



제 7240 호

# 경기도보

발행일 2023년 4월 25일

발행 경기도

도보는 공문으로서의  
효력이 있습니다.

차 례

입법예고

- 경기도입법예고제2023-25호 경기도사무위탁조례시행규칙일부개정규칙안입법예고 ..... 2
- 경기도교육청공고제2023-152호 경기도교육청교원연구비지급에관한규정일부개정규정안입법예고 17
- 경기도교육청공고제2023-156호 「경기도교육비특별회계소관물품관리조례시행규칙」일부개정규칙안입법예고 ..... 21

고 시

- 경기도고시제2023-124호 양주시옥정공공하수처리시설설치(변경)인가고시 ..... 36

공 고

- 경기도공고제2023-1013호 후원방문판매업폐업사항공고 ..... 38
- 경기도공고제2023-1017호 후원방문판매업등록변경사항공고 ..... 39
- 경기도공고제2023-1020호 후원방문판매업폐업사항공고 ..... 40
- 경기도공고제2023-1022호 일반측량업신규등록공고 ..... 40
- 경기도공고제2023-1024호 경기도건축물미술작품심의위원회심의결과공고 ..... 41
- 경기도공고제2023-5454호 다른사업시행에따른승인공고[지방도309호선-면도101호선접속부도로 체계개선공사] ..... 48

시군행정

- 파주시고시제2023-145호 도시계획시설(공원)사업실시계획(변경)인가고시 ..... 49
- 김포시공고제2023-1042호 김포풍무양도지구개발계획(3차)변경및실시계획(1차)변경인가공람·공고 ..... 51
- 의정부시공고제2023-1007호 캠프레드클라우드통과도로조성사업[도시계획시설(광로3-1호선)] 실시계획인가를위한열람및사업인정에관한의견청취공고 ..... 53
- 광주시공고제2023-1411호 쌍동2지구도시계획도로(소로3-5호선)개설공사실시계획(변경)인가공고 ..... 55
- 이천시고시제2023-178호 이천사동2지구도시개발구역지정및개발계획4차(경미한)변경,실시계획인가 3차(경미한)변경,지형도면(변경)고시 ..... 59
- 포천시고시제2023-219호 도시계획시설(체육시설:삼발라CC)사업실시계획변경인가고시 ..... 68

기 타

- 한강유역환경청고시제2023-130호 하천점용허가고시 ..... 70
- 한강유역환경청고시제2023-131호 하천점용(기간연장)허가고시 ..... 71

이천시 고시 제 2023-178호

이천 사동2지구 도시개발구역지정 및 개발계획 4차(경미한)변경 ,  
실시계획인가 3차(경미한)변경, 지형도면(변경) 고시

이천시 고시 제2020-245호(2020.10.30.)로 고시된 「이천 사동2지구 도시개발구역 구역지정 및 개발계획 수립 고시」에 대하여, 「도시개발법」 제3조 및 제4조 규정에 따라 도시개발구역 구역 및 개발계획 4차 (경미한) 변경 수립하여 같은 법 제9조에 의거 고시하고, 실시계획인가 또한 같은 법 제17조에 따라 실시계획을 인가하고 같은 법 제18조의 규정에 의거 실시계획인가 3차(경미한) 변경 고시하며, 지형도면 등에 대해서는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023. 4. 25.  
이 천 시 장

도시개발구역 지정 및 개발계획 4차(경미한)변경에 관한 사항

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 이천 사동2지구 도시개발구역
2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)
  - 위 치 : 기정) 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원  
          변경) 이천시 대월면 사동리 445-4번지 일원
  - 면 적 : 기정) 44,600㎡  
          변경) 44,765㎡ (증 165㎡)
3. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)
  - 계획적 개발을 통해 무분별한 난개발을 방지하고 건전한 도시발전 유도
  - 상위계획 이행을 통한 도시기반시설 확보 및 친환경적 주거단지 조성
  - 주거유형을 다양화하고 친환경적 주거환경을 조성하여 주민의 삶의 질 향상
4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)
  - 시행자 : 일신건영(주)
  - 주된 사무소의 소재지 : 경기도 의정부시 신흥로272(의정부동)
5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)
  - 시행기간 : 도시개발구역지정일 ~ 공사완료공고일
  - 시행방법 : 「도시개발법」에 의한 수용 또는 사용방식

