

# 여주역 휴먼빌 분양권전매 관련 안내


여주역 휴먼빌 고객님 안녕하십니까?

코로나19 예방 및 혼잡 방지를 위하여 분양권전매는 예약제로 진행됩니다.

분양권전매를 진행하실 고객님은 일신건영(주) 홈페이지를 통하여 필히 예약 후 진행이 가능하오니 아래를 잘 확인하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

## 1. 분양권전매 관련 일정

구 분	내 용
일 정	2023년 03월 22일(수) ▶ 일신건영(주) 홈페이지를 통한 예약 필수 (유선상 예약 불가)
시 간	오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 12시 ~ 1시 제외)
장 소	일신건영(주) 본사 4층 (서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 4층(성내동))
사전예약처	일신건영(주) 홈페이지 02월 27일(월) 오후 3시부터 예약 가능 <a href="https://ilshinc.com/">https://ilshinc.com/</a> (유선상 예약 불가)
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 코로나19 예방 및 확산방지를 위해 <b>계약자 본인 및 매수자 본인만 입장 가능</b> (대리인이 방문시에는 대리인 1인만 입장가능하며, 그 외 방문자는 외부에서 대기하여야 합니다.)</li> <li>▶ <b>분양권전매 진행세대는 사전 예약을 접수한 세대만 진행 가능</b></li> <li>▶ 마스크 미착용 시 출입 불가하며, 발열 및 기침 등 호흡기 증상자는 출입 불가</li> </ul>
인근 유료주차장 안내	 <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 강동구청 제2청사 · 강동보건소(공영주차장), 강동빌딩 유료주차장을 이용해주시기 바랍니다.</li> <li>▶ 강동구청 제2청사 · 강동보건소는 30분 무료, 5분 초과부터 비용이 부과됩니다.</li> </ul>

## 2. 분양권전매 절차

분양권전매를 진행하실 세대는 ( ①여주시청 → ②농협 중도금대출 승계 → ③본사 )

- ① 여주시청 행복민원과에 서류확인 후 방문하여 부동산신고거래필증 발급 받음  
(※ 가족간 변경시엔 증여계약서 작성 후 검인)

▶ 여주시청 행복민원과 (6번창구) : ☎ (031)887-2092

- ② 중도금대출을 받은 세대는 동별 농협은행 해당지점에 서류확인 후 매도자 및 매수자 본인이 방문하여 **대출승계동의서 또는 대출상환영수증을 발급** 받음

▶ **102, 3, 5, 8동** → 농협은행 서울영업부 : ☎ (02)2224 - 7007, 7009, 7008

▶ **101, 104동** → 농협은행 가락동지점 : ☎ (02)3418 - 3714, 3720

▶ **106, 107동** → 농협은행 석촌역지점 : ☎ (02)3432 - 9431, 9433

- ③ ①,②번 완료 후 아래 필요서류 구비하여 사전예약한 일시에 일신건영(주) 본사 4층 방문

▶ 주소 : 서울시 강동구 성내로6길 11, 삼원타워 4층(성내동)

## 3. 분양권전매 필요서류

구 분	내 용	비 고
공동 준비서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 분양계약서, 발코니확장계약서, 옵션계약서(해당 세대) 원본</li> <li>· 부동산신고거래필증 (※가족간 변경시엔 검인된 증여계약서 원본)</li> <li>· 대출승계동의서 또는 대출상환영수증(중도금대출 해당 세대)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 매수자 대리인 방문시</li> <li>위임장 1부, 인감증명서 1부 (본인발급용),</li> </ul>
매도인 서류 (대리인 불가)	매도용인감증명서 1부, 인감도장, 신분증	위임자 및 대리인 신분증
매수인 서류	인감증명서 1부, 인감도장, 신분증	◦ 증여, 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함.

## 4. 기타 유의사항

- ① 분양대금, 발코니확장대금, 옵션대금(해당 세대)에 미납금액이 있는 세대는 분양권전매가 불가하오니 미납금액을 납부하신 후 분양권전매를 진행하시기 바랍니다.

- ② 이후 분양권전매 일정은 추후 확정 되는대로 안내해드릴 예정입니다.

▶ 기타 문의처 : 일신건영 고객센터 : ☎ (02)480-3100