

천안 휴먼빌 퍼스트시티 분양권전매 관련 안내문

humanvill

고객님 안녕하십니까?

항상 고객님의 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다.

금번 중도금대출 자서(4/2~4/4) 이전에 분양권전매(명의변경, 증여, 공동명의)를 진행하실 분들은 아래 일정 및 필요 서류를 확인하신 후 절차에 따라 진행하여 주시기 바랍니다.

■ 분양권전매 관련 일정

구분	내용	
일정	2026년 04월 02일 (목)	
시간	오전 10:00 ~ 오후 16:00 (점심시간 12:00~13:00 제외)	
장소	천안 휴먼빌 퍼스트시티 견본주택 (주소: 충남 아산시 배방읍 장재리 1628)	
사전예약처	일신건영(주) 홈페이지-고객센터- 현장별 사전예약 (https://ilshinc.com/home/customer/cs_05.asp)	
예약방법	03월 20일(금) 10:00 ~ 04월 01일(수) 17:00 까지	
문의처	천안 휴먼빌 퍼스트시티 견본주택	☎ 1522-2445
	당사 고객센터	☎ 02-480-3100)1번

■ 진행 절차

①매매(증여) 계약 ⇒ ②사전예약 ⇒ ③천안 서북구청 민원지적과 ⇒ ④천안 휴먼빌 퍼스트시티 견본주택

- ① 매도/매수자 부동산 매매계약서 작성
- ② 일신건영(주) 홈페이지 사전 예약
- ③ 천안 서북구청 민원지적과(8,9번 창구)에 서류확인 후 방문하여 부동산신고거래필증 발급 받음
(※ 가족간 변경시엔 증여계약서 2부 작성 후 검인)
▶ 천안 서북구청 민원지적과(충남 천안시 서북구 성거읍 봉주로 75) : ☎ (041)521-6500
- ④ ③ 완료 후 필요서류 구비하여 사전예약한 일시에 천안 휴먼빌 퍼스트시티 견본주택 방문
▶ 주소 : 충남 아산시 배방읍 장재리 1628
▶ 천안 휴먼빌 퍼스트시티 견본주택 : ☎ 1522-2445

■ 필요서류

구분	내용
매도자 (계약자)	·공급계약서, 발코니확장계약서, 무상옵션계약서 원본 ·부동산신고거래필증 (※ 가족간 변경시엔 검인된 증여계약서 2부 원본) ·매도용 인감증명서(본인발급용) 1부 ·인감도장 ·신분증
매수인	· 인감증명서(본인발급용) 1부 · 인감도장 · 신분증 · 분양권전매시 인지세(1매:150,000원) (※ 인지세 제외: 가족간의 증여 또는 부부공동명의)
기타	· 매수자 대리인 방문시 · 위임장 1부, · 인감증명서 1부(본인발급용), · 위임자 및 대리인 신분증 · 증여, 공동명의 변경 시에도 구비서류 동일함.

※ 분양권전매는 분양대금, 발코니확장의 미납이 있을 경우 진행이 불가하오니, 미납금액을 완납하신 후 진행하시기 바랍니다.