

천안 휴먼빌 퍼스트시티 고객님 안녕하십니까?

저희 휴먼빌 가족이 되신 것에 감사드리며, 항상 고객님 가정에 행운과 건강이 가득하시길 기원합니다.

중도금대출 신청과 관련하여 아래와 같이 진행할 예정이오니 진행하실 고객님은 아래 내용을 잘 확인하시어 [일신건영\(주\) 홈페이지](#)를 통하여 필히 사전 예약 하시기를 바랍니다. 감사합니다.

- 아 래 -

## ▣ 중도금대출 신청 안내

구 분	내 용	
행사 일정	2026년 8월 4일 (화)	
행사 시간	오전 10:00 ~ 오후 4:00까지 (점심시간 12:00~13:00)	
행사 장소	▶ 천안 휴먼빌 퍼스트시티 견본주택 (주소: 충남 아산시 배방읍 장재리 1628)	
예약 방법	▶ 일신건영(주) 홈페이지 내 온라인 예약	
예약 일시	▶ 7월 8일(수) 10:00 ~ 7월 30일(목) 10:00까지 예약 가능 (※유선상 예약 불가)	
대출 기관	전북은행 중부종합금융센터 차장 김수화, 대리 박오섭, 대리 박희원	☎ (042)824-9521(내선: 121,131,132)
기타 문의처	천안 휴먼빌 퍼스트시티 견본주택	☎ 1522-2445
대출 범위 및 유이자안내	▶ 분양대금의 60%(1차~6차 중도금) 이내 → <b>중도금대출 후환제 유이자</b> 는 입주지정기간 최초 시작일 전일까지만 대납하며, 입주시 잔금과 함께 납부하여야 하고, <b>입주지정기간 시작일부</b> 터는 <b>고객님께서 직접 은행에 납부하셔야 합니다.</b> (선대납 후정산)	
구비서류	▶ 구비서류 미비 시 중도금대출 진행이 어려울 수 있으니, <b>첨부된 중도금대출 안내문을 확인하시어 구비서류 (7월 20일 이후 발급분)</b> 를 준비해 주시기 바랍니다.	
대출 관련 유의사항	<p>① 중도금대출 신청 자서는 계약자 본인이 자필 서명하셔야 합니다. <b>(대리인 접수 불가)</b></p> <p>② 공동명의 세대의 경우 모든 서류는 각각 준비하시기 바랍니다.</p> <p>③ 견본주택 방문 전 계약자 명의 전북은행 입출금 통장을 미리 개설하시면 좀 더 빠르게 업무처리가 가능합니다.</p> <p>- 방법 1. 전북은행 입출금 통장 개설(담당영업점: 중부종합금융센터) ▷ 간편가입서비스 접속 <a href="https://m.jbbank.co.kr/P_M_BDT189321_01.act?seq=202603090300608&amp;dvcd=01&amp;skp=N&amp;slf=99&amp;dvcd2=03&amp;dvcd1=0000">https://m.jbbank.co.kr/P_M_BDT189321_01.act?seq=202603090300608&amp;dvcd=01&amp;skp=N&amp;slf=99&amp;dvcd2=03&amp;dvcd1=0000</a></p> <p>- 방법 2. 전북은행 모바일뱅킹 가입(담당영업점: 중부종합금융센터) ▷ [쏙뱅크] 앱 어플 설치 및 로그인 완료</p> <p>④ 지정된 일정 내 견본주택으로 내방하시어 중도금대출을 신청하시기 바라며, <b>금번 대출신청 지정기간 이후에는 개별적 중도금대출 신청이 어려우므로, 정해진 기간 내에 중도금대출 신청을 완료하시기 바랍니다.</b></p> <p>⑤ 중도금대출을 신청하지 않고 <b>직접 납부하시는 세대</b>는 <b>중도금 각 회차별 약정일자(분양계약서 참조)에 차질 없이 입금</b>하셔야 하며, 또한 <b>금융 신용불량거래자 및 개인적인 사정에 의한 대출이 불가</b>하거나 <b>대출한도가 부족한 계약자</b>는 <b>분양대금 납부조건에 따라 중도금을 직접 납부</b>하셔야 합니다.</p> <p>⑥ <b>계약금 5%를 완납한 세대에 한해서만 중도금대출 신청이 가능하며, 계약금 중 미납금액이 있는 세대는 불가</b>합니다.</p>	



# 전북은행 쓱뱅크 비대면 집단 중도금 대출신청 안내



## ◆ 대출신청경로



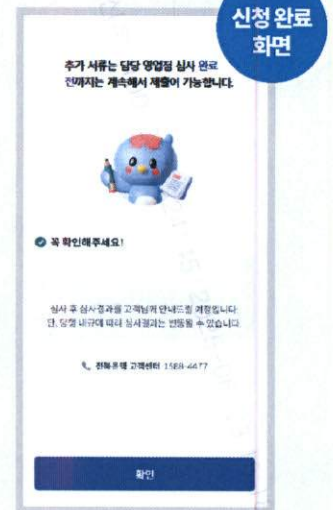
## ◆ 주요 안내 사항

- 공동명의 계약자는 비대면 대출 신청이 불가합니다.
- 비대면 대출 신청을 못하신 경우 대출 신청기간 내 접수 장소에 방문하여 신청 가능합니다.
- 비대면 신청을 완료한 경우에는 접수 장소에 방문하여 고객 준비서류만 제출하시면 됩니다.