# 경 기 도 보

제7240호

2023. 4. 25. (화)

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

○ 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)			비 고	
	기정	증감	변경	기정	증감	변경		
합 계	44,600	증) 165	44,765	100.0	-	100.0		
공동주택용지	30,939	-	30,939	69.4	감) 0.3	69.1		
기반시설용지	소계	13,661	증) 165	13,826	30.6	증) 0.3	30.9	
	어린이공원	5,570	감) 88	5,482	12.5	감) 0.3	12.2	시설물(건축물) 등 조성완료 후 이천시로 기부채납
	도로	6,373	증) 238	6,611	14.3	증) 0.5	14.8	시설물(건축물) 등 조성완료 후 이천시로 기부채납
	주차장	470	-	470	1.0	-	1.0	시설물(건축물) 등 조성완료 후 이천시로 기부채납
	도서관	1,248	증) 15	1,263	2.8	-	2.8	시설물(건축물) 등 조성완료 후 이천시로 기부채납

※ 개발계획도 : 게재 생략

7. 국토교통부령으로 정하는 토지 명세(도시개발구역을 지정할 때 제7호의2에 따라 토지 세목을 고시한 경우는 제외한다) : [붙임] (변경)

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항

○ 해당없음

9. 실시계획의 인가신청 기간

○ 도시개발구역지정 고시일로부터 3년 이내

10. 관계도서의 열람방법

○ 열람기간 : 고시일로부터 14일 이상

○ 열람장소 : 이천시청 도시개발과

11. 도시관리계획에 관한 사항(변경)

○ 도시개발구역 결정조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경 후	
1	이천 사동2지구 도시개발구역	경기도 이천시 대월면 사동리 445-4번지 일원	44,600	증) 165	44,765	

○ 도시개발구역 결정 사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(㎡)	결정사유
변경	1	경기도 이천시 대월면 사동리 445-4번지 일원	44,765	등록전환·지적분할로 인한 인한 면적변경

※ 추후 측량성과에 의해 면적 변경될 수 있음

# 경 기 도 보

제7240호

2023. 4. 25. (화)

○ 지구단위계획구역 결정조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경 후	
1	이천 사동2지구 지구단위계획	경기도 이천시 대월면 사동리 445-4번지 일원	44,600	증) 165	44,765	

○ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면적(㎡)	결정사유
변경	1	경기도 이천시 대월면 사동리 445-4번지 일원	44,765	등록전환·지적분할로 인한 인한 면적변경

12. 그 밖의 사항

- 가. 이천 사동2 도시개발구역 지형도면 : 게재생략
- 나. 열람방법 : 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면은 토지이용규제 정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람할 수 있으며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 이천시청 도시과(☎031-644-7114)에 비치하고 있습니다.

**도시개발사업 실시계획인가 3차(경미한) 변경에 관한 사항**

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 이천 사동2지구 도시개발구역
2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)
  - 위 치 : 기정) 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원  
          변경) 이천시 대월면 사동리 445-4번지 일원
  - 면 적 : 기정) 44,600㎡  
          변경) 44,765㎡ (증 165㎡)
3. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)
  - 계획적 개발을 통해 무분별한 난개발을 방지하고 건전한 도시발전 유도
  - 상위계획 이행을 통한 도시기반시설 확보 및 친환경적 주거단지 조성
  - 주거유형을 다양화하고 친환경적 주거환경을 조성하여 주민의 삶의 질 향상
4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)
  - 시행자 : 일신건영(주)
  - 주된 사무소의 소재지 : 경기도 의정부시 신흥로272(의정부동)
5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)
  - 시행기간 : 도시개발구역지정일 ~ 공사완료공고일
  - 시행방법 : 「도시개발법」에 의한 수용 또는 사용방식
6. 시행방식 : 도시개발법에 의한 수용 또는 사용방식
7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경)
  - 가. 도시개발구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
    - 도시개발구역 결정조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경 후	
1	이천 사동2지구 도시개발구역	경기도 이천시 대월면 사동리 445-4번지 일원	44,600	증) 165	44,765	

