천안 휴먼빌 퍼스트시티
중도금대출 신청 안내문

humanvill

천안 휴먼빌 퍼스트시티 고객님 안녕하십니까?

저희 휴먼빌 가족이 되신 것에 감사드리며, 항상 고객님 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다.

중도금대출 신청과 관련하여 아래와 같이 진행할 예정이오니 진행하실 고객님은 아래 내용을 잘 확인하시어 일신건영㈜ 홈페이지를 통하여 필히 사전 예약 하시기 바랍니다.
감사합니다.

- 아 래 -

▣ 중도금대출 신청 안내

구 분	내 용	
행사 일정	2026년 6월 8일 (월) ~ 6월 9일 (화) [2일간 진행]	
행사 시간	오전 10:00 ~ 오후 4:00까지 (점심시간 12:00~13:00)	
행사 장소	▶ 천안 휴먼빌 퍼스트시티 견본주택 (주소: 충남 아산시 배방읍 장재리 1628)	
예약 방법	▶ 일신건영㈜ 홈페이지 내 온라인 예약	
예약 일시	▶ 5월 21일(목) 14:00 ~ 5월 29일(금) 10:00까지 예약 가능 (※유선상 예약 불가)	
대출 기관	전북은행 중부종합금융센터 차장 김수화, 대리 박요섭, 대리 박희원	☎ (042)824-9521(내선: 121,131,132)
기타 문의처	천안 휴먼빌 퍼스트시티 견본주택	☎ 1522-2445
대출범위 및 유이자안내	▶ 분양대금의 60%(1차~6차 중도금) 이내 → 중도금대출 후불제 유이자는 입주지정기간 최초 시작일 전일까지만 대납하며, 입주시 잔금과 함께 납부하여야하고, 입주지정기간 시작일부터는 고객님께서 직접 은행에 납부하셔야 합니다.(선대납 후정산)	
구비서류	▶ 구비서류 미비 시 중도금대출 진행이 어려울 수 있으니, 첨부된 중도금대출 안내문을 확인하시어 구비서류(5월 21일 이후 발급분)를 준비해 주시기 바랍니다.	
대출 관련 유의사항	① 중도금대출 신청 자서는 계약자 본인이 자필 서명하셔야 합니다.(대리인 접수 불가) ② 공동명의 세대의 경우 모든 서류는 각각 준비하시기 바랍니다. ③ 견본주택 방문 전 계약자 명의 전북은행 입출금 통장을 미리 개설하시면 좀 더 빠르게 업무처리가 가능합니다. - 방법 1. 전북은행 입출금 통장 개설(담당영업점: 중부종합금융센터) ▷ 간편가입서비스 접속 https://m.jbbank.co.kr/P_M_BDT189321_01.act?seq=202603090300608&dvcd=01&skp=N&slf=99&dvcd2=03&dvcd1=0000 - 방법 2. 전북은행 모바일뱅킹 가입(담당영업점: 중부종합금융센터) ▷ [쏙 뱅크] 앱 어플 설치 및 로그인 완료 ④ 지정된 일정 내 견본주택으로 내방하시어 중도금대출을 신청하시기 바라며, 금번 대출신청 지정기간 이후에는 개별적 중도금대출 신청이 어려우므로, 정해진 기간 내에 중도금대출 신청을 완료하시기 바랍니다. ⑤ 중도금대출을 신청하지 않고 직접 납부하시는 세대는 중도금 각 회차별 약정일자(분양계약서 참조)에 차질 없이 입금하셔야하며, 또한 금융 신용불량거래자 및 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족한 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금을 직접 납부하셔야 합니다. ⑥ 계약금 5%를 완납한 세대에 한해서만 중도금대출 신청이 가능하며, 계약금 중 미납금액이 있는 세대는 불가합니다.	