접수장소 방문 전, 비대면으로 대출신청을 완료하신 경우 신속한 업무처리가 가능합니다.

## ◆ 중도금대출 신청 절차

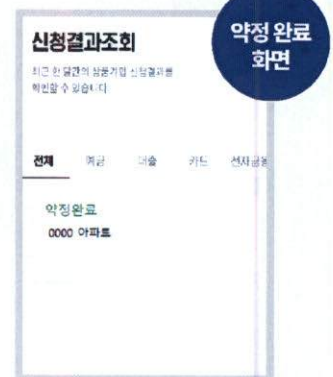
- ① 쓱뱅크 앱 설치
- ② 쓱뱅크 가입 (전자금융가입)
- ③ 집단 중도금대출 메뉴 선택 (전체메뉴 > 상품물 > 대출 > 주택자금)
- ④ 개인정보 확인 및 약관 동의
- ⑤ 분양 아파트 선택 > 동, 호수 입력
- ⑥ 대출 신청정보 확인
- ⑦ 공공마이데이터 서류제출하기
- ⑧ 회차별 납부 금액 및 보증신청을 위한 정보 입력
- ⑨ 신분증 촬영
- ⑩ 추가서류제출(사진촬영)
- ⑪ 대출신청완료



## ◆ 중도금대출 약정 절차(무방문)

### \*심사승인 완료 후 알림메시지 발송

- ① 쓱뱅크 > 전체메뉴 > 상품가입 > 신청결과조회
- ② 대출 신청 아파트 확인 > 대출약정
- ③ 대출 조건 확인 및 약관 동의
- ④ 대출 서류 약정
- ⑤ 약정 완료



\* 신청/약정 후, 대출 진행현황 조회경로 : 전체메뉴 > 상품가입 > 신청결과조회



전북은행 쓱뱅크  
바로가기 QR



# 집단 중도금대출 보증료 할인 안내

▣ 보증기관 : 주택도시보증공사(HUG)

▣ 기본 보증료율(단일요율) : 0.13%

▣ 보증료 할인안내 ( 중복할인 불가능, 주택도시보증공사 주택구입자금보증 매뉴얼 기준 )

할인 대상	내 용	필요 서류
저소득 (40%)	보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	본인과 배우자 소득자료 1.근로소득원천징수 2.소득금액증명원 3.건강보험료납부확인서 4.소득이없을경우 : 사실증명서(소득이없음증명)
다자녀 (40%)	보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	등본 또는 가족관계증명서
장애인 (40%)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구	장애인 증명서 (본인이 아닐 경우 등본에 세대원 등록되어야함)
고령자 노인부양가구 (40%)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구.	주민등록등본 (노인부양가구의 경우 1년이상 세대원으로 등록되어야 함) ※ 노인부양가구 : 직계존속 외 세대원
독거노인 (60%)	보증신청인이 배우자,직계존비속,친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세이상의 고령자	주민등록등본
신혼부부 (40%)	피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	혼인관계증명서 또는 청첩장, 본인/배우자의 소득자료 (대출실행일 기준)
한부모가족 (60%)	피보증인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	한부모가족증명서 (구청,동주민센터,민원24(인터넷발급신청))
다문화가족 (40%)	다문화가족지원법 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인 이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	기본증명서(해당하는 자 기준)
국가유공자 (40%)	피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구	국가유공자확인원, 독립유공자확인원 보훈보상대상자확인원, 5.18민주유공자확인원 특수임무유공자확인원, 고엽제법적응대상확인원 (본인이 아닐경우 등본상 세대원으로 등록되어야함)
의사상자 (40%)	피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	의사자 증서, 의사자 유족증, 의사상자 증서 (본인이 아닐경우 등본상 세대원으로 등록되어야함)
모범납세자 (10%)	보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부포상 또는 국세청표창 이상 수상한 자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우 보증료의 10%할인	모범납세자 증명서(우대기간이내, 1개월이내발급) -산업훈장, 산업포상, 대통령포창,국무총리표창, 기획재정부장관표창,국세청장표창