○ 도시개발구역 결정 사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(㎡)	결정사유
변경	1	경기도 이천시 대월면 사동리 445-4번지 일원	44,765	등록전환·지적분할로 인한 인한 면적변경

※ 추후 측량성과에 의해 면적 변경될 수 있음

## 경 기 도 보

제7240호

2023. 4. 25. (화)

○ 지구단위계획구역 결정조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경 후	
1	이천 사동2지구 지구단위계획	경기도 이천시 대월면 사동리 445-4번지 일원	44,600	증) 122	44,765	

○ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면표시 번 호	위 치	면적(㎡)	결정사유
변경	1	경기도 이천시 대월면 사동리 445-4번지 일원	44,765	등록전환·지적분할로 인한 인한 면적변경

나. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서

○ 용도지역 결정 조서

구분	구분명	면적			구성비(%)
		기정	변경	변경 후	
합계		44,600	증) 165	44,765	100.0
주거지역	제2종일반주거지역	30,939	-	30,939	69.5
녹지지역	자연녹지지역	13,661	증) 165	13,826	30.5

## 경 기 도 보

제7240호

2023. 4. 25. (화)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 교통시설

- 도로(변경없음)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	79	18~26	집산 도로	274	중로 2-18	중로 3-5	일반 도로	-	이천시고시 제2003-51호 (03.05.03)	
변경	중로	2	79	18~26	집산 도로	274	중로 2-18	중로 3-5	일반 도로	-	이천시고시 제2003-51호 (03.05.03)	

- 주차장(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
계	주차장(2개소)				2,913	-	2,913	-	
-	54	주차장	노외 주차장	대월면 사동리 산67-1 일원	470	-	470	이천시고시 제2021-333호 (22.10.07)	
-	55	주차장	주차장	대월면 사동리 산67-1 일원	2,443	-	2,443	이천시고시 제2021-333호 (22.10.07)	중복 결정

○ 공간시설

- 공원(변경)

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
합계(1개소)					5,570	감) 88	5,482	-	
-	52	공 원	어린이 공 원	대월면 사동리 산68-1 일원	5,570	감) 88	5,482	이천시고시 제2021-333호 (22.10.07)	중복 결정

○ 연구시설

- 도서관(변경)

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
합계(1개소)					1,248	증) 15	1,263	-	
-	3	도서관	도서관	대월면 사동리 산67-1 일원	1,248	증) 15	1,263	이천시고시 제2021-333호 (22.10.07)	



라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지 번호	위치	면적(㎡)	
-	A	30,939	1	대월면 사동리 445-4번지 일원	30,939	공동개발(지정)

마. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
-	A-1	용도	지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트</li> <li>• 「주택법」 제2조 제8호, 제9호, 제10호 및 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조에 의한 부대·복리시설 및 간선시설</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 60% 이하</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 250%이하</li> </ul>	
		높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25층 이하</li> </ul>	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거동 탑상형, 판상형 배치</li> <li>- 판상형 공동주택 4호연립 이하 또는 1개동 길이 60m이하</li> <li>• 주동은 각 세대별 사생활의 보호채광·일조·통풍등에 유리하도록 배치</li> <li>• 서로 다른 높이의 건물을 배치하여 경관과 개방감이 조성되고 조망권이 최대한 확보 되어야 함</li> </ul>	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택 1개층의 호수는 6호 이내로 지정</li> <li>• 지붕은 경사지붕 형태를 권장하되, 단지경관을 고려하여 탑상형 동이나, 일부주동의 지붕은 디자인 차별화 가능</li> <li>• 장애인·노인·여성 등 사회적 약자에게 편의를 제공할 수 있도록 국토교통부 범죄예방 설계 가이드라인 및 경기도 건축물의 범죄예방 환경디자인 조례 등의 내용을 반영하여 설치</li> </ul>	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 외관의 색채구성은 주조색, 보조색, 강조색으로 나누어 색을 사용하도록 계획</li> </ul>	
건 축 한계선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대지경계선으로부터 3m 지정</li> </ul>			