일신건영

준법감시인 사전심의필 : 제2026-나-1048호
(유효기간 : 2027.03.19 까지)

아파트 중도금대출

“천안 휴먼빌 퍼스트시티” 중도금대출

※ 필 수 사 항 ※

■ 모델하우스 방문 전 아래 2가지 절차를 미리 진행하시면 대기시간 감소, 빠른 업무처리가 가능**합니다.**

1) 계약자 명의(공동명의는 대출신청자 1인) 전북은행 입출금 통장 개설
: 하단 QR코드 또는 안내문자 링크 접속

2) 전북은행 쏙뱅크 가입 및 금융인증서 등록
: 전북은행 앱 [쏙 뱅크] 어플 설치 및 로그인 후 금융인증서 등록

대 출 대 상 **[충청남도 천안시 서북구 부대동 416-1번지 일원 천안 휴먼빌 퍼스트시티]** 수분양자 중 계약금을 5% 이상 납부한 자
※ 대리인 신청불가

대 출 한 도 분양금액의 60% 이내

대 출 금 리 (26.03.13기준)

기준금리	연 2.77% (연합회 신규취급액 기준 COFIX (6개월 변동)) ← 은행연합회에서 매월 15일 고시 중
가산금리	연 1.70%
제시금리	연 4.47% (2026.03.13 기준) *산출방식 : 기준금리(연합회 신규취급액 기준 COFIX (6개월 변동)) + 가산금리(1.70%) ***금리확정은 대출 취급시점 은행연합회 COFIX 금리 변동에 따라 최종 결정**

신 청 장 소 **충청남도 아산시 배방읍 장재리 1628 [천안 휴먼빌 퍼스트시티 견본주택]**

대 출 이 자	대출이자	**이자후불제 (사업주체 선 대납 후 고객정산 / 입주지정기간 개시일부터 고객 직접납부)**		
보 증 료	보 증 료	**고객(분양계약자) 부담** – 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급비용 (보증료할인 대상자의 경우 사유증빙서류 함께 제출)		
인 지 세	인지세	대출금액 1억원 초과 10억원 이하 : **75,000원** ※ 인지세법에 의한 수입인지세 (1/2고객부담 – 1/2 은행부담)	인지세	* 인지세 입금계좌 : 전북은행 1013-01-6277625 *※ 대출서류 자서시 별도 입금안내*
~~중도상환수수료~~	중도상환수수료	**없음** (단, 중도금대출을 다른 은행으로 대환 할 목적으로 중도상환 하는 경우 상환금액의 1.0% 중도상환수수료 부과)	보증료	* 심사 완료 후, 고객별 가상계좌 개별안내 *※ 입금필수 (미입금시 대출실행 불가)*

대 출 기 간 **최초 취급일로부터 2029. 08. 31. 까지** ***(단, 주택도시보증공사 보증기일 이내)***

상 환 방 법 **만기일시상환**

준 비 서 류 [A+B]

공통 서류[A]		- 분양계약서 원본, 계약금 납부영수증, 신분증, 인감증명서(인터넷 발급분 사용불가) 또는 본인서명사실확인서 1부, 인감도장 - 계약자 주민등록등본 1부 (세대원 관계 및 주민등록번호 전부 기재) - 계약자 주민등록초본 1부 (주민번호 뒷자리 및 주소 변경사항 포함) - 주민등록등본상 기재된 세대원 전원의 주민등록초본 각 1부 **※ 배우자 세대분리시 배우자의 주민등록 등본/초본 및 배우자의 등본상 직계비속(자녀)의 주민등록초본 필요** - 가족관계증명서(일반) 1부 (계약자기준, 주민등록번호 전부 기재) - 건강보험 자격득실확인서 [과거변동사항 전부 포함 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단] - 국세납세증명서 및 지방세납세증명서 (**유효기간은 대출실행 예정일(2026.05.20.)보다 이후 날짜로 발급**) - 외국인의 경우 추가징구 안내 (F-4) 외국인등록증 / 여권 / 주민등록등본 / 출입국사실증명원 / 국내거소사실증명원 / 외국국적동포 국내거소신고증 (F-5) 외국인등록증 / 여권 / 주민등록등본 / 외국인등록사실증명원 / 영주증
소득 서류[B]	급여소득자 **(①,② 중 택 1)**	① 근로소득원천징수영수증 2개년도 (2024년도 및 2025년도) ② (상기 서류 발급 불가 시) 소득금액증명원 2개년도 (2024년도 및 2025년도)
	개인사업자 **(①,② 모두)**	① 사업자등록증 또는 사업자등록증명원 사본 ② 소득금액증명원 2개년도 (2023년도 및 2024년도)
	주부 등 무직자 **(①,② 모두)**	① 소득없음에 대한 사실증명원 (주민센터, 세무서, 홈택스) ② 아래 서류 중 **(택 1)** - 2025년도 신용카드/체크카드 연말정산용 확인서 (각 카드사 콜센터) - 건강보험료 납부확인서 (최근 3개월 / ☎1577-1000, 국민건강보험공단) - 국민연금 납부확인서 (최근 3개월 / ☎1355, 국민연금공단)

