확보 및 친환경적 주거단지 조성
 - 주거유형을 다양화하고 친환경적 주거환경을 조성하여 주민의 삶의 질 향상
4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)
 - 시행자 : 일신건영(주)
 광주이씨광원군파광이석창종친회
 - 주된 사무소의 소재지 : 경기도 의정부시 신흥로272(의정부동)
 경기도 이천시 부발읍 신하리 369
5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)
 - 시행기간 : 도시개발구역지정일 ~ 공사완료공고일
 - 시행방법 : 「도시개발법」에 의한 수용 또는 사용방식

경 기 도 보

제6844호

2021. 10. 7. (목)

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

○ 토지이용계획

구 분	면 적(m)			구성비(%)			비 고	
	기정	증감	변경	기정	증감	변경		
합 계	43,036	증)357	43,393	100.0	-	100.0		
공동주택용지	31,115	-	31,115	72.3	감)0.6	71.7		
기반시설용지	소계	11,921	증)357	12,278	27.7	증)0.6	28.3	
	어린이공원	5,308	-	5,308	12.3	-	12.3	
	도로	5,016	증)357	5,373	11.7	증)0.6	12.4	
	주차장	420	-	420	1.0	-	1.0	
	도서관	1,177	-	1,177	2.7	-	2.7	시설물(건축물) 등 조성완료 후 이천시로 기부채납

※ 개발계획도 : 게재 생략

7. 국토교통부령으로 정하는 토지 명세(도시개발구역을 지정할 때 제7호의2에 따라 토지 세목을 고시한 경우는 제외한다) : [붙임] (변경)

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항

○ 해당없음

9. 실시계획의 인가신청 기간

○ 도시개발구역지정 고시일로부터 3년 이내

10. 관계도서의 열람방법

○ 열람기간 : 고시일로부터 14일 이상

○ 열람장소 : 이천시청 도시개발과

11. 도시관리계획에 관한 사항(변경)

○ 도시개발구역 결정조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면적(m ²)			비고
			기 정	변 경	변경 후	
4	이천 사동2 도시개발구역	경기도 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원	43,036	증)357	43,393	

○ 도시개발구역 결정 사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(m ²)	결정사유
변경	4	경기도 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원	43,393	이지목 측량에 의한 면적 변경

※ 추후 측량성과에 의해 면적 변경될 수 있음

경 기 도 보

제6844호

2021. 10. 7. (목)

○ 지구단위계획구역 결정조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경 후	
1	이천 사동2 도시개발구역	경기도 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원	43,036	증)357	43,393	

○ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(㎡)	결정사유
신설	1	경기도 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원	43,393	이지목 측량에 의한 면적 변경

12. 그 밖의 사항

- 가. 이천 사동2 도시개발구역 지형도면 : 게재생략
- 나. 열람방법 : 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면은 토지이용규제 정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람할 수 있으며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 이천시청 도시개발과(☎031-644-7114)에 비치하고 있습니다.

도시개발사업 실시계획인가에 관한 사항

1. 도시개발구역의 명칭 : 이천 사동2지구 도시개발구역
2. 도시개발구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원
 - 면 적 : 43,393㎡
3. 도시개발구역의 지정 목적
 - 계획적 개발을 통해 무분별한 난개발을 방지하고 건전한 도시발전 유도
 - 상위계획 이행을 통한 도시기반시설 확보 및 친환경적 주거단지 조성
 - 주거유형을 다양화하고 친환경적 주거환경을 조성하여 주민의 삶의 질 향상
4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지
 - 시행자 : 일신건영(주)
광주이씨광원군파광이석창종친회
 - 주된 사무소의 소재지 : 경기도 의정부시 신흥로272(의정부동)
경기도 이천시 부발읍 신하리 369
5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법
 - 시행기간 : 도시개발구역지정일 ~ 공사완료공고일
 - 시행방법 : 「도시개발법」에 의한 수용 또는 사용방식
6. 시행방식 : 도시개발법에 의한 수용 또는 사용방식
7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경)
 - 가. 도시개발구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 도시개발구역 결정조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경 후	
4	이천 사동2 도시개발구역	경기도 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원	43,393	-	43,393	

