

여주역 휴먼빌 고객님 안녕하십니까?

항상 고객님 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다.


여주역 휴먼빌의 분양권전매가 가능하여 아래와 같이 진행하고자 하오나 정부의 『코로나 19』 예방 및 확산방지를 위한 사회적 거리두기 강화조치로 집합제한과 방역수칙 의무화가 요구되는 바

분양권전매를 진행하실 세대나 유상옵선 및 선택사항(가변형벽체, 알파룸 및 침실 등)을 최종적으로 변경하실 고객님은 홈페이지를 통하여 필히 **사전에약(여주역 휴먼빌 분양홈페이지(<http://여주역휴먼빌.com/>) 6/7(월) 오전 9시부터 사전예약 가능)** 후 필요서류를 지참하시어 지정된 일시에 방문해주시기 바라며,

**해당 일정 이후에는 유상옵선 및 선택사항의 추가, 변경, 해지가 불가하오니, 이점 유의하여 주시기 바랍니다.**

- 아 래 -

### 1. 분양권전매 및 선택사항, 유상옵선변경 관련 일정

구 분	내 용
일 정	06월 13일(일) ~ 06월 18일(금) [6일간] ▶ 여주역 휴먼빌 분양홈페이지를 통한 사전예약 필수 (유선상 예약 불가)
시 간	오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 12시 ~ 1시 제외)
장 소	경기 여주시 세종로 85, 에스컨벤션웨딩 사파이어홀 4층(홍문동, 여주종합터미널)
사전예약처	<b>여주역 휴먼빌 분양홈페이지 6/7(월) 오전 9시부터 사전예약 가능</b> <a href="http://여주역휴먼빌.com/">http://여주역휴먼빌.com/</a> (유선상 예약 불가)
유의사항	▶ 코로나19 예방 및 확산방지를 위해 <b>계약자 본인 및 매수자 본인만 입장 가능</b> (대리인이 방문시에는 대리인 1인만 입장가능하며, 그 외 방문자는 외부에서 대기하여야 합니다.) ▶ <b>분양권전매 및 옵선 관련 진행세대는 사전 예약을 접수한 세대만 진행 가능</b> ▶ 마스크 미착용 시 입장 불가하며, 발열 및 기침 등 호흡기 증상자는 입장 불가
주차 안내	 <p>▶ 여주 에스컨벤션웨딩 전용주차장을 이용해주시기 바랍니다.</p>

## 2. 분양권전매 절차

분양권전매를 진행하실 세대는

- ① 여주시청 행복민원과에 서류확인 후 방문하여 부동산신고거래필증 발급 받음

(※ 가족간 변경시엔 증여계약서 작성 후 검인)

▶ 여주시청 행복민원과 (6번창구) : ☎ (031)887-2092

- ② 중도금대출을 받은 세대는 동별 농협은행 해당지점에 서류확인 후 매도자 및 매수자 본인이 방문하여 **대출승계동의서 또는 대출상환영수증을 발급** 받음

▶ **102, 3, 5, 8동** → 농협은행 서울영업부 : ☎ (02)2224 - 7007, 7009, 7008

▶ **101, 104동** → 농협은행 가락동지점 : ☎ (02)3418 - 3714, 3720

▶ **106, 107동** → 농협은행 석촌역지점 : ☎ (02)3432 - 9431, 9433

(※ 은행방문은 6/11(금) ~ 6/18(금)에 중도금대출승계가 가능하며, 6/12(토)~6/13(일) 주말 제외)

- ③ ①,②번 완료 후 아래 필요서류 구비하여 사전예약한 일시에 에스컨벤션웨딩 4층(여주종합터미널) 방문

▶ 주소 : 경기 여주시 세종로 85, 에스컨벤션웨딩 4층 사파이어홀(홍문동, 여주종합터미널)

## 3. 항목별 필요서류

구 분	내 용	비 고
분양권전매	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 분양계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서(해당 세대) 원본</li> <li>· 부동산신고거래필증 (※가족간 변경시엔 검인된 증여계약서 원본)</li> <li>· 대출승계동의서 또는 대출상환영수증(중도금대출 해당 세대)</li> <li>· 매도인 서류 : 매도용인감증명서 1부, 인감도장, 신분증</li> <li>· 매수인 서류 : 인감증명서 1부, 인감도장, 신분증</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대리인방문시</li> <li>위임장 1부, 인감증명서 1부 (본인발급용), 위임자 및 대리인 신분증</li> </ul>
유상옵션 변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 옵션계약서, 인감도장, 인감증명서 또는 공급계약서, 신분증</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 증여, 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함.</li> </ul>
선택사항 변경 (가변형 벽체, 알파룸 침실 등)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 발코니확장계약서, 인감도장, 인감증명서 또는 공급계약서, 신분증</li> </ul>	

## 4. 기타 유의사항

- ① 분양대금, 발코니확장대금, 옵션대금(해당 세대)에 미납금액이 있는 세대는 분양권전매가 불가하오니 미납금액을 납부하신 후 분양권전매를 진행하시기 바랍니다.

- ② **금번 유상옵션 및 선택사항 일정 이후에는 추가 선택, 변경, 취소가 일체 불가함을 다시 한 번 알려드리오니 이점 유념하여 주시기 바랍니다.**

- ③ 이후 분양권전매 일정은 추후 확정 되는대로 안내해드릴 예정입니다.

▶ 기타 문의처 : 일신건영 마케팅기획팀 : ☎ (02)480-3189