특 이 사 항

유의사항	**※ 신청기간 내 모델하우스 방문 필수 (별도 지점 방문 및 해당 기간 이외 신청 불가)** ※ 부부 공동명의 진행시 : 계약자 모두 방문 / 공통서류[A] 모두 준비 / 채무자의 소득서류[B] 준비 **※ 중도금 대출 부분 신청 가능 (금차 자서의 경우 전체회차 중도금대출 신청자만 방문)** **(예시1) 1회차부터 신청자는 1회~6회차 실행 (예시2) 2회차부터 신청자는 2회~6회차 실행** ※ 수분양자가 시행(시공)사 및 협력업체 임직원, 임직원의 피부양자인 경우 : “자의분양에 관한 확약서” 및 “근로자 자의에 의한 분양확인서” 必 **※ 상기 모든 준비서류는 2026년 05월 21일 이후 발급분으로 제출 하실것** **※ 중도금대출 실행 관련 여신거래 안심차단서비스 신청 고객은 대출실행 전에 해제 요청 (대출 실행이후 재설정 가능)**

※ 계약을 체결 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
※ 금융소비자보호법 제19조제1항에 따라 상품에 대하여 설명을 받으실 권리가 있습니다.
※ 이자 및 원리금 납입 또는 대출금 상환 지연 시 지연배상금률(약정이자율+3%, 최고 연 15%)이 발생하며 채무자의 재산/신용상의 불이익(기한이익상실 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 인하여 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
※ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
※ 금융기관 신용관리대상 고객 등 당행 및 보증기관에서 정한 대출 부적격자에 대하여는 대출이 제한될 수 있습니다.
※ 담보물건, 담보종류 등에 따라 대출조건이 차등 적용되며, 담보물이 부적합할 경우 대출에 제한될 수 있습니다.
※ 법령 및 내부통제 기준에 따라 작성된 안내장입니다.

<<통장 개설 QR코드>>

전북은행 중부종합금융센터

주소 : 대전광역시 유성구 죽동로 297번길 55, 7층
전화 : 042) 824 – 9521
팩스 : 063) 249 – 4769
담당 : 차장 김수화(121), 대리 박요셉(131), 대리 박희원(132)

이 문서의 소유권은 (주)전북은행에 있으며, 사전 동의없이 수정, 복사 및 전달 하실 수 없습니다.
중부종합금융센터 / 60-42 / 219072 / 2026-04-20 08:43:25 / 박****

전북은행 쏙뱅크
비대면 집단 중도금 대출신청 안내

◆ 대출신청경로

쏙뱅크 > 상품몰 > 대출 > 주택자금 > 집단 중도금대출

◆ 주요 안내 사항

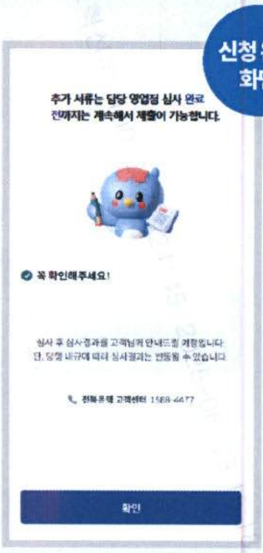
- **공동명의 계약자**는 비대면 대출 신청이 **불가**합니다.
- 비대면 대출 신청을 못하신 경우 대출 신청기간 내 접수 장소에 방문하여 신청 가능합니다.
- 비대면 신청을 완료한 경우에는 **접수 장소에 방문하여 고객 준비서류만 제출**하시면 됩니다.

접수장소 방문 전, **비대면으로 대출신청을 완료**하신 경우 **신속한 업무처리가 가능**합니다.

