

여주역 휴먼빌 분양권전매 관련 안내

여주역 휴먼빌 고객님 안녕하십니까?


항상 고객님 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다.

여주역 휴먼빌의 분양권전매를 아래와 같이 진행하고자 하오나 정부의 『코로나 19』 예방 및 확산방지를 위한 사회적 거리두기 강화조치로 집합제한과 방역수칙 의무화가 요구되는 바

분양권전매를 진행하실 고객님은 홈페이지를 통하여 필히 **사전에약(여주역 휴먼빌 분양홈페이지(<http://여주역휴먼빌.com/>) 7/23(금) 오전 10시부터 사전예약 가능)** 후 필요서류를 지참하시어 지정된 일시에 방문해주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 분양권전매 관련 일정

구 분	내 용
일 정	8월 5일(목), 8월 12일(목), 8월 26일(목) [월 3회 진행] ▶ 여주역 휴먼빌 분양홈페이지를 통한 사전예약 필수 (유선상 예약 불가)
시 간	오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 12시 ~ 1시 제외)
장 소	일신건영(주) 본사 4층 (서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 4층(성내동))
사전예약처	여주역 휴먼빌 분양홈페이지 7/23(금) 오전 10시부터 사전예약 가능 http://여주역휴먼빌.com/ (유선상 예약 불가)
유의사항	▶ 코로나19 예방 및 확산방지를 위해 계약자 본인 및 매수자 본인만 입장 가능 (대리인이 방문시에는 대리인 1인만 입장가능하며, 그 외 방문자는 외부에서 대기하여야 합니다.) ▶ 분양권전매 진행세대는 사전 예약을 접수한 세대만 진행 가능 ▶ 마스크 미착용 시 출입 불가하며, 발열 및 기침 등 호흡기 증상자는 출입 불가
인근 유료주차장 안내	 <p> ▶ 강동구청 제2청사·강동보건소(공영주차장), 강동빌딩 유료주차장을 이용해주시기 바랍니다. ▶ 강동구청 제2청사, 강동보건소는 30분 무료, 5분 초과부터 비용이 부과됩니다. </p>

2. 분양권전매 절차

분양권전매를 진행하실 세대는 (①여주시청 ⇒ ②농협 중도금대출 승계 ⇒ ③본사)

① 여주시청 행복민원과에 서류확인 후 방문하여 부동산신고거래필증 발급 받음

(※ 가족간 변경시엔 증여계약서 작성 후 검인)

▶ 여주시청 행복민원과 (6번창구) : ☎ (031)887-2092

② 중도금대출을 받은 세대는 동별 농협은행 해당지점에 서류확인 후 매도자 및 매수자 본인이 방문하여 대출승계동의서 또는 대출상환영수증을 발급 받음

▶ 102, 3, 5, 8동 → 농협은행 서울영업부 : ☎ (02)2224 - 7007, 7009, 7008

▶ 101, 104동 → 농협은행 가락동지점 : ☎ (02)3418 - 3714, 3720

▶ 106, 107동 → 농협은행 석촌역지점 : ☎ (02)3432 - 9431, 9433

③ ①,②번 완료 후 아래 필요서류 구비하여 사전예약한 일시에 일신건영(주) 본사 4층 방문

▶ 주소 : 서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 4층(성내동)

3. 분양권전매 필요서류

구 분	내 용	비 고
공통 준비서류	<ul style="list-style-type: none"> · 분양계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서(해당 세대) 원본 · 부동산신고거래필증 (※가족간 변경시엔 검인된 증여계약서 원본) · 대출승계동의서 또는 대출상환영수증(중도금대출 해당 세대) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 매수자 대리인 방문시 위임장 1부, 인감증명서 1부 (본인발급용), 위임자 및 대리인 신분증
매도인 서류 (대리인 불가)	매도용인감증명서 1부, 인감도장, 신분증	
매수인 서류	인감증명서 1부, 인감도장, 신분증	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 증여, 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함.

4. 기타 유의사항

① 분양대금, 발코니확장대금, 옵션대금(해당 세대)에 미납금액이 있는 세대는 분양권전매가 불가하오니 미납금액을 납부하신 후 분양권전매를 진행하시기 바랍니다.

② 이후 분양권전매 일정은 추후 확정 되는대로 안내해드릴 예정입니다.

▶ 기타 문의처 : 일신건영 마케팅기획팀 : ☎ (02)480-3189