

중도금 대출 안내문

1. 양평 공흥3 휴먼빌 아틀리에 아파트 계약자 여러분 안녕하십니까
계묘면 새해 계약자님 가정에 행운이 가득하시길 기원드리며, 양평 휴먼빌 아틀리에 아파트 중도금 대출을 진행하고자 안내문을 보내드리오니 대출 자서 및 서류 준비에 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
2. 중도금 대출 신청일정은 아래와 같이 진행하오니 내용을 참고하시고 반드시 지정 기간내에 신청하시기 바랍니다.

■ 중도금 대출 금리 안내

- ▶ 중도금 대출 금리: 연3.9% 확정 고정금리
- ▶ 해당 세대: 양평 공흥3 휴먼빌 아틀리에 아파트 전 계약자

※ 휴먼빌 아틀리에 전 계약자는 대출은행의 금리인상 여부와 관계없이 중도금 대출 이자 연3.9%의 확정된 고정금리를 적용받으며, **연3.9% 이상의 금리(차액)는 당사에서 부담합니다.**

■ 중도금 대출 안내(중도금 이자 후불제 / 이자는 당사 선납 후 입주 시 정산)

구 분	내 용	비 고
대출신청 일시 및 장소	• 일시: 02.03.(금) ~ 02.04.(토) 2일간(10:00 ~ 16:00) • 장소: 양평 공흥3 휴먼빌 아틀리에 주택홍보관 (경기도 양평군 양평읍 역전길 19)	※ 계약자 본인신청 (대리신청불가)
수입인지대	• 수입인지대: 계약자 부담	
구비서류(은행 제출)	• 중도금 대출 안내문 참조(별첨)	

- ▶ 아울러 지정기한 내에 대출 신청을 하지 않을 경우 별도로 해당 저축은행의 지정된 지점으로 직접 방문하여 대출 자서를 하는 불편함이 있으니 이점 양지하시고, 대출 미신청으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유념하시기 바랍니다.

※ 별첨 “양평 공흥3 휴먼빌 아틀리에 분양계약자를 위한 안내문”을 반드시 참조바랍니다.

■ 유의사항

- ▶ 중도금 대출 신청은 계약금(10%)을 완납하신 계약자만 가능합니다.
- ▶ 대출신청은 반드시 계약자 본인이 직접 방문하여야 하며, **대리신청은 불가**합니다.
- ▶ 당사에서 알선한 금융기관에서 대출신청을 하지 않거나, 계약서 제15조제4항에 의거 **계약자의**

신용상 문제 및 기타사유로 대출이 불가한 계약자는 현금으로 중도금을 납입하여야 하며, 이를 연체할 경우 계약서 제2조 2항에 의거 연체료 발생 및 제3조에 의거 계약의 해제 사유가 될 수 있으니 착오 없으시길 바랍니다.

- ▶ 대출 미신청세대는 중도금 약정기한 내에 분양대금 계좌로 직접 납부하시기 바랍니다.
- ▶ 계약서 제15조제6항에 의거 수입인지대는 계약자님이 부담하며, 대출신청 시 계약자님이 계좌이체 수납하여야 합니다.

3. 당사의 중도금 대출일정이 확정됨에 따라 중도금 납입 일정을 아래와 같이 안내하니, 일정에 착오 없으시길 바랍니다.

<변경 전>

구분	중도금(60%)						잔금
	1차	2차	3차	4차	5차	6차	
납부일자	2022.11.15	2023.03.14	2023.07.13	2023.11.14	2024.04.12	2024.08.13	입주지정일
납부금액	10%	10%	10%	10%	10%	10%	잔금



<변경 후>

구분	중도금(60%)						잔금
	1차	2차	3차	4차	5차	6차	
납부일자	2023.02.10	2023.03.14	2023.07.13	2023.11.14	2024.04.12	2024.08.13	입주지정일
납부금액	10%	10%	10%	10%	10%	10%	잔금

※ 대출 미신청세대는 변경된 납부일정에 따라 현금으로 납입하여야 하며, 납기일이 경과할 경우 계약서 제2조제2항에 의거 연체료가 발생합니다.

