



# 이천 휴먼빌 에듀파크시티 분양권전매 관련 안내

이천 휴먼빌 에듀파크시티 고객님 안녕하십니까?  
 항상 고객님 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다.

분양권전매를 진행하실 고객님은 일신건영(주) 홈페이지를 통하여 필히 예약 후 진행이 가능하오니 아래를 잘 확인하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

## 1. 분양권전매 관련 일정

구 분	내 용
일 정	2024년 11월 21일 (목) <b>▶ 일신건영(주) 홈페이지를 통한 예약 필수 (유선상 예약 불가)</b>
시 간	오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 12시 ~ 1시 제외)
장 소	일신건영(주) 본사 3층 (서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 3층(성내동))
신청 예약	<b>10월 25일(금) 오전 11시부터 예약 가능 (유선상 예약 불가)</b>
사전 예약처	<b>일신건영(주) 홈페이지 - 고객센터 - 현장별 사전예약</b> <a href="https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp">https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp</a>
인근 유료주차장 안내	<p>▶ 강동구청 제2청사 · 강동보건소(공영주차장), 강동빌딩 유료주차장을 이용해주시기 바랍니다.          ▶ 강동구청 제2청사 · 강동보건소는 30분 무료, 5분 초과부터 비용이 부과됩니다.</p>

## 2. 분양권전매 절차

\* 진행 방문 순서 : ( ①이천시청 → ②농협 중도금대출 승계 → ③본사 )

- ① 이천시청 토지정보과에 서류확인 후 방문하여 부동산신고거래필증 발급 받음  
(※ 가족간 변경시엔 증여계약서 작성 후 검인)  
▶ 이천시청 토지정보과 토지행정팀 (4번창구) : ☎ (031)645-3104, 3108, 3109
- ② 중도금대출을 받은 세대는 동별 농협은행 해당지점에 서류확인 후 매도자 및 매수자 본인이 방문하여 **대출승계동의서 또는 대출상환영수증을 발급** 받음  
▶ **101, 2, 4, 6, 7동** → 농협은행 서울영업부 : ☎ (02)2224 - 7008, 7009, 7007  
▶ **103동** → 농협은행 교육청지점 : ☎ (02)3679-4006, 4012  
▶ **105동** → 농협은행 잠실중앙지점 : ☎ (02)2240-7168, 7166  
▶ **108동** → 농협은행 정릉지점 : ☎ (02)975-1681, 1683
- ③ ①,②번 완료 후 아래 필요서류 구비하여 사전예약한 일시에 일신건영(주) 본사 3층 방문  
▶ 주소 : 서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 3층(성내동)

## 3. 분양권전매 필요서류

구분	내용	비고
공통 준비서류	· 분양계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서(해당 세대) 원본 · 부동산신고거래필증 (※가족간 변경시엔 검인된 증여계약서 원본) · 대출승계동의서 또는 대출상환영수증(중도금대출 해당 세대)	· 매수자 대리인 방문시  위임장 1부,
매도인(계약자) 서류 (※ 대리인 불가, 본인방문 필수)	<b>매도용</b> 인감증명서(본인발급용) 1부, 인감도장, 신분증	인감증명서 1부 (본인발급용), 위임자 및 대리인 신분증
매수인 서류	인감증명서(본인발급용) 1부, 인감도장, 신분증	신분증
공동명의 배우자 분리세대 추가 서류	· 매도자(계약자) 가족관계증명서 (상세) 1부, 등본 1부 · 매수자(배우자) 주민등록표 (상세) 1부	· 증여, 공동명의 변경 시에도 구비서류 ↳ 동일함.

\* 외국인의 경우, 서류 별도 문의

## 4. 기타 유의사항

- ① 분양대금, 발코니확장대금, 옵션대금(해당 세대)에 미납금액이 있는 세대는 분양권전매가 불가하오니 미납금액을 납부하신 후 분양권전매를 진행하시기 바랍니다.
  - ② 잔금 완납세대 혹은 잔금이 총 분양가(분양대금+발코니확장대금)의 10% 이하인 세대는 분양권전매가 불가합니다.
  - ③ 해당 일정은 중도금대출 승계가 가능한 마지막 일정으로 이 후 분양권전매 시 중도금대출 상환 조건으로만 진행가능합니다. 추후 분양권전매(상환조건) 일정은 확정되는대로 안내해드릴 예정입니다.
- ▶ 기타 문의처 : 일신건영 마케팅기획팀 : ☎ (02)480-3100