○ 도시개발구역 결정 사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면적(㎡)	결정사유
변경	4	경기도 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원	43,393	이지목 측량에 의한 면적 변경

※ 추후 측량성과에 의해 면적 변경될 수 있음

경 기 도 보

제6844호

2021. 10. 7. (목)

○ 지구단위계획구역 결정조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경 후	
4	이천 사동2 도시개발구역	경기도 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원	43,393	-	43,393	

○ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면적(㎡)	결정사유
변경	4	경기도 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원	43,393	이지목 측량에 의한 면적 변경

나. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구분	용도지역	면적			구성비(%)
		기정	변경	변경 후	
합계		43,393	-	43,393	100.0
주거지역	제2종일반주거지역	-	증) 31,115	31,115	71.7
녹지지역	자연녹지지역	43,393	감) 31,115	12,278	28.3

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	결정사유
		기정	변경			
1	경기도 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원	자연녹지 지역	제2종일반 주거지역	31,115	250% 이하	주택수요의 원활한 공급에 따른 공동주택 단지 개발을 위하여 용도지역 변경

경 기 도 보

제6844호

2021. 10. 7. (목)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 교통시설

- 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	6	12	집산 도로	274	중로 2-18	중로 3-5	일반 도로	-	이천시고시 제2003-51호 (03.05.03)	
변경	중로	2	A	18	집산 도로	274	중로 2-18	중로 3-5	일반 도로	-	-	

- 주차장

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
계	주차장(2개소)				-	증) 2,863	2,863	-	
신설	1	주차장	노외 주차장	대월면 사동리 산67-1 일원	-	증)420	420	-	
신설	2	주차장	주차장	대월면 사동리 산67-1 일원	-	증)2,443	2,443	-	중복 결정

○ 공간시설

- 공원

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
합계(1개소)					-	증) 5,308	5,308	-	
신설	1	공 원	어린이 공 원	대월면 사동리 산68-1 일원	-	증) 5,308	5,308	-	중복 결정

○ 연구시설

- 도서관

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
합계(1개소)					-	증) 1,177	1,177	-	
신설	1	도서관	도서관	대월면 사동리 산67-1 일원	-	증) 1,177	1,177	-	중복 결정

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
-	A	31,115	1	대월면 사동리 산67-1번지 일원	31,115	공동개발(지정)

마. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
-	A-1	용도	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 제8호, 제9호, 제10호 및 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조에 의한 부대·복리시설 및 간선시설
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 지정용도 이외의 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 60% 이하 	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 250%이하 	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • 25층 이하 	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 주거동 탑상형, 판상형 배치 - 판상형 공동주택 4호연립 이하 또는 1개동 길이 60m이하 • 주동은 각 세대별 사생활의 보호채광일조통풍등에 유리하도록 배치 • 서로 다른 높이의 건물을 배치하여 경관과 개방감이 조성되고 조망권이 최대한 확보 되어야 함 	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 1개층의 호수는 6호 이내로 지정 • 지붕은 경사지붕 형태를 권장하되, 단지경관을 고려하여 탑상형 동이나, 일부주동의 지붕은 디자인 차별화 가능 • 장애인노인여성 등 사회적 약자에게 편의를 제공할 수 있도록 국토교통부 범죄예방 설계 가이드라인 및 경기도 건축물의 범죄예방 환경디자인 조례 등의 내용을 반영하여 설치 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외관의 색채구성은 주조색, 보조색, 강조색으로 나누어 색을 사용하도록 계획 	
건 축 한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 대지경계선으로부터 3m 지정 			