4. 아울러 중도금 대출자서 시 추가 옵션계약은 시공사 일신건영(주) 및 (주)다현파트너스와 계약할 예정이오니 별첨된 추가 옵션 안내문의 계약사항에 대한 반드시 숙지하시고 오시기 바랍니다.

■ 기타 안내사항

- ▶ 계약자님 주소, 연락처 변경 시 변경된 주민등록등본, 전화번호를 당사 사무실로 즉시 보내 주시기 바랍니다. 변경된 주소지를 당사에 제출하지 않을 경우, 발생하는 불이익은 전적으로 계약자님께 있으니 이점 반드시 인지하시기 바랍니다.(계약자 성명, 호수, 연락처, 증빙서류 제출 시 변경 가능)
- ▶ 문의사항 : 경기도 양평군 양평읍 충신로 450,(창대리, 가동)

☎ : 02)477-7856, 팩스 : 02)477-7857

2023. 01. 26.

(주)더 페 이스 대표이사 [직인 생략]

양평 공흥3 휴먼빌 아틀리에 분양계약자를 위한

중도금대출안내문

1. 대출조건(계약금 10% 완납자에 한함)

구 분	내 용
대출자서 일정	2023년 02월 03일(금) ~ 2023년 02월 04일(토) 2일간 오전 10:00 ~ 오후 04:00
대출자서 장소	‘양평 공흥3 휴먼빌 아틀리에’ 주택홍보관 (경기도 양평군 양평읍 양근리 377-5)
대출지정 금융기관	바로저축은행, 한화저축은행, BNK저축은행, DH저축은행 등
대출한도	공동주택 분양가격의 60%
대출금리	연 8.0% (6개월 변동금리)
연체금리	위 대출금리 + 3.0%
이자지급조건	이자 후불제 수분양자 이자부담분 : 대출금액의 연 3.9% (고정금리) ※ 대출금리 연 3.9%를 제외한 이자차액은 (주)더페이스(시행사)부담
중도상환수수료	타행대환시 1.0%

2. 구비서류

구 분	내 용
기본 공통서류	1.공급계약서(원본) 2.신분증 3.인감도장, 인감증명서 1부 4.주민등록 초본 및 등본 원본 (주소 이력 전체 포함 필수) 각 1부 5.국세납세(완납)증명서 1부 6.지방세납세증명서 1부, 세목별과세증명서 각 1부
소득 증빙 서류	근로소득자 재직증명서(회사 직인 날인), 전년도 근로소득 원천징수 영수증(또는 세무서발급 소득금액증명원), [재직 1년 미만 : 갑종근로소득 원천징수영수증(회사 직인 날인 / 6개월 이상)] 건강보험자격득실확인서 + 건강,장기요양 보험료 최근1년 납부 확인서
	사업소득자 사업자등록증 사본, 세무서발급 소득금액 증명원, 건강보험료 납부확인서 부가가치세 과세표준증명원(2021년도 ~ 현재)
	연금수급자 연금수급권자 확인서(공무원연금증서, 군인연금증서 등), 통장 입금내역
	임대사업자 임대차계약서, 임대료 입금통장(거래기간 6개월 초과)
	금융소득 이자입금통장(거래기간 6개월 초과), 잔액증명서(예금잔고증명 등)
	본인소득이 없을 경우 (배우자 소득 대체) 가족관계증명서(필수), 가족관계증명서상 배우자 소득서류(필수), 분양계약자 신용카드 최근 1년간 월별 사용금액내역(연말정산용확인서)(선택), 지방세 세목별 과세증명서(재산세 내는 경우, 기준금액 1회 10만원 이상)(선택), [예1.본인 주부, 배우자 근로소득자 : 가족관계증명서, 배우자 재직+원천] <u>*배우자 소득 증빙 시 함께 내방하여 자서하셔야 합니다.</u>
외국인 추가서류	국내거소신고증, 외국인 신분증(납세번호 확인 가능한 증빙서류)