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 가. 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람
- 나. 공람장소 : 이천시청 도시개발과
- 다. 공람내용 : 도시개발구역 실시계획 인가 서류 1식(게재 생략)

9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항

- 가. 「농지법」 제34조에 따른 농지전용허가 또는 협의
- 나. 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가
- 다. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

**도시개발사업 구역지정 및 개발계획 4차(경미한)변경 수립, 실시계획인가 3차(경미한)변경 지형도면(변경)에 관한 사항**

1. 도시개발구역 결정(변경) 지형도면 : 게재생략
2. 지구단위계획구역 결정(변경) 지형도면 : 게재생략
3. 용도지역 결정(변경) 지형도면 : 게재생략
4. 기반시설의 배치 및 규모에 관한 도시관리계획 결정 지형도면 : 게재생략
5. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이음 (<http://eum.go.kr>)에서 열람가능
6. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 이천시청 도시과(☎031-644-7114)에 비치

**도시개발사업 주택건설사업계획 승인에 관한 사항**

1. 사업의 명칭 : 이천 사동2지구 도시개발사업 내 공동주택 신축공사
2. 사업주체의 성명·주소
  - 가. 사업주체의 성명 : 일신건영(주)
  - 나. 사업주체의 주소 : 경기도 의정부시 신흥로272(의정부동)
3. 사업시행지의 위치 : 이천시 대월면 사동리 445-4번지 일원
4. 사업개요

사업종류	사업내용	비고
주택건설 사업계획승인 (공동주택)	○ 대지면적 : 30,939.00㎡	-
	○ 연 면 적 : 100,923.0454㎡	-
	○ 건 폐 율 : 16.78%	-
	○ 용 적 률 : 214.91%	-
	○ 규 모 : 지하2층, 지상16~25층	-
	○ 용 도 : 공동주택 및 부대복리시설 (근린생활시설포함)	-
	○ 세 대 : 605세대	-

5. 사업시행기간 : 실시계획인가일 ~ 공사완료 공고일
6. 의제되는 사항
  - 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가

경 기 도 보

제7240호

2023. 4. 25. (화)

※ [붙임] 국토교통부령으로 정하는 토지 명세(소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 사항)(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	전체 토지면적 (㎡)	전체토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지면적(㎡)	토지소유자		비고
							주소	소유자	
합계	합계	기정	-	-	51,583	44,600	-	-	
		변경			44,765	44,765			
1	-	사동리	446	전	860	860	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	
2	기정	사동리	산67-1	임	42,126	38,382	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	등록전환, 분할에 의한 변경
2	변경	사동리	445-4	임	38,397	38,397	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	
3	기정	사동리	산67-2	임	397	397	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	
3	변경	사동리	445-2	임	356	356	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	
4	기정	사동리	산67-3	도	2,798	2,210	-	이천시	
4	변경	사동리	445-6	도	2,402	2,402	-	이천시	
5	기정	사동리	산67-4	도	91	30	-	이천시	
5	변경	사동리	446-4	도	31	31	-	이천시	
6	기정	사동리	산67-5	임	551	411	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	
6	변경	사동리	446-5	임	356	356	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	
7	기정	사동리	산68-1	임	1,390	1,390	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	
7	변경	사동리	441-13	임	1,302	1,302	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	주택도시보증공사	
8	기정	대흥리	69-3	도	1,073	431	-	이천시	
8	변경	대흥리	69-26	도	450	450	-	이천시	
9	기정	대흥리	426	도	79	26	-	국(기획재정부)	
9	변경	대흥리	426-1	도	30	30	-	국(기획재정부)	
10	기정	대흥리	산16-4	도	1,164	326	-	이천시	
10	변경	대흥리	69-27	도	326	326	-	이천시	
11	기정	대흥리	산16-5	임	1,054	137	-	이천시	
11	변경	대흥리	69-28	임	5	5	-	이천시	
12	변경	대흥리	69-29	임	250	250	-	이천시	