8. 인가된 실시계획에 관한 도시의 공람기간 및 공람장소

가. 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람

나. 공람장소 : 이천시청 도시개발과

다. 공람내용 : 도시개발구역 실시계획 인가 서류 1식(게재 생략)

9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항

가. 「농지법」 제34조에 따른 농지전용허가 또는 협의

나. 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가

다. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

도시개발사업 구역 지정 및 개발계획(경미한변경) 수립, 실시계획인가 지형도면에 관한 사항

1. 도시개발구역 결정(변경) 지형도면 : 게재생략
2. 지구단위계획구역 결정(변경) 지형도면 : 게재생략
3. 용도지역 결정(변경) 지형도면 : 게재생략
4. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 도시관리계획 결정 지형도면 : 게재생략
5. 「토지이용규제기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이음 (<http://eum.go.kr>)에서 열람가능
6. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 이천시청 도시개발과(☎031-644-7158)에 비치

도시개발사업 주택건설사업계획 승인에 관한 사항

1. 사업의 명칭 : 이천 사동2지구 도시개발사업 내 공동주택 신축공사
2. 사업주체의 성명·주소
 - 가. 사업주체의 성명 : 일신건영(주)
광주이씨광원군파광이석창종친회
 - 나. 사업주체의 주소 : 경기도 의정부시 신흥로272(의정부동)
경기도 이천시 부발읍 신하리 369
3. 사업시행지의 위치 : 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원
4. 사업개요

사업종류	사업내용	비고
주택건설 사업계획승인 (공동주택)	○ 대지면적 : 31,115.00㎡ ○ 연 면 적 : 100,676.8225㎡ ○ 건 폐 율 : 16.69% ○ 용 적 률 : 213.24% ○ 규 모 : 지하2층, 지상16~25층 ○ 용 도 : 공동주택 및 부대복리시설(근린생활시설포함) ○ 세 대 : 605세대	

5. 사업시행기간 : 실시계획인가일 ~ 공사완료 공고일
6. 의제되는 사항
 - 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가

경 기 도 보

제6844호

2021. 10. 7. (목)

※ [붙임] 국토교통부령으로 정하는 토지 명세(소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 사항)(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	전체토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
							주소	소유자	
합계	기정	-	-	-	52,071	43,036	-	-	
	변경	-	-	-	51,784	43,393	-	-	
1	기정	사동리	445	전	860	860	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	일신건영 주식회사	
							경기도 이천시 영창로 215(창전동)	이호경	
2	기정	사동리	산67-1	임	42,878	38,772	이천시 부발읍 신하리 369	광주이씨광원군파 광이석창종친회	분할
	변경	사동리	산67-1	임	42,126	38,077	이천시 부발읍 신하리 369	광주이씨광원군파 광이석창종친회	
3	기정	사동리	산67-2	임	397	397	-	국(산림청)	
4	기정	사동리	산67-3	도	2,798	1,645	-	이천시	지적현황 측량
	변경	사동리	산67-3	도	2,798	1,966	-	이천시	
5	기정	사동리	산67-4	도	43	25	-	이천시	지적현황 측량
	변경	사동리	산67-4	도	91	52	-	이천시	
6	신규	사동리	산67-5	임	752	695	이천시 부발읍 신하리 369	광주이씨광원군파 광이석창종친회	분할
7	기정	사동리	산68-1	임	1,390	1,252	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	일신건영 주식회사	
8	기정	대흥리	69-3	도	1,073	5	-	이천시	지적현황 측량
	변경	대흥리	69-3	도	1,073	9	-	이천시	
9	기정	대흥리	426	도	79	32	-	국(기획재정부)	지적현황 측량
	변경	대흥리	426	도	79	39	-	국(기획재정부)	
10	기정	대흥리	산16-4	도	1,499	42	-	이천시	지적현황 측량
	변경	대흥리	산16-4	도	1,164	40	-	이천시	
11	기정	대흥리	산16-5	임	1,054	6	-	이천시	