법인사업자	1. 법인서류: 법인인감증명서, 법인등기부등본, 주주명부, 정관, 재무제표, 이사회 의사록, 법인사업자등록증, 국세납세증명서, 지방세납세증명서, 명판, 법인도장 2. 대표자(연대보증인) 서류: 인감증명서, 등본, 초본, 국세납세(완납)증명서, 지방세납세(완납)증명서, 신분증, 인감도장 ※ 법인대표가 직접 기명날인하며, 위임장을 통한 대리인 서명은 불가
수입인지대 (계좌이체만 가능)	[대출금액 기준] 5천만원~1억원 : 7만원 / 1억원~10억원 : 15만원

- ※ 공동명의 계약자는 상기 구비서류 각각 구비하셔야 합니다.
- ※ 상기 서류는 최근 1개월 이내 발급분만 유효합니다.
- ※ 모든 소득증빙서류는 주민번호 및 주소지 전부 공개로 제출 바랍니다.
- ※ 소득증빙서류 중 인정되는 증빙서류는 중도금대출 금융기관 별 상이할 수 있습니다.

3. 유의사항

- 가. 대출신청은 계약자 본인만 가능합니다. (대리인 불가)
- 나. 상기 대출지정 금융기관에서 대출신청을 하셔야만 상기 이자지급조건 혜택 적용이 가능합니다.
- 다. 제1항의 대출약정일 및 장소를 반드시 지켜 대출 신청하셔야 하며, 부득이한 사정으로 참석하지 못할 경우, 저축은행(지정된 지점에 한함)에 직접 방문 신청하셔야 합니다.
단, 이 경우 해당 저축은행의 심사에 소요되는 기간 등으로 대출실행이 늦어져 연체가 발생할 시, 그 연체이자 는 계약자 본인이 부담해야 하므로 서둘러 대출신청을 완료하시기 바랍니다.
- 라. 지정된 기일내에 대출신청 및 승인을 완료하지 못할 경우, 금융사정의 변화, 그 밖의 상당한 사유 발생 등으로 대출취급 불가 등 불이익이 발생할 수 있으니 본 안내문에 지정한 대출약정일에 반드시 대출신청 하시기 바랍니다.
- 마. 계약자 개인 신용문제 또는 소득증빙 불가 등으로 용자 한도가 제한되거나, 대출이 불가할 수 있으며, 이 경우 중도금을 직접 납부하셔야 합니다.
- 바. 중도금대출 금융기관 별 대출 관련 부적격 요건은 다소 상이할 수 있습니다.
- ※ 대출 부적격자
 - 1. 금융기관의 신용정보교환 및 관리규약에 따라 현재 신용관리로 규제중인 자(해지자는 제외)
 - 2. 본인 채무가 연체 중인 자
 - 3. 중도금 대출기관의 특수채권의 채무관계자
 - 4. 위탁자 또는 신탁회사와 도급 관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자(자금조달의 편의를 제공하기 위하여, 혹은 채무상환을 위하여 분양계약을 체결하는 경우)
 - 5. 위탁자의 임직원 및 대물변제, 허위계약, 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자
 - 6. 매월 납입 이자상환능력이 부족하다고 판단되는 자(건강보험료 또는 국민연금납부고지서, 소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증, 부가가치세 과세표준증명원 중 1가지를 제출하지 못하는 경우를 의미하며, 위 서류의 해당 사항이 없는 경우 소득증빙이 가능한 월급통장내역 또는 임대소득증빙서류 등의 서류로 대체될 수 있으며, 본인 소득이 확인이 되지 않는 경우에는 직계가족 소득으로 확인 가능)
 - 7. NCB 신용점수 710점 미만인 자, 개인회생신청자, 파산신청자, 화해신청자, 기타 대출기관의 여신취급 규정상 대출실행 부적격자

4. 문의 : ☎더페이스(시행사) 연락처 ☎ 02) 477-7856