◆ 중도금대출 신청 절차

① 쏙뱅크 앱 설치
② 쏙뱅크 가입 (전자금융가입)
③ 집단 중도금대출 메뉴 선택 (전체메뉴 > 상품몰 > 대출 > 주택자금)
④ 개인정보 확인 및 약관 동의
⑤ 분양 아파트 선택 > 동, 호수 입력
⑥ 대출 신청정보 확인
⑦ 공공마이데이터 서류제출하기
⑧ 회차별 납부 금액 및 보증신청을 위한 정보 입력
⑨ 신분증 촬영
⑩ 추가서류제출(사진촬영)
⑪ 대출신청완료

신청 완료 화면



추가 서류는 담당 영업점 심사 완료 전까지는 계속해서 제출이 가능합니다.

꼭 확인해주세요!

심사 후 심사결과를 고객님께 안내드릴 예정입니다. 단, 당행 내규에 따라 심사결과는 변동될 수 있습니다.

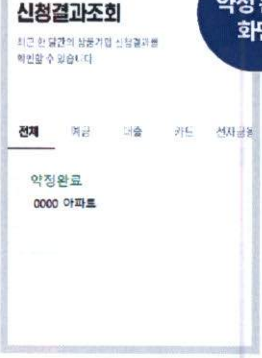
전북은행 고객센터 1588-4477

◆ 중도금대출 약정 절차(무방문)

***심사승인 완료 후 알림메시지 발송**

① 쏙뱅크 > 전체메뉴 > 상품가입 > 신청결과조회
② 대출 신청 아파트 확인 > 대출약정
③ 대출 조건 확인 및 약관 동의
④ 대출 서류 약정
⑤ 약정 완료

약정 완료 화면



신청결과조회

최근 한 달간의 상품가입 신청결과를 확인할 수 있습니다

약정완료

0000 아파트

*** 신청/약정 후, 대출 진행현황 조회경로 : 전체메뉴 > 상품가입 > 신청결과조회**

전북은행 쏙뱅크
바로가기 QR

전북은행

은행에 있으며, 사전 동의없이 수정, 복사 및 반출 하실 수 없습니다
/ 224145 / 2025-06-23 15:18:40 / 배****

집단 중도금대출 보증료 할인 안내

▣ 보증기관 : 주택도시보증공사(HUG)

▣ 기본 보증료율(단일요율) : 0.13%

▣ 보증료 할인안내 (중복할인 불가능, 주택도시보증공사 주택구입자금보증 매뉴얼 기준)

할인 대상	내 용	필요 서류
저소득 (40%)	보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	본인과 배우자 소득자료 1.근로소득원천징수 2.소득금액증명원 3.건강보험료납부확인서 4.소득이없을경우 : 사실증명서(소득이없음을증명)
다자녀 (40%)	보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	등본 또는 가족관계증명서
장애인 (40%)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구	장애인 증명서 (본인이 아닐 경우 등본에 세대원 등록되있어야함)
고령자 노인부양가구 (40%)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구.	주민등록등본 (노인부양가구의 경우 1년이상 세대원으로 등록되있어야함) ※ 노인부양가구 : 직계존속 외 세대원
독거노인 (60%)	보증신청인이 배우자,직계존비속,친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세이상의 고령자	주민등록등본
신혼부부 (40%)	피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	혼인관계증명서 또는 청첩장, 본인/배우자의 소득자료 (대출실행일 기준)
한부모가족 (60%)	피보증인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	한부모가족증명서 (구청,동주민센터,민원24(인터넷발급신청)
다문화가족 (40%)	다문화가족지원법」 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	기본증명서(해당하는 자 기준)
국가유공자 (40%)	피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구	국가유공자확인원, 독립유공자확인원 보훈보상대상자확인원, 5.18민주유공자확인원 특수임무유공자확인원, 고엽제법적용대상확인원 (본인이 아닐경우 등본상 세대원으로 등록되있어야함)
의사상자 (40%)	피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의상자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	의사자 증서, 의사자 유족증, 의사상자 증서 (본인이 아닐경우 등본상 세대원으로 등록되있어야함)
모범납세자 (10%)	보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부포상 또는 국세청표창 이상 수상한 자로써 우대기간이 종료되지 아니한 경우 보증료의 10%할인	모범납세자 증명서(우대기간이내, 1개월이내발급) -산업훈장, 산업포장, 대통령표창,국무총리표창, 기획재정부장관표창,국세청장표창

이 문서의 소유권은 (주)전북은행에 있으며, 사전 동의없이 수정, 복사 및 반출 하실 수 없습니다.
프로세스혁신부 : 100-237 / 225148 / 2026-01-12 14:31:05 / 유****